

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Consiliul Local  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
nr. 238 din 23.05.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de SC Locativa S.A.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. b) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Bucovina nr. 14, ap. 1, utilizat de Asociația de Proprietari nr. 49, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Calea Națională nr. 57, utilizat de Asociația de Proprietari nr. 52, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Aleea Crizantemelor nr. 3, utilizat de Asociația de Proprietari nr. 8, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 4.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Ștefan Luchian nr. 2, utilizat de Asociația de Proprietari nr. 4, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 5.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. Grivița nr. 13, sc. A, utilizat de Biblioteca Județeană „Mihai Eminescu” – Filiala II, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 6.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din str. 1 Decembrie nr. 67, utilizat de Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.
- Art. 7.** S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 8.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. "Locativa" S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

**Avizat Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea unor contract de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.

Având în vedere:

- adresa nr. 171/13.04.2022 transmisă de SC Locativa SA prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiilor, proprietatea municipiului Botoșani și administrate de SC Locativa S.A.,
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A.. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare vor fi stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani.

Având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiile respective și titularii contractelor de închiriere au investit în amenajarea spațiului, respectând obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale fără ca spațiile să fie scoase la licitație, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghită**

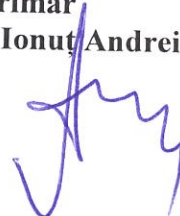
**Consilier Juridic,**  
**Claudia Cical**

**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier,**  
**Daniela Dumitraș**

**Nr. INT. 2813 din 18.05.2022**

**APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei**




**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate nr. INT 2812 din 18.05.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Iulius Sebastian Gherase**



**Întocmit,**

**Consilier, Daniela Dumitraș**



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 5379 / 29.04.2022

Către

CONSILIUL LOCAL al municipiului Botoșani

Ca urmare a activității de verificare a hotărârilor adoptate de către Consiliul local al municipiului Botoșani și care au fost înaintate cu adresa nr. 168 din 11.04.2022, vă comunicăm următoarele:

hotărârile au fost comunicate cu respectarea prevederilor art. 197, alin. 1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru hotărârile de la nr. 79 la nr. 154 nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul UAT-ului și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

PREFECT,  
Sorin Cornilă



Secreariat CC

20.05.2022

**ROMÂNIA**



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI**

**Nr. 5380 / 29.04.2022**

**Către**

**CONSILIUL LOCAL al municipiului Botoșani**

Ca urmare a activității de verificare a hotărârilor adoptate de către Consiliul local al municipiului Botoșani și care au fost înaintate cu adresa nr. 165 din 07.04.2022, vă comunicăm următoarele:

hotărârile au fost comunicate cu respectarea prevederilor art. 197, alin. 1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru hotărârile de la nr. 155 la nr. 157 nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul UAT-ului și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

**PREFECT**  
**Sorin Cornilă**



*Secretariat ec*

*20.05.2022*



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

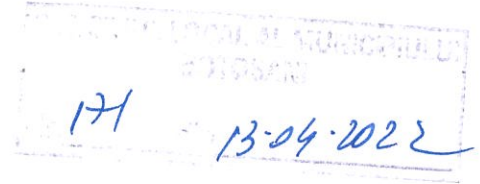
**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**

Nr. 3744 din 13.04.2022

*Perimonia  
13.04.2022*

Către,

**Consiliul Local al Municipiului Botoșani,**



Având în vedere că relațiile contractuale pentru folosința următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință au expirat sau expiră în perioada imediat următoare și că acestea au fost repartizate de către Consiliul Local, precum și faptul că perioada contractuală a fost prelungită tot prin Hotărâre de Consiliu Local, vă rugăm să analizați și să emiteți hotărâri pentru prelungirea contractelor de închiriere. Anexăm copii după cererile de prelungire emise de chiriași.

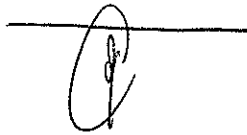
- Str. Bucovina nr. 14, ap. 1 – Asociația de Proprietari nr. 49 – prelungit prin HCL 387/2019;
- Calea Națională nr. 57 - Asociația de Proprietari nr. 52 – prelungit prin HCL 387/2019;
- Aleea Crizantemelor nr. 3 - Asociația de Proprietari nr. 8 – prelungit prin HCL 387/2019;
- Str. Ștefan Luchian nr. 2 - Asociația de Proprietari nr. 4 – prelungit prin HCL 387/2019;
- Str. Grivița nr. 13 sc. A – Biblioteca Județeană „Mihai Eminescu” – prelungit prin HCL 387/2019;
- Str. Săvenilor nr. 2-8 camera 4 – Asociația “Pentru Botoșani” – prelungit prin HCL 387/2019;
- Str. 1 Decembrie nr. 67 – Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani – repartiție prin HCL210/2016

Director General,  
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.C.S.  
ing. Carmen Bălăucă

BUCLSC

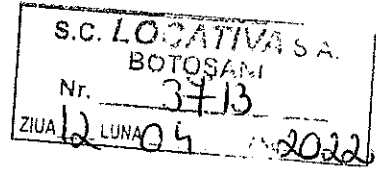


Asociatia de proprietari nr.49

Str.Bucovina nr.14,sc.B,ap.1

Cui:3372718

Mr. 60/12.04.2022



Catre,

SC LOCATIVA BOTOSANI

anexa la 49

Prin prezenta, subscrisa Asociatia de proprietari nr.49, reprezentata legal prin presedinte Achitei Stefan si adm. Bondrea Teodora, solicitam prelungirea contractului de inchiriere spatiu din str. Bucovina, nr.14, sc.B, ap.1, Botosani pentru inca o perioada de 10 ani.

Presedinte ,



adm.

BONDREA TEODORA



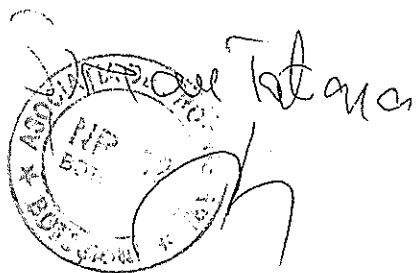
BUCUREȘTI

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOSANI		
Nr.	3696	
ZIUA	LUNA	AN
12	04	2022

Asociația Nr. 52

Comitetul Directiv

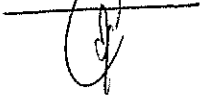
Subscrisorul Asociației de  
proprietari nr. 52 va depune  
prezent, în vederea încheierii contractelor  
de închiriere pentru spațiul din  
baza Hotelului RA pentru a  
perioada de 3 ani.



19.04 2022



BVCLSC



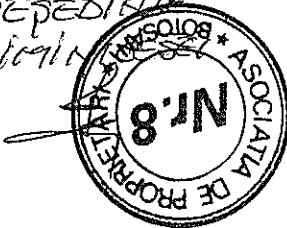
S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	3697	
ZIUA	LUNA	ANUL
12	05	2022

4/2022 Ha 2

CĂTRE,  
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
DOMNUL DIRECTOR,

În prezența ASOCIAȚIA DE PROPRIETĂRII NE  
SU PEDIUL în Botoșani, STR. MEEA CRIZANTEMELOR Nr.  
Nr. 1, C.I.F. 3860360, solicităm prelungirea CONTRACTULUI  
DE ÎNCHIRIERE Nr. 221/2013, încheiat cu S.C. LOCATIVA  
S.A - BOTOȘANI, începând cu data de 01.04.2022.

PREȘEDINTE  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETĂRII NE  
BOTOȘANI  
Nr. 8



ADMINISTRATOR  
O. PASCAL.



CĂTRE. S.C. LOCATIVA. S.A. BOTOȘANI

Bucuresti



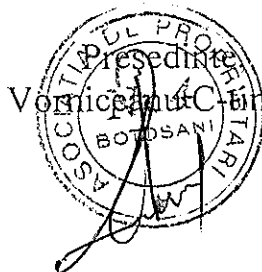
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.4  
BOTOSANI  
Str.STEFAN LUCHIAN nr.2  
Nr. 45 / 21.03.2022

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOSANI		
Nr.	2209	
ZIUA	LUNA	ANUL
22	03	2022

Aprilie, Luna 4

CĂTRE,  
LOCATIVA S.A BOTOȘANI

În vederea închirierii spațiului din str.Ștefan Luchian nr.2 apartament 1 parter, Asociația de Proprietari nr.4 Botoșani, cod fiscal 9067993, solicită prelungirea contractului de închiriere a acestui spațiu începînd cu data de 1.04.2022.





**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "MIHAI EMINESCU" BOTOȘANI**

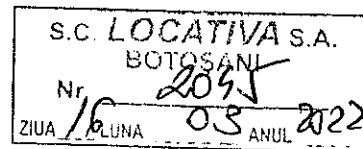
Calea Națională nr. 64 Botoșani – 710028

Telefon: 0231/514.686

E-mail: [biblioteca@bibliotecabotosani.ro](mailto:biblioteca@bibliotecabotosani.ro)

Tel/fax: 0231/513334

<http://www.bibliotecabotosani.ro>

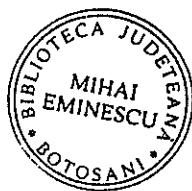


*B. Couhach*  
*Înaltul Prefect al județului Botoșani*  
*Council Local HCL Botoșani*  
*387/2019*  
*Decizia nr. 387/2019 pentru aprobarea*  
*anexelor la Hotărârea nr. 1/2019*  
*233.222*  
*BVCSO*

Prin prezenta solicităm prelungirea contractului de închiriere nr. 224 din 01.04.2013, care expiră în luna martie 2022, pentru spațiul în suprafață locativă de 88, 89 mp, situat în localitatea Botoșani, strada Grivița nr. 13, sc. A, unde își desfășoară activitatea Filiala nr.2 a bibliotecii.

Cu distinse mulțumiri,

Manager,  
Prof. Ersilia IACOB



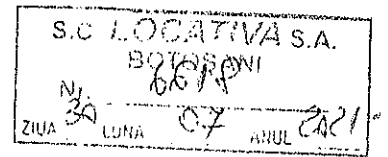
Contabil șef,  
Crenguța CIOBANU

Nr. 344 din 16.03.2022

„Domnului Director General Ing. Cătălin Mugurel FLUTUR”

ASOCIATIA PENTRU BOTOSANI  
STR. SAVENILOR 2-8, ET. 1, CAM. 4  
BOTOSANI, CP 710246  
TEL: 0759.844.677

BTCZSC  
- p.d.v.



DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisa Asociația Pentru Botoșani, cu sediul în Botoșani, Str. Al. Slt.I. Frunzetti nr. 5, reprezentată legal prin domnul Lupu Valentin-Adrian, în calitate de Președinte, vă rugăm prin prezenta, să aproba prelungirea contractului de închiriere aferent spațiului situat în strada Săvenilor nr. 2-8, etaj 1, camera 4, pe care îl deține în închiriere începând cu data de 01.08.2021.

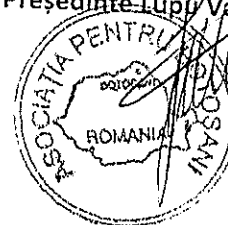
Menționăm faptul că, dorim prelungirea acestui contract de închiriere pe o perioadă de 3 (trei) ani, totodată facem precizarea că suntem cu toate obligațiile achitate la zi.

Vă rugăm analizați și dispuneți.

Vă mulțumim.

30.07.2021

ASOCIATIA PENTRU BOTOSANI  
Președinte Lupu Valentin Adrian

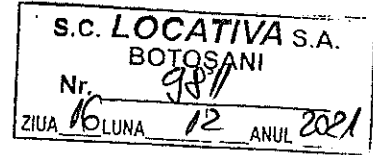




**SINDICATUL JUDEȚEAN AL PENSIONARILOR BOTOȘANI**  
Str. Miorița Nr-10 CP.710336 C.P..11150593. Tel/Fax 0231529030 Mob.0744101359  
e-mail. [sindicatulpensionarilorbotosani@yahoo.com](mailto:sindicatulpensionarilorbotosani@yahoo.com) e-mail [paraschiv52maria@yahoo.com](mailto:paraschiv52maria@yahoo.com)

Nr. 205 din 16.12.2021

Dr. BVCLSC



CĂTRE,

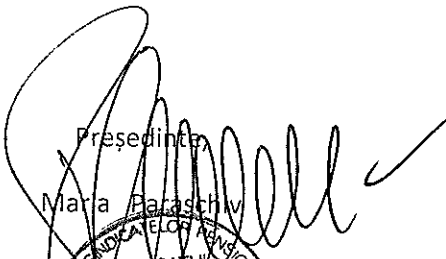
S.C." LOCATIVA " S. A. BOTOȘANI

368

Prin prezenta, SINDICATUL JUDEȚEAN AL PENSIONARILOR BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, strada Miorița, numărul 10, tel.0744/101359 solicităm prelungirea contract de închiriere pentru CLUBUL PENSIONARILOR DIN CENTRUL VECHI ISTORIC DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI, strada 1 Decembrie, numărul 67.

Cu stimă și respect.

Președinte  
Maria Paraschiv



Biblioteca Județeană  
"Mihai Eminescu"





ST



UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE INGINERIE ȘI ARHITECTură  
BUCUREȘTI  
**FILIALA II**

