

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al
municipiului Botoșani a unui teren în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren pe care se va edifica un bloc de locuințe sociale,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil reprezentat de terenul situat în municipiul Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 ca fiind de uz și interes public local.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale.

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui teren în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale.

Bunul-teren în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 care face obiectul proiectului de hotărâre este proprietatea municipiului Botoșani, fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 250 din 20.07.2021.

Declararea acestor bunuri de interes și uz public local și trecerea acestor bunuri în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului pe care va fi edificat un bloc de locuințe sociale prin Programul Operațional Regional- Proiect: cod SMIS 155363-"Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL".

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit Anexei 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

6. locuințele sociale;

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem declararea acestui bun- teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Maleș

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT 2785 din 18.05.2022

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun- teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui teren în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului pe care va fi edificat un bloc de locuințe sociale prin Programul Operațional Regional- Proiect: cod SMIS 155363- "Construire imobil de locuinte sociale pe teritoriul SDL".

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 29398
Ziua 04
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114643342

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68835 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Parcul Tineretului, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68835	631	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52053 / 27/07/2021	
Act Administrativ nr. 250, din 20/07/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani însoțit de tabelul anexă;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2022, 13:01