

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Fântînilor, nr. 5A, CF/NC61104”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foisor)”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Fântînilor, nr. 5A, CF/NC61104” în  
vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foisor)”  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,  
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din  
5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Fântînilor, nr. 5A, CF/NC61104” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foisor)”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 10209/2020, întocmit de către S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000,00mp – se va utiliza în indiviziune
- P.O.T. = propus 15,25% - max. 18%
- C.U.T. = propus 0,236 – max. 0,24
- Locuință unifamilială existentă - menținută
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 69,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca 69,00mp
- Locuință unifamilială propusă
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 83,52mp
  - Suprafața construită desfășurată : 167,04mp
  - Hmax cornișă 5,00m

- Anexă gospodărească propusă - magazie
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 34,60mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 34,60mp.
  - H cornișă 2,50m
- Anexă gospodărească propusă - foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 42,56mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 42,56mp
  - H cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Teren domeniul public afectat amenajare acces auto 11mp.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesul carosabile la terenul aferent obiectivului așa cum este configurat în documentația de urbanism.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**

Nr. 8795 din 13.05.2022

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)”,  
Str. Fântânilor, nr. nr. 5A, CF/NC61104**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor) ”

- Nr. de înregistrare : 8793/06.04.2022

- Amplasament: Str. Fântânilor, nr. 5A,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61104

- Inițiator: persoane fizice,

- Elaborator: S.C. General Proiect Management S.R.L.,

- Coordonator proiect: arh. Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 13.04.2022 - 23.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor) ”, Str. Fântânilor, nr. 5A , CF/NC 61104 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 13.04.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor) ”, Str. Fântânilor,

nr. 5A, CF/NC61104, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.

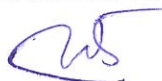
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 13.05.2022.
7. După data de 13.04.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)”, Str. Fântânilor, nr. 5A, CF/NC 61104, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.

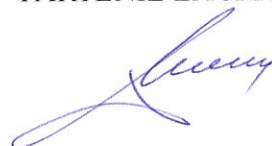
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA





Nr. 8795 din 13.05.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor) ”
- Amplasament: Str. Fântânilor, nr. 5A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 61104
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. General Proiect Management S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .


În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 13.04.2022 - 23.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 13.04.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor) ”, Str. Fântânilor, nr. 5A, CF/NC61104, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)”, Str. Fântânilor, nr. 5A, CF/NC61104, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș.

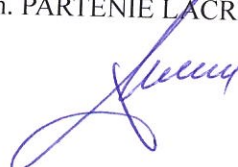
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



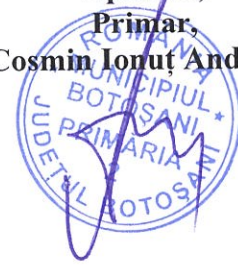
Consilier superior,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA





Nr. 1579742 / 16 .05.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Fântînilor, nr. nr. 5A, CF/NC61104”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Fântînilor, nr. 5A, CF/NC61104” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. NT 9742/16.05 2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Fântînilor, nr. 5A, CF/NC61104”, întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și anexe gospodărești (magazie și foișor)” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 67/04.02.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1000,00mp (este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.21– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat este susceptibil la tasări mari și diferențiate. Nivelul apei subterane are caracter ascendent și este puternic influențat de infiltrațiile din rețelele edilitare din zonă. Prin certificatul de urbanism s-a solicitat acordul notarial privind asumarea construirii pe teren aflat în afara limitei de stabilitate – declarație autenticată cu nr.24/12.01.2022.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 83,52mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 167,04mp.
- Anexă gospodărească - magazie
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 34,60mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 34,60mp.
- Anexă gospodărească - foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 42,56mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 42,56mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03  
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00mp
- P.O.T. = propus 18,00%
- C.U.T. = propus 0,24
- Locuință unifamilială existentă - menținută
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 69,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca 69,00mp



- Locuință unifamilială propusă
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 83,52mp
  - Suprafața construită desfășurată : 167,04mp
  - Hmax cornișă 5,00m
- Anexă gospodărească propusă - magazie
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 34,60mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 34,60mp.
  - Hmax cornișă 2,50m
- Anexă gospodărească propusă - foișor
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : 42,56mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 42,56mp
  - Hmax cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.A03

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

