

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui
imobil - construcție în vederea găzduirii unui magazin social

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui imobil - construcție în vederea găzduirii unui magazin social,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil-construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5 ca fiind de uz și interes public local.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a imobilului-construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5, construcția umând a fi modernizată prin proiectul „Modenizare clădire pentru a găzdui activități social comunitare, respectiv magazin social” cod SMIS 155365, finanțat prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban – Prioritate de investiții: 9.1 „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

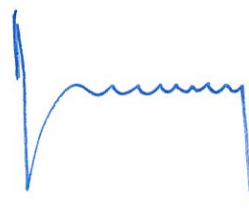
Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr..INT 2791 din 18.05.2022

Serviciul Patrimoniu

Primar ,

Aprobat,

Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui imobil-construcție în vederea găzduirii unui magazin social,

Bunul imobil-construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5 care face obiectul proiectului de hotărâre este proprietatea municipiului Botoșani, fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 426 din 26.11.2021.

Declararea acestor bunuri de interes și uz public local și trecerea acestor bunuri în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra construcției care va fi modernizată pentru găzduirea unui magazin social prin Programul Operațional Regional- Proiect: cod SMIS 155365 - Amenajari ale spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate -Modernizare cladire pentru a gazdui activitati social-comunitare, respectiv magazin social.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionut Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară **activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local**, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem declararea acestui bun- construcție de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al bunului imobil- construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5.

**Director Economic,
Mirela Gheorghiuță**

**Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Maleș**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



Nr. INT 2790 din 18.05.2022

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun-construcție de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al bunului imobil-construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra construcției care va fi modernizată pentru găzduirea unui magazin social prin Programul Operațional Regional- Proiect: cod SMIS 155365 - Amenajari ale spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate -Modernizare cladire pentru a gazdui activitati social-comunitare, respectiv magazin social.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52687-C1-U5 Botoșani

Nr. cerere	24666
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 14, Et. parter, Jud. Botosani

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, cos de fum, pod, scara de acces, subsol,

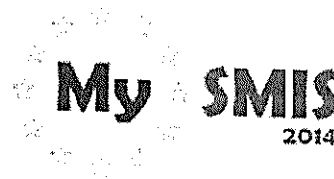
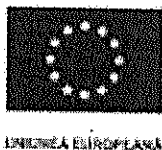
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52687-C1-U5	44	26,82	78/1000	21.50	Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96527 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 426 + anexa nr.2, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Program Operațional Regional

Apel: POR/722/9/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 155365 - Amenajari ale spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate – Modernizare cladire pentru a gazdui activitati social-comunitare, respectiv magazin social

Solicitarea de clarificare 1

Nr. 20028/OI/17.05.2022

În atenția: D-lui Cosmin - Ionut ANDREI

Functia: Primar

Denumire solicitant: MUNICIPIUL BOTOSANI

Adresa: Piata Revolutiei nr. 1, Municipiul Botosani, judetul Botosani, România, cod postal 710236

Telefon: 0231.502.200

Fax: 0231.531.595

E-mail: proiecte@primariabt.ro

Cod SMIS: 155365

Titlul cererii de finanțare: "Amenajari ale spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate – Modernizare cladire pentru a gazdui activitati social-comunitare, respectiv magazin social"

Axa prioritară: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

Prioritate de investitii: 9.1 Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității

Stimate Domn,

Urmare a verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare:

Evaluare

1.

1.2 Revizuiti si retransmiteti formularul cererii de finantare avand in vedere urmatoarele:

a) In sectiunea "Localizare proiect" completati la Informatii proiect numerele cadastrale și suprafeța imobilului (clădire și teren) pe care se realizează investiția, precum și adresa exactă pentru fiecare imobil. În cazul în care pe terenul respectiv există mai multe construcții/clădiri, se va menționa care este construcția/clădirea pe care se va interveni prin proiect. De asemenea, se va menționa și tipul și numărul documentului care este relevant pentru dreptul de proprietate publică/privată al solicitantului asupra imobilului pe care se realizează investiția, precum și, dacă este cazul, modificările și completările ulterioare la respectivul document, în conformitate cu prevederile ghidului specific. Informațiile din aceasta secțiune vor fi în corelare cu documentele de proprietate pt imobilul (teren + cladire) aferent investitiei propuse – a se avea in vedere si clarificarea de la pct. 7 litera a).

- b) In sectiunea "Context" prezentati numarul total de locuitori in ZUM-uri, in corelare cu ultima varianta a SDL aprobata;
- c) In sectiunea "Relevanta" selectati strategia relevanta, respectiv DLRC;
- d) In sectiunile "Indicatori prestabiliti", "Rezultate asteptate" si "Activitati previzionate - Rezultate previzionate" pentru indicatorul 1S46 - "Persoane care traiesc in zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locala" sa completati populatia teritoriului aferent SDL (intrucat toata populatia aferenta unui teritoriu SDL beneficiaza de pe urma implementarii acesteia) - ultima varianta aprobata a SDL;
- e) In sectiunea "Descrierea investitiei" corectati nr. cadastral in corelare cu extrasul de carte funciara nr. 29410/04.04.2022;

Avand in vedere ca in sectiunile cererii de finantare ("Indicatori prestabiliti de realizare", "Resurse materiale existente", "Rezultate asteptate" si "Activitati previzionate", precum si in DALI si in HCL nr. 98/30.03.2022, spatiul propus spre modernizare are o suprafata construita de 45,45 mp si o suprafata utila de 27,11 mp, iar in extrasul de carte funciara nr. 29410/04.04.2022 suprafata construita este de 44 mp, iar cea utila de 26,82 mp, clarificati neconcordanta si corecatati documentele afectate.

f) In sectiunea "Buget - Activitati si cheltuieli" corectati subcategoria de cheltuiala eligibila (43) a cheltuielilor privind "Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor", in acord cu devizul general (44);

g) Avand in vedere spatiul (imobil) afectat de proiect, respectiv unitate individuala 52687-C1-U5, dintr-un bloc de locuinte P+1E, incadrate in categoria cheltuielilor neeligibile cheltuielile din afara acestui spatiu (de exemplu: trotuar perimetral, refacerea structurii balconului, scara acces, realizarea unei alei de acces), lucrari aferente unor alte apartamente sau spatii comune sau in afara imobilului care face obiectul proiectului.
La revizuirea sectiunii "Buget - Activitati si cheltuieli" se vor avea in vedere prevederile Ghidului specific, conform carora "... beneficiarul are obligatia asigurarii unei contributii de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, ...".

In contextul modificarii sectiunii "Buget - Activitati si cheltuieli", se va actualiza si valoarea bugetului eligibil de la sectiunile 27-35 in conformitate cu valoarea cheltuielilor totale eligibile din sectiunea "Buget - Activitati si cheltuieli", inclusiv la nivel de zecimale.

In urma revizurii bugetului se vor actualiza si urmatoarele documente:

- Deviz general, Deviz cheltuieli eligibile, Deviz cheltuieli neeligibile,
- Declaratia de angajament,
- Lista de echipamente si/sau lucrari si/sau servicii,
- Bugetul cererii de finantare - corelare categorii/subcategorii MYSMIS

2.

II.1 In completarea documentelor statutare transmiteti Ordinul prefectului de declarare a Consiliului Local ca legal constituit.

3.

III.1 Retransmiteti Declaratia de angajament conform solicitarii de la punctul 1 litera g).

4.

IV.1 Revizuiti si retransmiteti Declaratia de eligibilitate avand in vedere ca in cadrul sectiunilor "I" si "N" sa mentionati doar varianta in care se afla proiectul din variantele exprimate: proiectul nu a fost /a fost incheiat in mod fizic sau implementat integral inainte de depunerea cererii de finantare, respectiv ca proiectul este/nu este generator de venituri nete.

5.

IV.4 Clarificati daca pentru prezentul proiect s-a facut vizita la fata locului in procesul de selectie a proiectelor la nivelul GALului, iar locatia proiectului (asa este mentionata in cererea de finantare) este aceeaasi cu locatia proiectului selectat de GAL.

6.

V.1 Revizuiti si retransmiteti Declaratia privind nedeductibilitatea TVA avand in vedere urmatoarele aspecte:

- a) Respectarea formularului dat de Anexa 1 a Ordinului 1266/2019, anexa care include si paragraful E;
- b) Completarea integrala a "datei depunerii operatiunii", respectiv 07.04.2022.

7.

VII.1 a) Avand in vedere prevederile Ghidului Specific "Pentru dovedirea dreptului de proprietate asupra imobilului obiect al proiectului se va prezenta Extras de carte funciara, emis cu maximum 30 de zile inaintea depunerii, din care sa rezulte intabularea DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICA asupra imobilului (teren si/sau cladire) si absenta sarcinilor incompatibile cu investitia" va rugam sa transmiteti un document justificativ prin care imobilul identificat prin NC 52687-C1-U5 pe care se realizeaza investitia va trece in domeniul PUBLIC al UAT Municipiul Botosani.

b) Transmiteti:

- extras de carte funciara pentru terenul avand NC 52687 aferent cladirii in care se afla apartamentul propus pentru modernizare, identificata cu NC 52687-C1-U5 (pentru care s-a anexat extrasul de carte funciara nr. 29410/04.04.2022)
- extras de carte funciara pentru constructia avand NC 52687-C1 aferenta apartamentului propus pentru modernizare, identificata cu NC 52687-C1-U5 (pentru care s-a anexat extrasul de carte funciara nr. 29410/04.04.2022).

c) Transmiteti Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele avand NC 52687 si 52687-C1-U5 (teren si cladire), obiect al investitiei.

8.

VII.4 Revizuiti si retransmiteti Tabelul centralizator numere cadastrale și obiective de investiție avand in vedere urmatoarele:

- corectati suprafata aferenta NC 52687-C1-U5 (cladire);
- completati informatiile aferente NC 52687 (teren).

9.

IX.1 In completarea documentelor atasate cererii de finantare transmiteti avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 8/05.01.2022 in masura in care acestea au fost obtinute pana la data prezentei solicitari de clarificari.

10.

X.1 Corectati valoarea liniei 3.7.1 "Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii" din devizul general si, completati valoarea cheltuielilor pentru informare si publicitate, in conformitate cu Devizele eligibil si neeligibil.
La actualizarea devizului se va avea in vedere si solicitarea de clarificarii de la punctul 1 litera g).

11.

XI.1 Retransmiteti HCL de aprobare a documentatiei tehnico-economice avand in vedere corectarea suprafetelor utila si construita, conform solicitarii de clarificari de la punctul 1 litera e).

12.

XIV.1 In completarea documentelor atasate cererii de finantare transmiteti:

- Strategia de Dezvoltare Locala in format integral;
- Anexa 23 - Bugetul SDL (Strategiei de Dezvoltare Locala), in ultima forma aprobata;
- Raportul de selectie final pt lista de proiecte cuprinse in SDL;
- Lista fise de proiecte selectate de GAL, anexa la la Raportul de selectie final.

Clarificari grila tehnica:

13.

I.2 In completarea documentatiei tehnico-economice de tip DALI transmiteti:

- un document (poate fi si pagina de garda) care sa contina numarul si data contractului de proiectare;
- Plansa A05- Fatada principala- situatie existenta;
- Graficul orientativ de realizare a investitiei;
- Retransmiteti DALI parte scrisa/desenata in conformitate cu solicitarea de la pct 1 litera e) referitor la neconcordanta suprafetei supusa investitie (suprafata construita de 45,45 mp si suprafata utila de 27,11 mp) fata de documentele de proprietate (suprafata construita de 44 mp, iar cea utila de 26,82 mp).

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Obiective proiect

Context

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Justificare

Grup țintă

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 14, Et. parter, Jud. Botosani**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, casa scarii, cos de fum, pod, scara de acces, subsol,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52687-C1-U5	44	26,82	78/1000	21.50	Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2022, 12:11