

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**de modificare și completare a HCL nr. 122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerile Primarului Municipiului Botoșani, Cosmin - Ionut Andrei, de modificare și completare a HCL nr. 122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2022, având în vedere raportul de specialitate comun nr. 36809/3.11.2021 al Direcției Impozite și Taxe și Direcției Economice, și referatul de aprobare nr. 36829/3.11.2021, aprobat de Primarul Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

având în vedere prevederile:

- art. 20 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. I pct. 215 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 1, lit.c), care va avea următorul cuprins:

„c) cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii”.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea art. 1, lit. h), care va avea următorul cuprins:

„ h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este de 5%”

**Art. 3.** Anexa nr. 1 la HCL nr. 122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022 se modifică și se completează după cum urmează:

- a. la nr. crt. 2, impozitul/taxa pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, noile niveluri sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

- b. la nr. crt. 3, impozitul/ taxa pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului, noile niveluri sunt cele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- c. la nr. crt. 5 și 6, impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehicule de transport marfă și combinații de autovehicule cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se modifică, noile niveluri ale taxei, sunt cele prevăzute în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;
- d. la nr. crt. 19, pct. 1), taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice astfel se stabilește la nivelul de 1,84 lei/mp/zi pentru zona I și de 1,44 lei/mp/zi pentru zona II;
- e. la nr. crt. 19, pct. 4), rezervare loc parcare auto, se stabilește la nivelul de 0,068 lei/mp/zi pentru persoanele fizice și de 0,248 lei/mp/zi pentru persoanele juridice;

**Art. 4.** Se aprobă modificarea art. 3, lit. b), care va avea următorul cuprins:

„b) la impozitul pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 15%, care se aplică asupra nivelelor stabilite în Anexa nr. 1, numerele curente 4, 7 și 8;”

Noile niveluri sunt cele prevăzute în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Numarul crt. 1. lit.a) din Anexa nr. 5 la HCL nr. 122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022 se modifică, și va avea următorul cuprins:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1), litera x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția:

- încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile neîngrijite;

**Art. 6.** Se aprobă modificarea art. 9, care va avea următorul cuprins:

„(1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;
- b) cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.”

(3) Se modifică Anexa nr. 6 la HCL nr. 122/28.04.2021 privind Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă modificarea art. 10, care va avea următorul cuprins:

„(1) Impozitul pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;
- b) cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre”

(3) Se modifică Anexa nr. 7 la HCL nr. 122/28.04.2021 privind Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Botoșani, prin direcțiile și serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Constantin Liviu Toma**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Nivelul impozitului/taxei pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții începând cu anul 2022**

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, alineat	
2	<b>Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, după cum urmează:</b>	<b>Cap.III,art.465,alin.(4)</b>	
	1.Arabil, situat în zona:		152
	- A		
	- B		114
	- C		103
	- D		84
	2.Pășuni, situate în zona:		114
	- A		
	- B		103
	- C		84
	- D		74
	3.Fânețe, situate în zona:		114
	- A		
	- B		103
	- C		84
	- D		74
	4.Vii, situate în zona:		251
	- A		
	- B		187
	- C		152
	- D		103
	5.Livezi, situate în zona:		286
	- A		
	- B		251
	- C		187
	- D		152
	6.Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, situate în zona:		152
	- A		
	- B		114

	- C		103
	- D		84
7.Terenuri cu ape, situate în zona:	- A		84
	- B		74
	- C		40
	- D		X
8.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află			X
9.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află			X

Președinte de ședință,  
 Consilier local,  
 Constantin Liviu Toma

Contrasemnează,  
 Secretar general,  
 Oana Gina Georgescu

**Nivelul impozitului/taxei pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului - pe categorii de folosință, începând cu anul 2022**

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, alineat	
3	<b>Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului - pe categorii de folosință, după cum urmează:</b>	<b>Cap.III,art.465,alin.(7)</b>	
	1.Teren cu construcții, situat în zona: - A		99
	- B		87
	- C		78
	- D		63
	2.Arabil, situat în zona: - A		163
	- B		150
	- C		134
	- D		120
	3.Pășune, situată în zona: - A		90
	- B		81
	- C		66
	- D		57
	4.Fâneată, situată în zona: - A		90
	- B		81
	- C		66
	- D		57
	5.Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1,situată în zona: - A		177
	- B		165
	- C		149
	- D		137
	5.1 Vie până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află		X
	6.Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1,situată în zona: - A		180

- B		165
- C		149
- D		137
6.1 Livadă până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află		X
7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1, situată în zona:	- A	51
	- B	44
	- C	36
	- D	23
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție, indiferent de zona în care se află		X
8.Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, situat în zona: - A		18
	- B	16
	- C	6
	- D	3
8.1 Teren cu amenajări piscicole, situat în zona: - A		109
	- B	97
	- C	84
	- D	75
9.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află		X
10.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află		X

Președinte de ședință,  
 Consilier local,  
 Constantin Liviu Toma

Contrasemnează,  
 Secretar general,  
 Oana Gina Georgescu

**Nivelul impozitului pe mijloacele de transport - lei/an - pentru autovehicule de transport marfă si pentru combinații de autovehicule cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, începând cu anul 2022**

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, aliniat		
5	<b>II. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - pentru tipul:</b>	<b>Cap.IV,art.470,alin.(5)</b>	<b>Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
	<b>I. Vehicule cu două axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	153
	2. de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		153	426
	3. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		426	599
	4. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		599	1.356
	5. de cel puțin 18 tone		599	1.356
	<b>II.Vehicule cu trei axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		153	267
	2. de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		267	549
	3. de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		549	713
	4. de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		713	1.098
	5. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1.098	1.707
	6. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1.098	1.707
	7. de cel puțin 26 tone		1.098	1.707
	<b>III.Vehicule cu patru axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		713	722
	2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		722	1.128
	3. de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1.128	1.791
	4. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1.791	2.657
	5. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1.791	2.657

	6. de cel puțin 32 tone		1.791	2.657
6	<b>III. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru tipul:</b>	Cap.IV,art.470,alin.(6)	<b>Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
	<b>I.Vehicule cu 2+1 axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0
	2. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0
	3. de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		0	69
	4. de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		69	158
	5. de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		158	371
	6. de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		371	480
	7. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		480	866
	8. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		866	1.519
	9. de cel puțin 28 tone		866	1.519
	<b>II.Vehicule cu 2+2 axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		148	346
	2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		346	569
	3. de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		569	836
	4. de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		836	1.009
	5. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1.009	1.658
	6. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1.658	2.301
	7. de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		2.301	3.493
	8. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2.301	3.493
	9. de cel puțin 38 tone		2.301	3.493
	<b>III.Vehicule cu 2+3 axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1.831	2.548
	2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2.548	3.464
	3. de cel puțin 40 tone		2.548	3.464
	<b>IV.Vehicule cu 3+2 axe, cu masa:</b>			
	1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1.618	2.246
	2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2.246	3.107
	3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3.107	4.597
	4. de cel puțin 44 tone		3.107	4.597
	<b>V.Vehicule cu 3+3 axe, cu masa:</b>			

1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		920	1.113
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1.113	1.663
3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1.663	2.647
4. de cel puțin 44 tone		1.663	2.647

Președinte de ședință,  
 Consilier local,  
 Constantin Liviu Toma

Contrasemnează,  
 Secretar general,  
 Oana Gina Georgescu

**Nivelul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - lei/an pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta**

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, alineat	
4	<b>I. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - lei/an pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru tipul:</b>	<b>Cap.IV,art.470,alin.(2)</b>	
	<b>I.I Vehicule înmatriculate</b>		
	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc, inclusiv		8
	2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc		10
	3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv		21
	4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv		81
	5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv		163
	6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc		327
	7. Autobuze, autocare, microbuze		27
	8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv		34
	9. Tractoare înmatriculate		21
	<b>I.II Vehicule înregistrate</b>		
	<b>1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/an/200 cmc</b>		
	1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc		2
	1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc		4
<b>2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an/vehicul</b>	57		
In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.			
7	<b>IV.Impozitul pe mijloacele de transport- lei/an, la care se adaugă o cotă adițională de 15% - pentru remorci, semiremorci și rulote cu masa totală maximă autorizată:</b>	<b>Cap.IV,art.470,alin.(7)</b>	
	a) până la 1 tonă, inclusiv		10
	b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38

	c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		59
	d) peste 5 tone		73
<b>8</b>	<b>V. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru mijloacele de transport pe apă tipul:</b>	<b>Cap.IV,art.470,alin.(8)</b>	
	1. Luntre,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		24
	2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		63
	3. Bărci cu motor		237
	4. Nave de sport și agrement		635
	5. Scutere de apă		237

Președinte de ședință,  
 Consilier local,  
 Constantin Liviu Toma

Contrasemnează,  
 Secretar general,  
 Oana Gina Georgescu

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOSANI  
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

<b>1. Acoperiș</b>		
<b>Învelitoare</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafață totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	<b>10</b>
*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindriță etc.		
<b>Cornișă - Streașină - Atic</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	<b>5</b>
*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.		
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	<b>5</b>
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
<b>2. Fațade</b>		
<b>Tencuială</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>
*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.		
<b>Zugrăveală</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>5</b>
*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.		
<b>Tâmplarie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G.	<b>5</b>

	avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	
*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
<b>Elemente decorative ale fațadei</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>10</b>
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		
<b>3. Deficiențe structurale vizibile din exterior</b>		
<b>Șarpantă</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	<b>15</b>
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.		
<b>Pereti</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	<b>16</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	<b>30</b>
*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.		
<b>4. Împrejmuire</b>		
		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	<b>5</b>
*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		
<b>Cauzele degradărilor</b>		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.		
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.		
*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).		
<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>		

## Definiția generală a categoriilor de degradări

### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

### Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

## **Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună: 0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **bună: 0,1% - 6,0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **satisfăcătoare: 6,1% - 25,0% - NECORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **nesatisfăcătoare: > 25,1% - NECORESPUNZĂTOARE**

### **Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite**

Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, având o stare tehnică necorespunzătoare.

b) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Botosani începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării clădirilor neîngrijite se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

d) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie *Proces-verbal de conformitate*, model prezentat în Anexa nr. 6.

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o *Notă de constatare* – model prezentat în Anexa nr. 6 – în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate

ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Serviciului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

Revizuirea impozitului majorat

Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Impozite și Taxe Locale Botosani cu privire la stadiul măsurilor de remediere întreprinse, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și pentru anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local.

În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea acestora și vor întocmi o Notă de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Constantin Liviu Toma**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE  
MUNICIPIUL BOTOSANI**

<b>1. Intretinere</b>	
	<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>Intretinut</b>	<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>Neintretinut si/sau neingradit</b>	<b>50</b>
<input type="checkbox"/> <b>Fara deseuri</b>	<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>Cu deseuri</b>	<b>50</b>
<b>Calculul punctajului în urma evaluării</b>	
<b>Punctajul total:</b> se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
<b>Punctajul de referință</b> este de 100 de puncte.	
<b>Punctajul procentual:</b> reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință (PT/PR x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
<b>Categoria de impozitare a terenului</b>	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - <b>STARE NECORESPUNZĂTOARE</b>	
Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100% - <b>STARE NECORESPUNZĂTOARE</b>	

**Procedura de lucru pentru identificarea terenurilor neîngrijite**

Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

b) Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

d) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie Proces-verbal de conformitate;

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o Notă de constatare – în care va fi

consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Serviciului Impozite și Taxe Locale Botosani, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

#### **Revizuirea impozitului majorat**

Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Impozite și Taxe Locale Botosani cu privire la stadiul măsurilor de remediere întreprinse, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și pentru anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local.

În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea acestora și vor întocmi o Notă de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Constantin Liviu Toma**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**