

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru construirea obiectivului “ Parc fotovoltaic “ de către
S.C. Modern Calor S.A. pe un teren proprietatea Unității administrativ teritoriale municipiul
Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local pentru construirea obiectivului Parc fotovoltaic de către S.C. Modern Calor S.A., pe un teren proprietatea UAT Botoșani, aflat în administrarea S.C.Modern Calor SA , conform Contract delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010.

având în vedere solicitarea S.C. Modern Calor S.A nr 227 din 06.05.2022, privind acordul CL pentru construirea unui parc fotovoltaic în incinta societății, pe un teren aflat în administrarea societății conform Contractului delegare gestiune nr. 13256 din 12.07.2010,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. (c) alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea S.C. Modern Calor SA privind construirea unui parc fotovoltaic, pe un teren aflat în administrarea societății, conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010, situat în strada Pacea nr 43.

(2) Acordul Consiliului local al Municipiului Botoșani este condiționat de respectarea tuturor cerințelor impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de construire ce vor fi solicitate de S.C. Modern Calor SA în vederea realizării lucrărilor de construire

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 2728 DIN 16.05.2022

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru construirea obiectivului "Parc fotovoltaic" de către S.C. Modern Calor S.A. pe un teren proprietatea UAT Botosani

Proiectul de hotărâre propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru construirea obiectivului "Parc fotovoltaic" de către S.C. Modern Calor S.A., pe un teren aflat în administrarea societății, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010, situate în strada Pacea nr 43.

Având în vedere solicitarea S.C. Modern Calor SA, înregistrată la nr 227 din 06.05.2022,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale localităților.

- Legea nr. 123/2012 din 10 iulie 2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale

ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercițarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, strada Pacea nr 43 , aparține patrimoniul municipiului și aflat în administrarea societății conform

Contract de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010, .

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”parc fotovoltaic “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar societății pentru construirea obiectivului „Parc fotovoltaic”.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv exprimarea acordului Consiliului Local pentru construirea de către S.C. Modern Calor SA a unui parc fotovoltaic, pe un teren aflat în patrimoniul U.A.T. municipiul Botoșani și administrarea societății, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon

Nr. INT 2729 din 16.05.2022

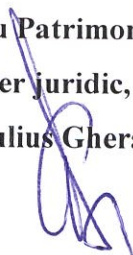
**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru construirea obiectivului “ Parc fotovoltaic “ de către S.C. Modern Calor S.A. pe un teren proprietatea U.A.T. municipiul Botosani și aflat în administrarea societății conform serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Botoșani, nr 13256/12.07.2010, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**



Nr. 395 / 06.05.2022

Catre,
UAT Botosani
CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL ALI
BOTOSANI
Nr. 227 din 06.05.2022

Prin prezenta va facem cunoscut ca SC MODERN CALOR SA are intentia de a depune documentatia pentru „Realizare Parc fotovoltaic in incinta SC MODERN CALOR SA” in cadrul programului Ministerului Energiei denumit „Planul National de Redresare si Rezilienta – Pilonul I. Tranzitia verde – Componenta C6 Energie”, Masura de investitii – Investitia I1. – Noi capacitati de productie electrica din surse regenerabile. Precizam ca societatea va sustine din surse proprii cheltuielile neeligibile, din cadrul acest proiect.

In acest sens, solicitam acordul Municipiului Botosani in vederea construirii Parcului Fotovoltaic, pe terenul dat in concesiune de catre UAT Botosani, conform contractului de delegare a gestiunii nr.13256/12.07.2010.

Director general,
Bogdan VARASCIUC

Petrimoniile
09-05-2022



Gabriel Anton
- incheierea urmandu poarte
punde o exemplare