

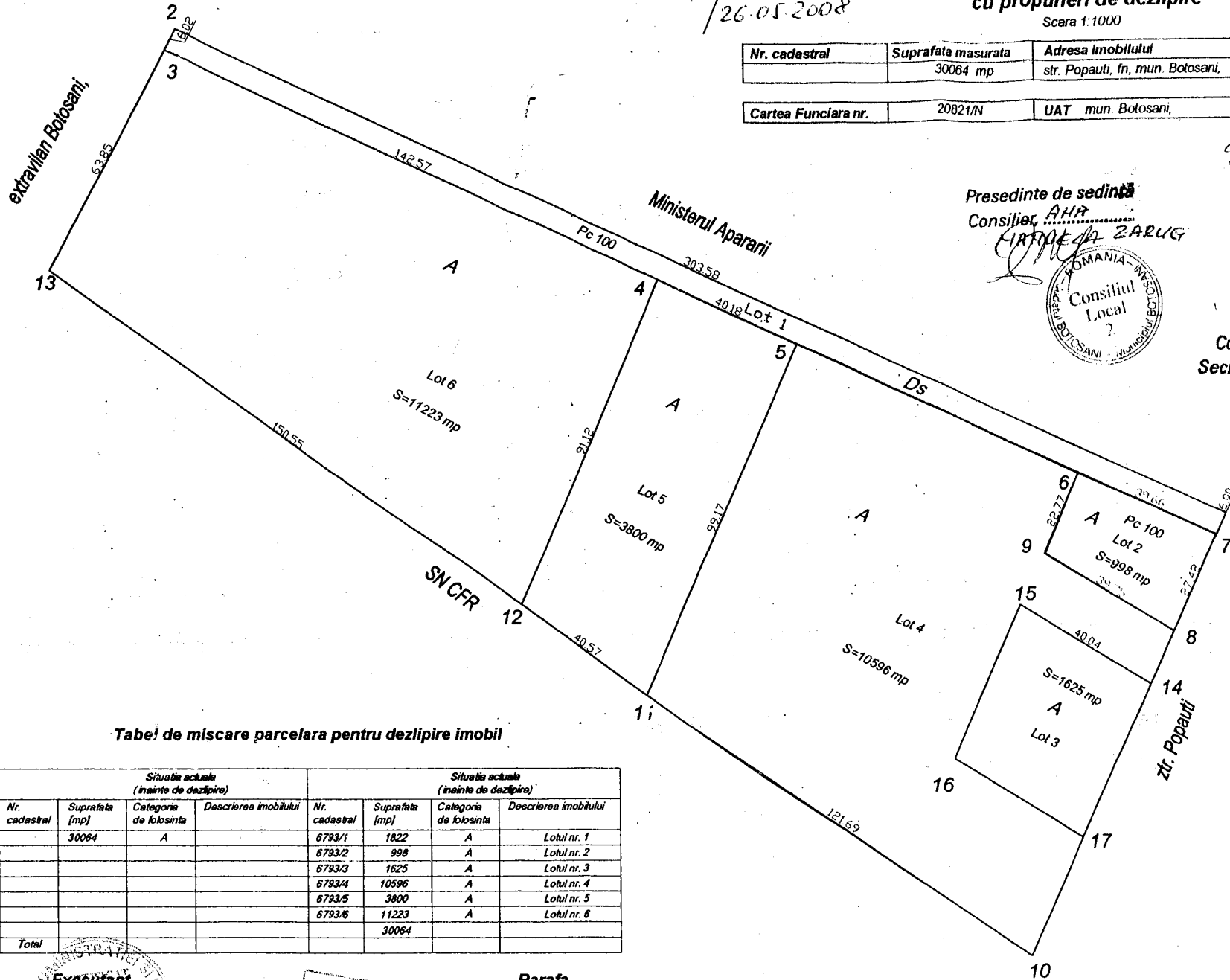
Anexa nr. 1
la HCL nr. 203

26.05.2008

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
cu propuneri de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	30064 mp	str. Popauti, fn, mun. Botosani,
Cartea Funciara nr.	20821/N	UAT mun. Botosani,



Presedinte de sedinta
Consilier, AHA

CIRIOMEJA ZARUG
ROMANIA - INSUTA
Consiliul Local
BOTOSANI - MUNICIPIUL BOTOSANI

9818/10-03-2008

T-18-03-2008

Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30064		A		6793/1	1822	A	Lotul nr. 1
				6793/2	998	A	Lotul nr. 2
				6793/3	1625	A	Lotul nr. 3
				6793/4	10596	A	Lotul nr. 4
				6793/5	3800	A	Lotul nr. 5
				6793/6	11223	A	Lotul nr. 6
Total					30064		

Executant
Dăryanu Virgil
Data: 04.03.2008

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BOTOSANI
CĂMPAN ADRIANA
Inspector

Parafa,
Semnătura și data,
Stampila BCPI

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
drd. ing. MIHAI AIOANEI
Autorizația Nr.: 5721/2001
CIF(CUI): 1470305070019

Telefon: 0231/516985 Mobil: 0746 077238
Adresa: Botoșani, str. M Kogălniceanu nr. 10
Cont IBAN RO 26 CECE BT 01 02 RON 0007440
Cont IBAN RO 70 CECE BT 01 82 EUR 0326564

RAPORT DE EVALUARE

**a două terenuri, propuse pentru schimb între Primăria
Municipiului Botoșani, și d-nii Horbuli Catinca, Horbuli Vasile
și Horbuli Constantin, din Botoșani**

PRESTATOR:

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Evaluator bunuri imobiliare și active

Expert tehnic

Drd ing AIOANEI MIHAI, membru titular ANEVAR,



octombrie 2007,

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectiv : *evaluarea a două terenuri și a raportului de schimb, al acestora,*

Proprietari: - *Consiliul Local al Municipiului Botoșani,*
- *HORBULI CATINCA, HORBULI Gh. VASILE, domiciliți*
în Botoșani, Calea Națională, nr. 52, bl. 5D, sc. C, ap. 6, și HORBULI Gh.
CONSTANTIN, domiciliat în Botoșani, b-dul M Eminescu, nr. 55, bl. A1, ap. 5,

Beneficiarul raportului: *d-l HORBULI Gh. VASILE ,*

Data evaluării: *26.10.2007,*

Cursurile BNR în ziua de *26.10.2007, erau:*

1 € = 3,3508 RON

1 \$ = 2.3329 RON

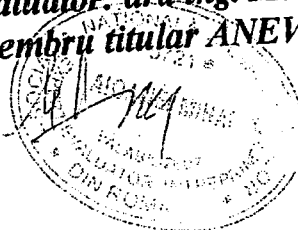
Valoarea propusă, în condițiile evaluării prin Metoda comparației vânzărilor
a terenurilor, este de:

- *22 880 euro (76 666 RON), terenul CL Botoșani,*
- *22 927,6 euro (76828 RON), terenul d-lor Horbuli,*

raportul de schimb valoric, propus este de 1,88, cele două suprafețe având
mărimea:

- *998,00 mp, terenul oferit de Consiliul local al*
Municipiului Botoșani,
- *531,50 mp, terenul oferit de d-nii Horbuli,*

Expert evaluator: *drd ing. Mihai Aioanei*
membu titular ANEVAR



Subsemnatul drd ing Mihai Aioanei, expert tehnic judiciar, având Legitimația nr.3021-8917, eliberată de Min. Justiției, evaluator CECCAR, cu diplomă seria F, nr. 000614/1998, expert-evaluator, evaluator ANCPI, membru titular ANEVAR cu autorizația nr. 5721, CIF: 1470305070019, am întocmit prezenta lucrare, la solicitarea d-lui HORBULI VASILE.

Evaluatorul are poziția de consultant și nu are nici un interes direct s-au indirect, prezent sau viitor, asupra bunurilor evaluate. Valorile determinate reprezintă o opinie calificată a evaluatorului.

RAPORT DE EXPERTIZĂ - EVALUARE,

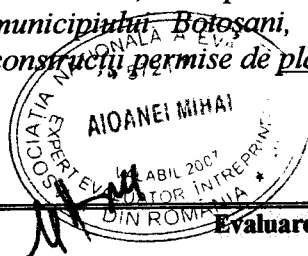
I.1. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie evaluarea a două suprafețe de teren, propuse a face obiectul unui schimb între Primăria municipiului Botoșani și d-nii Horbuli Catinca, Horbuli Vasile și Horbuli Constantin din Botoșani,

- terenul proprietatea domnilor Horbuli Catinca, Horbuli Vasile și Horbuli Constantin se află situat în intravilamul Municipiului Botoșani, str. Izvoarelor, nr. 4,
- terenul proprietatea Primăriei municipiului Botoșani, situat în str. Popăuți adiacent terenului proprietatea ministerului apărării, aparținând domeniului privat al Consiliului local al Municipiului Botoșani,

PREZENTAREA OBIECTIVULUI

- Proprietatea imobiliară aparținând d-lor Horbuli, se află situată în str. Izvoarelor, în interiorul perimetrului delimitat de blocurile P3... P7 și proprietatea Munteanu Valeriu. Suprafața acestui teren este de 531,5 mp, și a devenit proprietatea d-lor Horbuli Catinca, Horbuli Vasile și Horbuli Constantin, în virtutea SENTINȚEI CIVILE nr. 3929/03.06.1998, a Judecătoriei Botoșani, terenul nu are acces direct la stradă, fiind limitrof blocurilor amintite mai sus și unor baterii de garaje. Datorită dispoziției sale între blocurile susamintite, pe acest teren nu se poate edifica nici o construcție de locuit sau de altă natură; cea mai bună utilizare a suprafeței de teren analizate, este cea actuală, adică zonă de acces la blocurile limitrofe. Acest teren prezintă următoarele caracteristici fizice:
 - ❖ pantă pe direcția nord-vest $2...3^{\circ}$
 - ❖ terenul este liber de construcții,
 - ❖ adâncimea de îngheț este de 1,0... 1,15 m
 - ❖ adiacent limitei de proprietate (cca. 100 m) se află o serie de utilități ca : gaze naturale, electricitate, apă , canal, termoficare și telefonie
 - ❖ terenul se află în zona a II-a, conform Hotărârii nr. 309 / 20.12.2002, a Consiliului Local Botoșani,
- Proprietatea imobiliară aparținând domeniului privat al Consiliului Local Primăriei municipiului Botoșani se află situată în Municipiul Botoșani, str. Popăuți, între calea ferată și terenul proprietatea Ministerului de apărare. Pe acest teren, cu aprobarea compartimentelor de specialitate din Primăria municipiului Botoșani, se pot construi locuințe unifamiliale, sau alte construcții permise de planul urbanistic al zonei.



I.2. Scopul lucrării

Scopul lucrării este stabilirea valorii juste contabile a acestor proprietăți imobiliare și a raportului de schimb calculat pe baza acestor valori, pentru terenurile propuse a face obiectul schimbului între domeniul privat al Consiliului Local Botoșani și d-nii Horbuli catinca, Horbuli Vasile și Horbuli Constantin.

Beneficiarul lucrării este d-l Horbuli Vasile.

Toate investigațiile și analizele necesare au fost făcute de evaluator.

Pentru estimarea valorii de piață, data evaluării este 26.10.2007.

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit la o anumită dată în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

CAP. II. PREMISELE EVALUĂRII

1. *Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.*
2. *Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.*
3. *Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.*
4. *Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.*
5. *Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.*
6. *Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de*

etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

A: EVALUAREA TERENURILOR

I. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

Dreptul de proprietate asupra terenului din str. Izvoarelor nr. 4, care este un spațiu situat în perimetrul delimitat de blocurile P4...P7, a fost dobândit de d-nii Horbuli în temeiul **Dispoziției Primarului Municipiului Botoșani,**

Terenul din str. Popăuți, face parte din domeniul privat al Consiliului local al Municipiului Botoșani.

Cele două terenuri pot fi identificate cu ajutorul Anexelor nr. 1,2, 3 respectiv Anexa nr. 4, la prezenta lucrare.

2. Zona,

Cele două terenuri se află în zone identice din punct de vedere a proprietăților solului cât și a condițiilor legale și tehnice de executare a construcțiilor. Condițiile de fundare, adâncimea apei freatice, sunt identice. De asemenea gradul de echipare cu utilități (posibilitatea de racordare la rețelele de apă, electricitate, gaze naturale telefonie, canalizare) sunt identice.

III. METODE DE EVALUAREA A TERENULUI

III.1. Abordarea prin comparația vânzărilor

Aceasta abordare este utilizabila atunci cand evaluatorul are date privind vânzarea unor proprietăți similare ce au fost vândute recent. Se folosește o singură metodă și anume:

Metoda comparației directe

Estimarea valorii de piață se face prin analiza pieții, prin compararea proprietății de evaluat (proprietate subiect) cu alte proprietati similare. Valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se axează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții care influențează valoarea. Evaluatorul identifică și analizează punctele tari și punctele slabe ale proprietății.

Se folosesc date despre tranzacții, contracte și oferte de proprietăți imobiliare considerate competitive și comparabile cu proprietatea evaluată. Principalele surse sunt părțile în tranzacții, publicitatea imobiliară și administratorii imobiliari.

Pornind de la datele de piață și de la caracteristicile proprietăților se efectuează corecții în așa fel încât acestea să reflecte procesul de gândire și judecată al unui cumpărător înainte de a cumpăra.

Se pot face corecții cantitative sau calitative fie ca procentaj fie ca valoare absolută.

Corecțiile cantitative se pot face prin:

- analiza pe perechi de date determinandu-se mărimea corecției care se referă la o singură caracteristică;
- analiza statistică folosind regresia și inferența numai asupra factorilor care influențează prețul;
- analiza grafică așezând într-un grafic elementele de comparație și interpretând cum vede piața aceste elemente;
- analiza evoluțiilor când există un mare volum de informații de piață despre proprietăți cu mai puține caracteristici similare și se determină sensibilitatea pieței la anumite elemente de comparație;
- analiza costurilor folosite de autorități pentru taxe de construcție sau impozit pe proprietăți;
- analiza datelor secundare care nu se referă direct la proprietățile comparabile ci descriu piața imobiliară în general.

Corecțiile calitative se pot face prin:

- analiza comparațiilor relative a tranzacțiilor și determinarea caracteristicilor inferioare, egale sau superioare față de proprietatea evaluată;
- analiza clasamentului tranzacțiilor comparabile într-un clasament și analiza poziției proprietății evaluate în acest clasament;
- interviuri personale cu opiniile unor participanți pe piața imobiliară.

Se utilizează o grilă de piață. În aceasta fiecare element de comparație are repartizat un rând iar prețurile unitare sau totale ale proprietăților comparabile sunt corectate pentru a reflecta diferențele față de proprietatea evaluată (subiect).

Valoarea finală reprezintă o opinie privind valoarea care ar conduce la prețul cel mai probabil. Această opinie poate fi exprimată sub forma unui interval de valori sau ca o singură valoare.

- metoda rentei de bază

Este o metodă prin care venitul net din exploatare (V_{NE}) realizat într-un an de exploatare a terenului se transformă în valoare prin multiplicarea acestuia cu inversul ratei generale de capitalizare (R_o).

Orice proprietate închiriată are un venit brut potențial (V_{BP}) pentru un grad de ocupare de 100%. Venitul brut efectiv (V_{BE}) este venitul total anticipat a fi generat de proprietate, după deducerea alocărilor legate de gradul de ocupare și de posibilitățile de încasare.

Venitul net din exploatare reprezintă diferența dintre venitul brut efectiv și cheltuielile de exploatare.

Cheltuielile anuale sunt procent din venitul net din exploatare (V_{NE}), cuantumul acestora este situat între 8-15%

Rata generală de capitalizare R_o luată în calcul este pentru o durată de închiriere de 12 ani (8,33%).

Valoarea (V) este determinată cu formula:

$$V = (V_{NE} / R_o) \times 100$$

Prin folosirea metodei comparațiilor de piață prezentată mai sus, s-au estimat valorile (conform Fișelor, din anexă):

	Metoda comparației
Teren proprietatea Horbuli	22927,6 euro
Teren proprietatea CL Botoșani	22880 euro

Concluzii

Din analiza tabelului de mai sus se constată că, aplicând metoda comparației, metodă bazată pe criteriile economice, recomandată de Standardele internaționale de evaluare ed. VI-a, elaborate de Comitetul pentru Standarde Internaționale de evaluare, în care România este membru, rapoartele de schimb pentru cele două suprafețe, în condițiile în care d-nii Horbuli oferă la schimb suprafața de 531,50 mp situată în Botoșani str. Izvoarelor, perimetrul delimitat de blocurile P4...P7, iar Consiliul Local al Municipiului Botoșani, oferă suprafața de 1000 mp, situată în str. Popăuți, situat între terenului proprietatea ministerului apărării, și calea ferată, sunt:

a) Raportul de schimb al suprafețelor este:

$$\text{Raport}_{\text{schimb}} = \frac{\text{Suprafata}_{\text{teren}_{\text{oferit}}}}{\text{Suprafata}_{\text{teren}_{\text{primit}}}} = \frac{1000}{531.5} = 1.88$$

b) Raportul de schimb valoric este:

$$\text{Raport}_{\text{schimb}} = \frac{\text{Valoarea}_{\text{teren}_{\text{oferit}}}}{\text{Valoarea}_{\text{teren}_{\text{primit}}}} = \frac{22880}{22927.6} = 0.998$$

Raportul de schimb de mai sus, în opinia evaluatorului, reprezintă un raport echitabil, și a fost însușit de către d-nii Horbuli Catinca, Horbuli Vasile și Horbuli Constantin.

Expertiza tehnico-economică propune Consiliului local al Municipiului Botoșani, efectuarea schimbului de terenuri specificate mai sus, la raportul de schimb valoric 0,998 (1,88 raportul de schimb al suprafețelor).

DECLARAȚIE PRIVIND CONDIȚII LIMITATIVE

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul precizat la punctul I.2 al lucrării.

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea standardelor de evaluare, a normelor și recomandărilor ANEVAR.

Evaluatorul are poziția de consultant și nu are nici un interes direct sau indirect în firma clientului.

Raportul de evaluare s-a elaborat cu luarea în considerare a rezultatelor inspecțiilor elementelor patrimoniale efectuate de evaluator în ziua de 17.10.2007. Evaluatorul a luat în considerare informațiile puse la dispoziție de client, fără omiterea deliberată a vreunei informații.

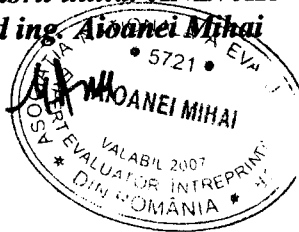
Evaluatorul a utilizat planuri și schițe ale terenului puse la dispoziție de beneficiar. Evaluatorul nu este responsabil de omiterea unor date de către client și de corectitudinea datelor furnizate de acesta.

Previziunile din prezentul raport se pot schimba în funcție de condițiile economice ce pot apărea ulterior datei raportului de evaluare.

Evaluatorul își asumă responsabilitatea pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

La data efectuării inspecțiilor, evaluatorul avea achitată prima de asigurare pentru asigurarea de răspundere profesională.

**Expert-evaluator,
membru titular ANEVAR
Drd ing. Mioanei Mihai**



FIȘĂ DE EVALUARE NR. 1

Evaluarea terenului oferit de primăria municipiului Botoșani

Metoda comparației vânzărilor

Comparabilele au fost extrase din ofertele de vânzare, publicate în „Informația Botoșanilor” nr. 158 din 23.10.2007; aceste oferte trebuie corectate cu un coeficient $K=1,2...1,5$ deoarece orice vânzător își majorează așteptarea de vânzare cu o majă de negociere de 12...15%.

Comparabila I-a: un teren în suprafață de 425 mp, situat în spatele depozitului Petrom, 7,5 m deschidere la stradă, cu toate utilitățile, 22 euro/mp, tel. 0331101030. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T1.

Comparabila a II-a: un teren în suprafață de 930 mp, zona Obor-Pușchin, 16,6 m deschidere la strada, apă canalizare, gaz metan în apropiere, 30 euro/mp, tel. 532552. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T2

Comparabila a III-a: teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp situat pe strada Anastasie Basota, în apropierea Depozitului PECO și a căii ferate industriale spre Fabrica de Mobila, cu o deschidere la strada de 26,5 m valoarea de ofertare de este de 50.000 EURO. Terenul este plan, împrejmuit și are o forma dreptunghiulara. Destinatia actuală este de teren agricol. Are ca utilitate energia electrică, apă curentă, rețea de gaz la circa 50 metri. Accesul se face din strada PECO pe strada Anastase Basota (drum municipal secundar îngust, recent asfaltat), 25 euro/mp. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T3.

Comparabila a IV-a: un teren de forma dreptunghiulara în suprafața totală de 2000 mp situat pe Calea Nationala la iesirea spre Iasi, pe partea opusa statiei PETROM, cu o deschidere la strada de 18 m, liber de constructii, cu o topografie similara terenului evaluat, cu acces dintr-o singura directie, cu toate utilitatile la gard, cu poluare sonora intensa este ofertat la valoarea de 50 EURO/mp. Terenul este împrejmuit și are ca destinație actuală teren agricol. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T4.

Pentru terenul subiect caracteristicile sunt prezentate în Capitolul I.1.

Comparabilele de mai sus au fost introduse în Tabelul nr. 1;

Se observa ca șirul valorilor obținute este compact cu valori apropiate. Din acest șir de valori evaluatorul înlătură valoarea cea mai mica (19,83 euro/mp) și valoarea cea mai mare (26,59 euro/mp). Valoarea pe metru patrat estimată este mediana intervalului (22,16...23,60) și anume:

$$V = 22,88 \text{ euro/mp}$$



Evaluarea terenului oferit de familia HORBULI,

Metoda comparației vânzărilor

Comparabilele au fost extrase din ofertele de vânzare, publicate în „Informația Botoșanilor” nr. 158 din 23.10.2007; aceste oferte trebuie corectate cu un coeficient $K=1,2...1,5$ deoarece orice vânzător își majorează așteptarea de vânzare cu o majă de negociere de 12...15%.

Comparabila I-a: un teren în suprafață de 300 mp, situat în str. Libertății, 17 m deschidere la stradă, cu toate utilitățile, 57 euro/mp, tel. 517077. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T1.

Comparabila a II-a: un teren în suprafață de 400 mp, zona Vâlceleii-Donici, 16,6 m deschidere la strada, apă canalizare, gaz metan în apropiere, 67,50 euro/mp, tel. 0331101030. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T2

Comparabila a III-a: teren intravilan, în suprafață de 450 mp situat zona Pușchin, cu o deschidere la strada de 12,5 m valoarea de ofertare de este de 67 euro/mp. Terenul este plan, împrejmuț și are o forma dreptunghiulara.

Comparabila a IV-a: un teren de forma dreptunghiulara în suprafata totală de 1100 mp situat în zona T Vladimirescu, între case cu toate utilitățile, cu o deschidere la strada de 22 m, ofertat la valoarea de 75 euro/mp. Acest teren este simbolizat în grila de comparație T4.

Pentru terenul subiect caracteristicile sunt prezentate în Capitolul I.1.

Comparabilele de mai sus au fost introduse în Tabelul nr: 2;

Se observa ca șirul valorilor obținute este compact cu valori apropiate. Din acest șir de valori evaluatorul înlătură valoarea cea mai mica (47,65 euro/mp) și valoarea cea mai mare (64,70 euro/mp). Valoarea pe metru pătrat estimată este mediana intervalului (50,74...50,77) și anume:

$$V = 50,75 \text{ euro/mp}$$

Datorită faptului că zona în care se află terenul familiei Horbuli, este impropriu edificării unor construcții datorită existenței unor conducte ale Rajapa, și ale Termica valoarea de mai sus poate fi diminuată cu 12...15%.

$$V = 50,75 \times 0,85 = 43,14 \text{ euro/mp}$$



ELEMENTE DE COMPARATIE		TERENURI COMPARATE				
		SUBIECT	T1	T2	T3	T4
VALORI DE INTRARE (euro)		-	9350	27900	50000	100000
SUPRAFATA (mp)		1000	425	930	2.000	2.000
VALOARE UNITARA (euro/mp)		-	22	30	25	50
CRITERII DE COMPARATIE	1.DREPT DE PROPRIETATE	Cert	Cert	Cert	Cert	Cert
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	30	25	50
	2.FINANTARE	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	30	25	50
	3.CONDITII DE VANZARE	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	30	25	50
	4.CONDITII ALE PIETII	Actuale	actuale	Martie 2007	Actuale	Actuale
	Corectie	-	1	0,97	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	29,13	25	50
	5.RESTRICTII DE FOLOSIRE	Liber –Fara restrictii	Liber –Fara restrictii	Liber –Fara restrictii	Liber –Fara restrictii	Liber –Cu restrictii
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	0,90
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	29,13	25	45
	6.TOPOGRAFIA	plan	Similar	Pantă 5%	Pantă 2,5%	Pantă 2,5%
	Corectie	-	1,0	0,90	0,95	0,95
	VALOARE CORECTATA (euro/mp)	-	22	26,22	23,75	42,75
	7.LOCATIA	Intravilan-municipiu zonă periferică,	Mai bună, zonă mediană	Mai bună, zonă mediană	Zonă periferică, mai bună	Mult mai bună, zonă mediană
	Corectie	-	0,90	0,90	0,95	0,75



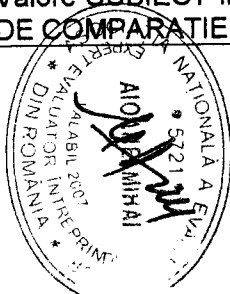
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	19,80	23,60	22,56	32,06
8.ACCES LA SOSEA	Drum municipal lateral neasfaltat ingust-	Mai bună	Similar	Similar	Mult mai bună
Corectie	-	0,9	1,0	1,0	0,75
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	17,82	23,60	22,56	24,05
9.UTILITATI	Toate la gard	Similar	Similar	Similar	Similar
Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	17,82	23,60	22,56	24,05
12.DIMENSIUNI/FATADA/FORMA	bune/medie/ poligonala	foarte bune/foarte buna /foarte buna	Mai bune/similara /mai buna	Mai bune/mai buna /mai buna	Mai bune/similara /mai buna
Corectie	-	1,15	1,08	1,1	1,08
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	20,42	25,42	24,82	26,01
13.DOTARI SOCIO-URBANE	Slabe	Similar	Mai bune	Mai slabe	Mai bune
Corectie	-	1,0	0,90	1,05	0,90
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	20,42	22,82	26,06	23,41
14.FACTORI POLUARE	Sonora - medie	Sonora - intensa	Sonora - intensa	Fara	Sonora -intensa
Corectie	-	1,03	1,03	0,98	1,03
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	19,83	22,16	26,59	23,60
Valore SUBIECT în raport cu ELEMENTE DE COMPARATIE	-	19,83	22,16	26,59	23,60



ELEMENTE DE COMPARATIE		TERENURI COMPARATE				
		SUBIECT	T1	T2	T3	T4
VALORI DE INTRARE (euro)		-	17000	27000	30000	83000
SUPRAFATA (mp)		531,50	300	400	450	1100
VALOARE UNITARA (euro/mp)		-	57	67,50	67	75
CRIT ERII DE COM PAR ATIE	1.DREPT DE PROPRIETATE	Cert	Cert	Cert	Cert	Cert
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	67,50	67	75
	2.FINANTARE	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	67,50	67	75
	3.CONDITII DE VANZARE	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	67,50	67	75
	4.CONDITII ALE PIETII	Actuale	actuale	Actuale	Actuale	Actuale
	Corectie	-	1	1	1,0	1,0
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	67,50	67	75
	5.RESTRICTII DE FOLOSIRE	cu restrictii	Liber –Fara restrictii	Liber –cu restrictii	Liber –Fara restrictii	Liber –Cu restrictii
	Corectie	-	1,0	0,9	1,0	0,90
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	60,75	67	67,50
	6.TOPOGRAFIA	plan	Similar	Pantă 2,5%	Pantă 2,5%	Pantă 5%
	Corectie	-	1,0	0,95	0,95	0,90
	VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	57,71	63,65	60,75
	7.LOCATIA	Intravilan- municipiu zonă centrală,	identic	Mai slabă, zonă mediană	Mai slabă, zonă mediană	identic
	Corectie	-	1	1,10	1,10	1



VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	57	63,48	70,02	60,75
8.ACCES LA SOSEA	Drum închis între blocuri	Mai bună	Mai bună	Mai bună	Mult mai bună
Corectie	-	1,1	1,1	1,1	1,15
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	62,70	69,82	77,02	69,86
9.UTILITATI	Toate la limita de proprietate	Similar	Similar	Similar	Similar
Corectie	-	1,0	1,0	1,0	1,0
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	62,70	69,82	77,02	69,86
12.DIMENSIUNI/FATADA/FO RMA	bune/medie/ complexă negativ	foarte bune/f oarte buna /foarte buna	Mai bune/similara /mai buna	Mai bune/mai buna /mai buna	Mai bune/similara /mai buna
Corectie	-	0,8	0,85	0,8	0,85
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	50,16	59,35	61,62	59,38
13.DOTARI SOCIO-URBANE	medii	Similar	Mai bune	Mai slabe	Mai bune
Corectie	-	1,0	0,90	1,05	0,90
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	50,16	53,41	64,70	53,44
14.FACTORI POLUARE	fără	Sonora - intensa	Sonora - intensa	Fara	Sonora - intensa
Corectie	-	0,95	0,95	1	0,95
VALOARE CORECTATA euro/mp)	-	47,65	50,74	64,70	50,77
Valore SUBIECT în raport cu ELEMENTE DE COMPARATIE	-	47,65	50,74	64,70	50,77





Nr. cerere 1437
Ziua 06
Luna 02
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară specială cu nr.20821/N

Municipiul Botoșani

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	6793	Parcelă de teren (domeniu public) situată în intravilanul municipiului Botoșani, str. Popăuți în, județul Botoșani .	30.000,00 m.p. teren 30.064,00 m.p. teren (din măs.)	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Municipiul Botoșani (domeniu public), 1/1 parte , bun propriu, - constituire, Act nr. 1722/2006 , - încheiere nr.1437/16.01.2008.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Imobilul nu este grevat de sarcini.	

Cerînc că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la informarea asupra proprietății

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent - registrator,





Nr. cerere 41034
Ziua 30
Luna 11
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOȘANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
Pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.20382/N

Municipiul Botoșani

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	6704	Parcelă de teren cuți construcții situată în municipiul Botoșani, str. Izvoarelor nr.4D, județul Botoșani.	531,50 m.p. teren	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	HORBULI CONSTANTIN, HORBULI VASILE și HORBULI CATINCA, 1/1 parte, bun comun constatare, Act: nr.3929/1998 încheiere nr. 41034/09.11.2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Imobilul nu este grevat de sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare privind proprietatea și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de - prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. -.

Asistent - registrator,

G. Cretu
**CRETU GEORGE
CRISTIAN**
Asistent Registrator
Principal



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOȘANI

Dosar nr. 41034/09.11.2007

ÎNCHEIERE Nr. 41034

Registrator **Rusz Carmen Liliana**
Asistent – registrator **Crețu George Cristian**

Asupra cererii introduse introduse de numiții **HORBULI CONSTANTIN, HORBULI VASILE** și **HORBULI CATINCA**, prin reprezentant Bârlădeanu Iulian-persoană fizică autorizată, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Botoșani, județul Botoșani, cu număr cadastral provizoriu **6704**, în cartea funciară, în baza Sentinței civile nr.**3929/03.06.1998** pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosar nr.3493/1998, având ca obiect acțiunea în constatare, a procesului verbal de recenzie nr.l 25217/07.11.2007 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani, a certificatului de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor fizice nr.38400/3 din 31.10.2007 eliberat de Primăria municipiului Botoșani-Direcția Impozite și Taxe și a planului de amplasament avizat de OCPI Botoșani sub nr. 41034/09.11.2007.

Văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicată, tariful achitat în sumă de 120 lei, cu chitanța nr.05865/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.8.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în municipiul Botoșani, județul Botoșani, cu număr cadastral provizoriu **6704** și întocmirea cărții funciare individuale nr.**20382/N** a municipiului Botoșani, evidențiindu-se la A+1 imobilul menționat anterior, cu descrierea din documentația anexă.


În baza Sentinței civile nr.**3929/03.06.1998** pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosar nr.3493/1998, având ca obiect acțiunea în constatare, a procesului verbal de recenzie nr.l 25217/07.11.2007 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani, a certificatului de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor fizice nr.38400/3 din 31.10.2007 eliberat de Primăria municipiului Botoșani-Direcția Impozite și Taxe și a planului de amplasament avizat de OCPI Botoșani sub nr. 41034/09.11.2007, asupra imobilului de sub A+1 se va intabula sub B+1 dreptul de proprietate în favoarea numiților **HORBULI CONSTANTIN, HORBULI VASILE** și **HORBULI CATINCA**.

Prezenta se va comunica numiților **HORBULI CONSTANTIN, HORBULI VASILE** și **HORBULI CONSTANTIN**, prin reprezentant Bârlădeanu Iulian-persoană fizică autorizată.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 30.11.2007.

Registrator,


RUSZ LILIANA
CARMEN
Registrator

Asistent – registrator,


CRETU GEORGE
CRISTIAN
Asistent Registrator
Principal

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Botoșani
Str. Bulevardul Mihai Eminescu, Nr. 19

DOSAR NR. 41034/2007

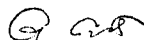
COMUNICAREA ÎNCHEIERII
Nr. 41034 data de 09.11.2007

re,
numiții HORBULI CONSTANTIN, HORBULI VASILE și HORBULI CONSTANTIN, prin
rezentant Bârlădeanu Iulian-persoană fizică autorizată, vă comunicăm alăturat, încheierea nr.
134 data la data 30.11.2007, de către O.C.P.I. Botoșani.

REGISTRATOR,



ASISTENT REGISTRATOR,





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI

Dosar nr. 1437/16.01.2008

ÎNCHEIERE Nr. 1437

Registrator **Mihai Tomiuc**
Asistent – registrator **Politic Mihai**

Asupra cererii introduse de Consiliul Local al Municipiului Botoșani, prin Bărlădeanu Iulian-persoană fizică autorizată, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului-parcelă de teren (domeniu public) situată în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, cu nr. cadastral provizoriu **6793**, în cartea funciară, în baza Hotărârii Guvernului nr.1722/06.12.2006, a certificatului fiscal nr.1153/11.01.2008 eliberat de direcția taxe și impozite Botoșani, a procesului verbal de recenzie nr.1 1714/11.01.20007 eliberat de primăria municipiului Botoșani și a planului de amplasament avizat de O.C.P.I Botoșani sub nr.1437/16.10.2008.

Văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicată, tariful achitat în sumă de 120,00 lei, cu chitanța nr.16828/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.1.1,

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul-parcelă de teren (domeniu public) situată în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, cu nr. cadastral provizoriu **6793** și întocmirea cărții funciare individuală specială nr.**20821/N** a municipiului Botoșani evidențiindu-se la A+1 imobilul menționat anterior, cu descrierea din documentația anexă.

În baza Hotărârii Guvernului nr.1722/06.12.2006, a certificatului fiscal nr.1153/11.01.2008 eliberat de direcția taxe și impozite Botoșani, a procesului verbal de recenzie nr.1 1714/11.01.20007 eliberat de primăria municipiului Botoșani și a planului de amplasament avizat de O.C.P.I Botoșani sub nr.1437/16.10.2008, asupra imobilului de sub A+1 se va intabula sub B+1 dreptul de proprietate (domeniu public) al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prezenta se va comunica Consiliului Local al Municipiului Botoșani, prin Bărlădeanu Iulian-persoană fizică autorizată.

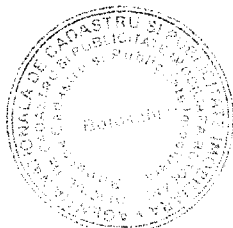
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Dată la oata de **06.02.2008.**

Registrator,

Asistent – registrator,

TOMIUC MIHAI
Registrator



POLITIC MIHAI
Asistent – registrator

JUDECATORIA BOTOȘANI JUDEȚUL BOTOȘANI

Sedința publică din 3 iunie 1998

Președinte - Burlacu Georgică

Grefier - Gârboană Lăcrămășă

SENȚINȚA CIVILĂ NR. 3929

La ordine judecătorească acțiunii civile în constatare, formulată de reclamantii **NOBULI CĂTINĂ, NOBULI Gh. VASILE, NOBULI Gh. CONSTANȚA**, în contradicție cu părerea **MUNICIPIUL BOTOȘANI, prin PRIMAR**.

Obiectul cererii îl constituie să se constate de către instanță, faptul că reclamantii sunt proprietarii suprafeței de 535,5 m.p. teren, situate în Botoșani, str. Izvoarelor, nr. 4, conform procesului - verbal nr. 685/440 emis de Notariatul de Stat al Raionului Botoșani, Regiunea Suceava din 2 aprilie 1977.

Deliberând asupra cererii ce ține, care a fost legal timbrată,

I N S T A N T A ,

În numele legii,

H O T Ă R Ă Ș I Ț Ă :

Admite acțiunea civilă în constatare, formulată de reclamantii **NOBULI CĂTINĂ** domiciliat în Botoșani, Calea Națională nr. 52a bl. 5D, sc. 0, ap. 6, **NOBULI Gh. VASILE**, domiciliat în Botoșani, Calea Națională, nr. 52, bl. 5D, sc. 0, ap. 6 și **NOBULI Gh. CONSTANȚA**, domiciliat în Botoșani, str. M. Eminescu, nr. 55, bl. M-1, sc. A, ap. 5, în contradicție cu părerea **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, prin Primar, cu sediul în str. Piața Revoluției, nr. 1, Județul Botoșani.

Constată dreptul de proprietate al petenților asupra suprafeței de 535,5 m.p. teren situate în Botoșani, str. Izvoarelor, nr. 4, având ca vecinătăți str. Izvoarelor, str. Metanilor, str. Agricoli, proprietatea Zvîncă și celelalte, care au fost dobândite prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 685/440 din 2 aprilie 1977 pentru care s-a plătit prețul de 15.000 lei.

cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în sedința publică din 3 iunie 1998.

PREȘEDINTE,

GREFIER

Președintele
scrie
scrie
scrie
ex. 6/3 iunie 1998

scrie
scrie

Clitauza
210 DM
123/98
09/1998

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6793	30064 mp	Botoșani,

Cartea Funciara nr.	UAT Botoșani,
---------------------	---------------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
	A	30064		
Total		30064		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de protectie Stereo 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	622486.38	697021.64		
2	622239.44	697191.46		
3	622211.26	697082.86		
4	622444.03	696927.66		
5	622452.37	696945.84		
6	622467.59	696979.29		
7	622484.68	697015.51		
8				
Suprafata totala masurata = 30064				
Suprafata din act = 30064				

Executant
Bărbănuț Iulian

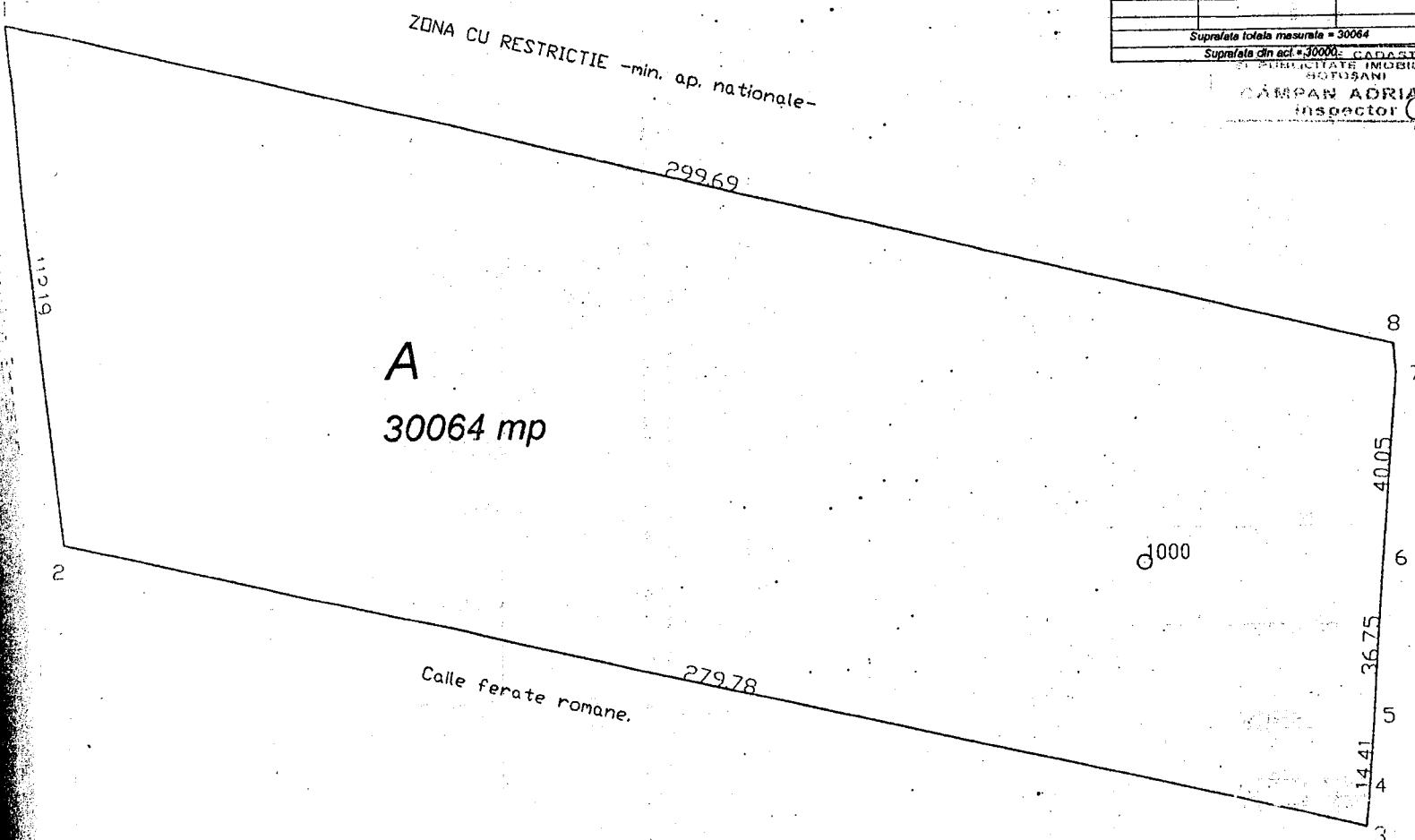
Data: 03.01.2008

Se confirmă suprafețele măsurate și
introducerea în baza de date

Ștampila BCPI

17.01.2008

CADASTRU
ȘI ÎNREGISTRAREA IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
CAMPAN ADRIANA
Inspector



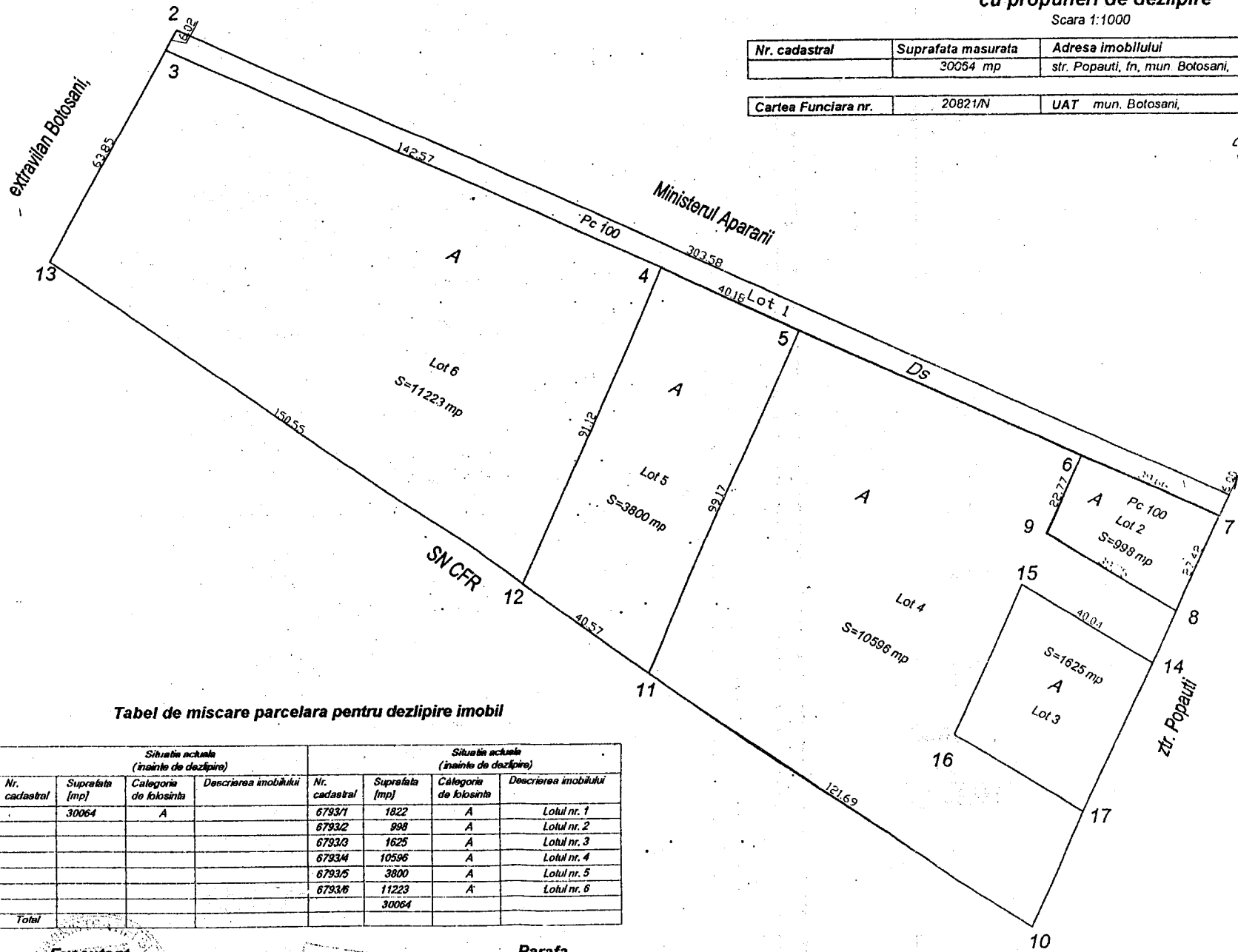
Str. Popauti

**Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
cu propuneri de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	30064 mp	str. Popauti, fn, mun. Botosani,
Cartea Funciara nr.	20821/N	UAT mun. Botosani,

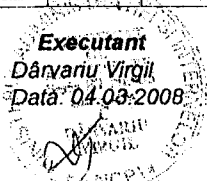
9818/10.03.2008
7-18.03.2008



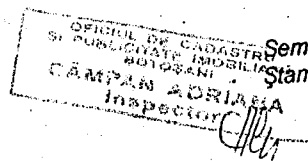
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30064		A		6793/1	1822	A	Lotul nr. 1
				6793/2	998	A	Lotul nr. 2
				6793/3	1625	A	Lotul nr. 3
				6793/4	10596	A	Lotul nr. 4
				6793/5	3800	A	Lotul nr. 5
				6793/6	11223	A	Lotul nr. 6
Total					30064		

Executant
Dănavu Virgil
Data 04.03.2008



Parafa,
Semnătura și data,
Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

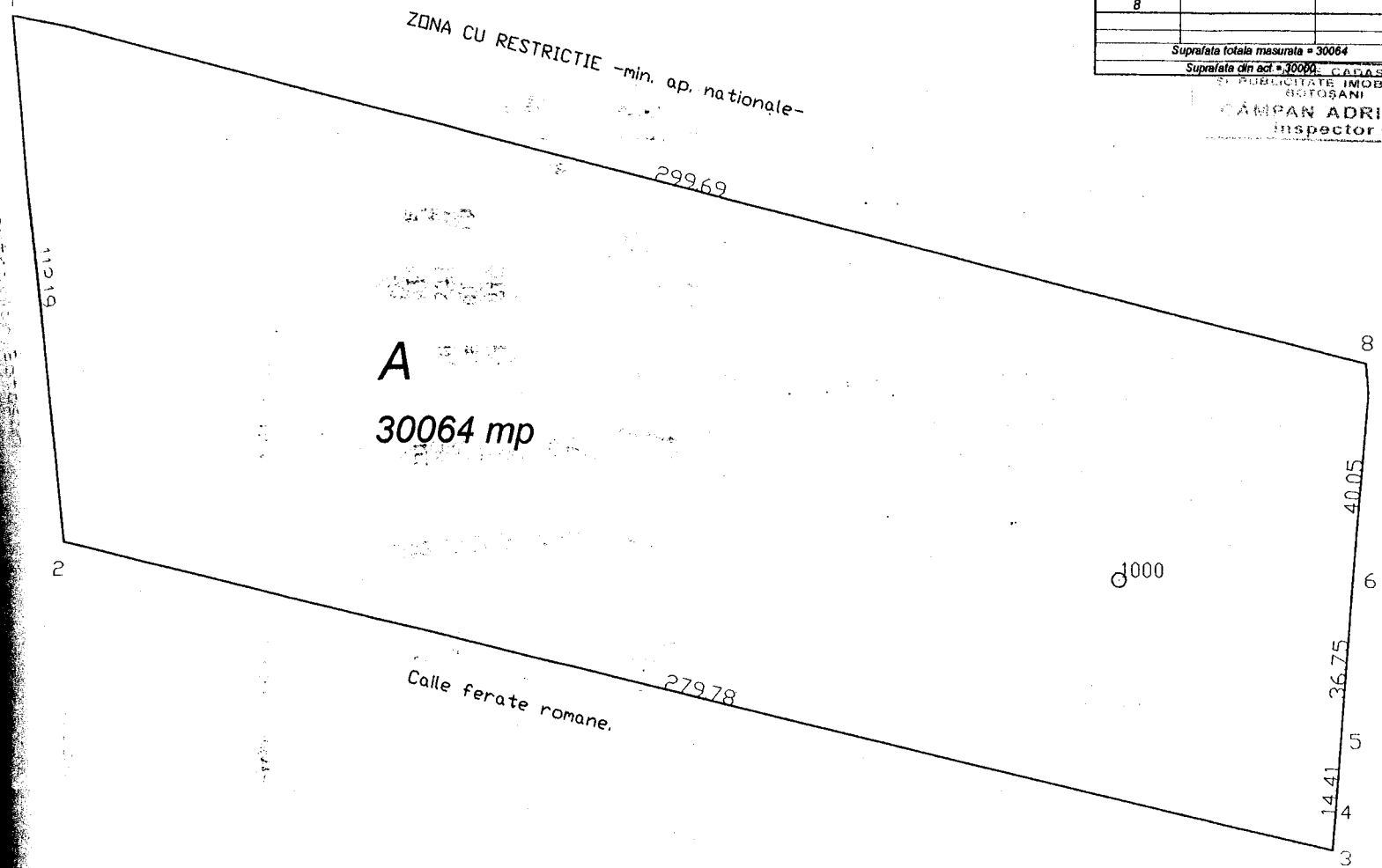
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6793	30064 mp	Botoșani,

Cartea Funciara nr.	UAT Botoșani,
---------------------	---------------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
	A	30064		
Total		30064		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereoc 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	622486.38	697021.64		
2	622239.44	697191.46		
3	622211.26	697082.86		
4	622444.03	696927.66		
5	622452.37	696945.84		
6	622467.59	696979.29		
7	622484.68	697015.51		
8				
Suprafata totala masurata = 30064				
Suprafata din act = 30064				

Executant
BĂRBĂNESCU IULIAN
Data: 03.01.2008
Se confirmă suprafața din măsuratori și
introducerea imobilului în baza de date
Ștampila BCPI
17.01.2008

CADASTEL
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
CĂMPEANU ADRIAN
Inspector



ZONA CU RESTRICTIE -min. ap. nationale-

A
30064 mp

Calle ferate romane.

Str. Popauti

biciu

2

4

3

3

8

7

8

6

5

5

4

3

299.69

279.78

40.05

36.75

14.41

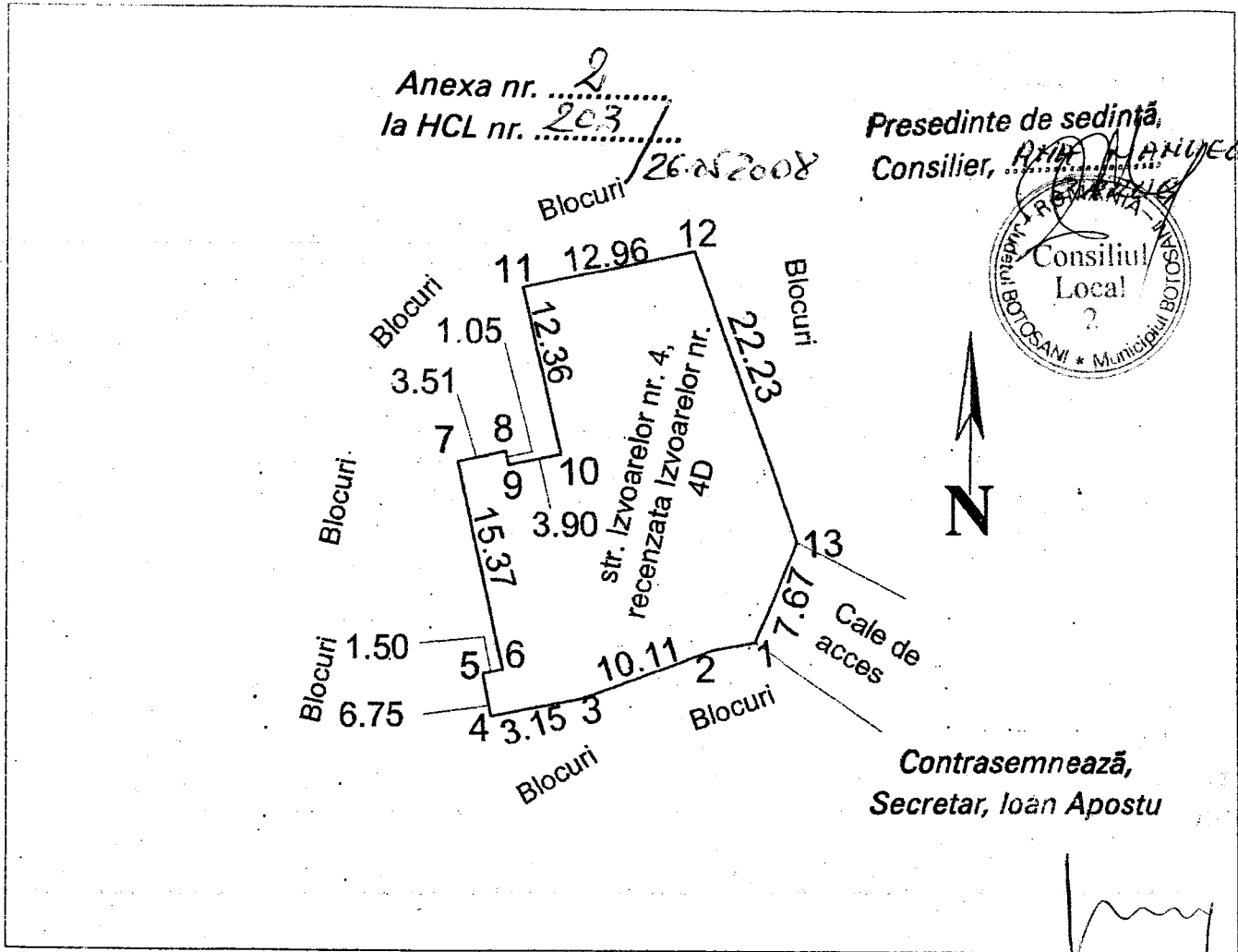
1000

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
6764	531.5	Izvoarelor nr. 4, recenzata Izvoarelor nr. 4D

Cartea Funciara nr.	UAT Botosani
---------------------	--------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Izvoarelor nr.4	Cc	531.50		
Total		531.50		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	624871.83	695717.14	8	624853.70 695730.91
2	624868.72	695716.52	9	624853.93 695729.88
3	624859.26	695712.97	10	624857.74 695730.66
4	624852.63	695711.70	11	624854.97 695741.70
5	624852.03	695714.78	12	624867.47 695745.31
6	624853.50	695715.10	13	624874.99 695724.39
7	624850.27	695730.13		
Suprafata totala masurata (mp.)= 531.50				
Suprafata din act (mp.)= 531.50				

Executant	<u>IOAN APOSTU</u>
	Barladeanu Iulian
Data:	<u>12.05.2008</u>

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI
CAMPAN ADRIANA
inspector