

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani, următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68550” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”

Proiectele de hotărâre cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 30 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201”
în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE
PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN
PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**P.U.Z. - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**P.U.Z. - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER**” de către investitor persoane fizice pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 40/2021 întocmit de S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – centru comercial
- Suprafața teren referință = 10.000,00 mp,
- Funcțiunea propusă – centru comercial
- S construită la sol Sc = cca. 2500,00 mp
- S construită desfășurată Scd = cca. 2500,00 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 7,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max obiect publicitar = 15,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,25

- Spații verzi S= 2323,00 mp (23,23 %) – minim 20,00%
- Circulații auto S= 4870.00 mp (48,70%)- maxim 48 %
- Circulații pietonale S= 307.00 mp (3,07%)- maxim 4%
- Nr. Locuri de parcare – 132 locuri propuse
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiela investitorului.
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, pe amplasamentul ce a generat PUZ-ul identificat prin CF/NC 57201, se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea configurării și dimensionării strazii Aleea Pajiștei în concordanță cu prevederile documentației de urbanism. Suprafața teren necesar redimensionare strada Aleea Pajistei =cca 337,40 mp; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public .
- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate Șoseaua Iașului , se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la aliniament. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Șoseaua Iașului și Aleea Pajiștei, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT. 5478 / 25 .10.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – ȘOSEAUA
IAȘULUI NR. 29, CF/NC nr. 57201”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE,
AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT,
ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent ȘOSEAUA IAȘULUI NR. 29, CF/NC nr. 57201” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - Șoseaua Iașului, nr. 29 , CF/NC 57201", întocmită de către S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER", de către investitor persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 351/28.04.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 10000,00mp, CAD/CF 57201 este proprietatea investitorului, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban;

- Funcțiunea dominantă în U.T.R. 59
 - în teritoriul intravilan: LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban
 - în teritoriul extravilan: TAG – zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi)
- Funcțiuni complementare admise:
 - în teritoriul intravilan: IS, LMu2, LMre1 (în zona definite- Calea Națională), I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA;
 - în teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatarea agricolă), A, GC+TE, CCr, TAG, TA, CD
- Funcțiuni interzise:
 - în teritoriul intravilan: LMrf1, LMrf2, LMre (cu excepția zonei Calea Națională), Liu1, Liu2, CCf, S;
 - în teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, Liu1, Liu2, I1, I2, Pcs, CCF, S

Prin documentația prezentată se propune schimbarea zonei funcționale existente în PUG din LMu1 (subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban) în IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general, respectiv ISc – subzonă pentru construcții comerciale.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația de urbanism prezentată în cadrul ședinței din data de 18.10.2021.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LM – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)

LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISc – subzonă pentru construcții comerciale

- P** - ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
A - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE
TAG - TERENURI AGRICOLE (ARABILE, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII, LIVEZI)
S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TA - RĂURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BĂLȚI NATURALE
P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. - UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în strada Soseaua Iașului nr. 29, CF/NC 57201, din SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN - LMu1 în ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, subzonă pentru CONSTRUCȚII COMERCIALE (ISc).
- Determinarea condițiilor de construiabilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 10.000,00mp, în vederea construirii unui centru comercial
- Modificarea domeniului public al municipiului Botoșani în scopul organizării accesului principal la terenul aferent obiectivului; teren necesar amenajare acces principal pe domeniul public al Municipiul Botoșani S = 34,75 mp
- Reconfigurarea profilului străzii Aleea Pajistei. În dreptul proprietății studiate profilul propus va fi de :
 - Două benzi de circulație de 3,50m
 - trotuar cu lățimea de 1,50m
 - pistă bicicliști cu lățimea de 1,00m

Suprafață teren necesar redimensionare strada Aleea Pajistei =cca 337,40 mp; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața teren referință = 10.000,00 mp,
- Funcțiunea propusă – centru comercial
- S construită la sol Sc = cca. 2500,00 mp
- S construită desfășurată Scd = cca. 2500,00 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 7,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max obiect publicitar = 15,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,25
- Spații verzi S= 2323,00 mp (23,23 %) – minim 20,00%
- Circulații carosabile și parcaje S= 4870.00 mp (48,70%)- maxim 48 %
- Circulații pietonale S= 307.00 mp (3,07%)- maxim 4%
- Nr. Locuri de parcare necesare 2500mp Scd/40mp= minim 63 loc – 132 locuri propuse

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Conform prevederilor art. 32 alin (5) lit. a) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflat în valabilitate pentru zona studiată.

Art.32 alin (5) lit. a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie și poate fi promovată spre aprobare.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, pe amplasamentul ce a generat PUZ-ul identificat prin CF/NC57201, se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea configurării și dimensionării strazii Aleea Pajiștei în concordanță cu prevederile documentației de urbanism. Suprafața teren necesar redimensionare strada Aleea Pajistei =cca 337,40 mp; se va schimba categoria de folosinta in drum, cu caracter public .
- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate Șoseaua Iașului , se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la aliniament. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puieții din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

„ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER ”

- Amplasament: Șoseaua Iașului, nr. 29,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 57201,
- Initiator: OLARIU D. ȘI OLARIU L.,
- Elaborator: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.,
- Coordonator proiect:Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 16.09.2021-30.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 16.10.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Șoseaua Iașului, nr. 29, CF/NC nr. 57201, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P. .U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Șoseaua Iașului, nr. 29, CF/NC nr. 57201, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L..

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. MIHAELA SFETCU



Nr. 21051 din 18.10.2021

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE,
AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT,
ORGANIZARE DE ȘANTIER”,
ȘOSEAUA IAȘULUI NR. 29, CF/NC nr. 57201,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

- Nr. de înregistrare : 21051/07.09.2021

- Amplasament: Șoseaua Iașului, nr. 29,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 57201,

- Inițiator: OLARIU D. ȘI OLARIU L.,

- Elaborator: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.,

- Coordonator proiect:Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 16.09.2021-30.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT,

ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Șoseaua Iașului, nr. 29, CF/NC nr. 57201, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;

5. După data de 16.09.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Șoseaua Iașului, nr. 29, CF/NC nr. 57201, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 18.10.2021.
7. După data de 16.09.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCESE, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, Șoseaua Iașului, nr. 29, CF/NC nr. 57201, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
MIHAELA ȘFETCU

