**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BOTOŞANI**
**MUNICIPIUL BOTOŞANI**
**CONSILIUL LOCAL**

---

# H O T Ă R Â R E

**pentru aprobarea documentaţiei "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 58, CF/NC 57607" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,**

analizând propunerea d-lui Primar Cătălin Mugurel Flutur cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 58, CF/NC 57607" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, precum şi raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecţia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice şi de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanţe, Administrarea Domeniului Public şi Privat,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) şi alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1** Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr. 58, CF/NC 57607" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren" de către investitorul Iacob Costel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 325/2020, întocmit de S.C. ACS Design Proiect S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 6500,00 mp
- P.O.T. = max. 1,75 %
- C.U.T. = max. 0,033
- Locuință
    - Regim de înălţime : P+M
    - H max la streașină = +6,30 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
    - H max la coamă = +9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoşani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Consilier, Cristina Daniela Roșu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoşani, 30.07.2020**
**Nr. 240**