

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre,

având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a acestei legi, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 592/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani, prevăzute în Anexele 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile de specialitate și SC Locativa SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30 mai 2019
Nr.

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 LA HCL nr. ... din 30 mai 2019

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință pentru tineri, destinată închirierii, și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale, sau a unității în care își desfășoară activitatea, în teritoriul administrativ al municipiului Botoșani.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști ori nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soție/soș, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în teritoriul administrativ al municipiului Botoșani.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi

repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

CRITERIILE DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +
1 punct pentru
fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională

- și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau
profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare
de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și
care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul
mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 LA HCL nr.....din 30 mai 2019

ACTE DOVEDITOARE

privind îndeplinirea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Criteriul specificat la litera A, alin. 1, acte doveditoare: Copie xerografiată după actul de identitate al titularului.

Criteriul specificat la litera A, alin. 2, acte doveditoare: Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

Criteriul specificat la litera A, alin. 3, acte doveditoare: Adeverință de la locul de muncă, însoțită de o copie de pe carnetul de muncă completat la zi.

Criteriul specificat la litera B, alin. 1.1. acte doveditoare: Contract de închiriere vizat de organele fiscale care să cuprindă suprafața închiriată și durata închirierii.

Pentru criteriul specificat la alin. 1.2., acte doveditoare: Declarație autentificată care să cuprindă proprietarul locuinței unde familia locuiește, suprafața locuibilă, numărul de persoane care ocupă acest spațiu.

Criteriul specificat la litera B, alin.2, acte doveditoare: Copie xerografiată după actul de căsătorie.

Criteriul specificat la litera B, alin.3, acte doveditoare: Act medical de încadrare în gradul I de handicap cu însoțitor.

Criteriul specificat la litera B, alin.5, acte doveditoare: Copie xerografiată după actul de absolvire.

Criteriul specificat la litera B, alin.6, acte doveditoare: Adeverință de la instituția de ocrotire, proces verbal pentru tinerii evacuați din casele naționalizate, hotărâre judecătorească de încuviințare a adopției.

Criteriul specificat la litera B, alin.7, acte doveditoare: Adeverință de salariat, adeverință emisă de ANAF privind veniturile înregistrate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Serviciul Centru Informații Cetățeni.
Nr. 13738 /27.05.2019.

AVIZAT
PRIMAR
Cătălin Mugurel Flutur

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
în municipiul Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii de Guvern nr. 592/2006 este necesară actualizarea **Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani**, destinate închirierii în conformitate cu noile prevederi legale.

Criteriile și punctajele aferente anexate au fost stabilite respectându-se în totalitate Anexa nr. 11 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, fiind avizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Noua hotărâre va cuprinde și o anexă cu actele doveditoare privind îndeplinirea criteriilor.

Singura modificare acceptată de lege are în vedere criteriul privind cuprinderea teritorială, fapt pentru care propunem a se lua în discuție doar titularii de cereri care fac dovada că își desfășoară activitatea în teritoriul administrativ al municipiului Botoșani, având în vedere numărul mare de tineri care își desfășoară activitatea în municipiul Botoșani și contribuie prin activitatea lor la viața economică, socială și numărul mic de locuințe destinate tinerilor, aflate în construcție.

O altă arondare teritorială se face cu avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după o temeinică justificare.

Față de cele mai sus menționate propunem a se analiza și hotărî în acest sens.

Șef serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



Raz analiză atentă +
formulare p.d.v. p.c. +
discuție urgentă!

o/c
S.C. Localna SA
Secretar
21.05.2019

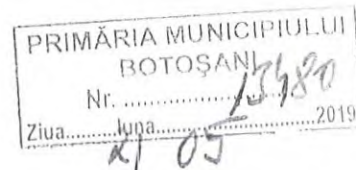
Cabinet Viceprim-ministru
Nr. 58439/15.05.2019

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

JUDEȚUL BOTOȘANI

DOMNULUI PRIMAR, CATĂLIN MUGUREL FLUTUR



INSTITUȚIA PĂREȘULUI

JUDEȚUL BOTOȘANI

Referitor la: *avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani*

La adresa dumneavoastră nr. 10902/17.04.2019, înregistrată cu nr. 58439/MDRAP/22.04.2019, prin care ne solicitați avizarea *criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii*, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8- (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14- (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.

Având în vedere prevederile legale invocate se constată că dumneavoastră trebuia să ne transmiteți propuneri de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, nu criterii cadru transmise printr-o adresă, însoțită de un proiect de hotărâre a consiliului local, care nu a fost supus aprobării consiliului local. Pentru a nu tergiversa acțiunea de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, o să le considerăm propuneri de criterii, pe care le avizăm favorabil, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

În titlul hotărârii de consiliu local, în textul art. 1 și în titlul anexei la HCL criteriile trebuie să aibă următoarea titulatură: **“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Botoșani”**.

Din textul criteriului de acces nr. 1 se elimină prevederile introduse suplimentat, acesta având următoarea formulare:

✓ ”1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.”

✓ Nota aferentă criteriului de acces nr. 2 este incompletă ca formulare, se va prelua integral cu următoarea formulare:

NOTĂ:

” Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.”