

26

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil,
proprietatea privată a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69453 situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 45B, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 53615 din 04.07.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. nr. 53615 din 04.07.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 53615 din 04.07.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 45B, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69453 înscris în Cartea Funciară nr. 69453 a Municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69678, având suprafața măsurată de 1679 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69679, având suprafața măsurată de 188 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Apostu Ioan



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT4372 din 25.07.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 45B.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. Pacea, nr.45B, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69453 înscris în Cartea Funciară nr. 69453 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară în vederea intabulării terenului de 1679 m.p., ce va face obiectul schimbului de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu în baza Hotărârii Consiliului local nr. 116 din 30.03.2022.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar
Cătălin George Males

Nr. INT 4371 din 25.07.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 45B.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea intabulării terenului de 1679 m.p. ce va face obiectul schimbului de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu în baza Hotărârii Consiliului local nr. 116 din 30.03.2022.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	53615
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 70, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53615** din data **04-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 45B, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69453 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69678** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 45B, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1679 mp;
- 2) **69679** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 45B, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 188 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA
 Digitally signed by
 Maria-
 Andreea Nita Date: 2022.07.04
 15:00:06 +03'00'

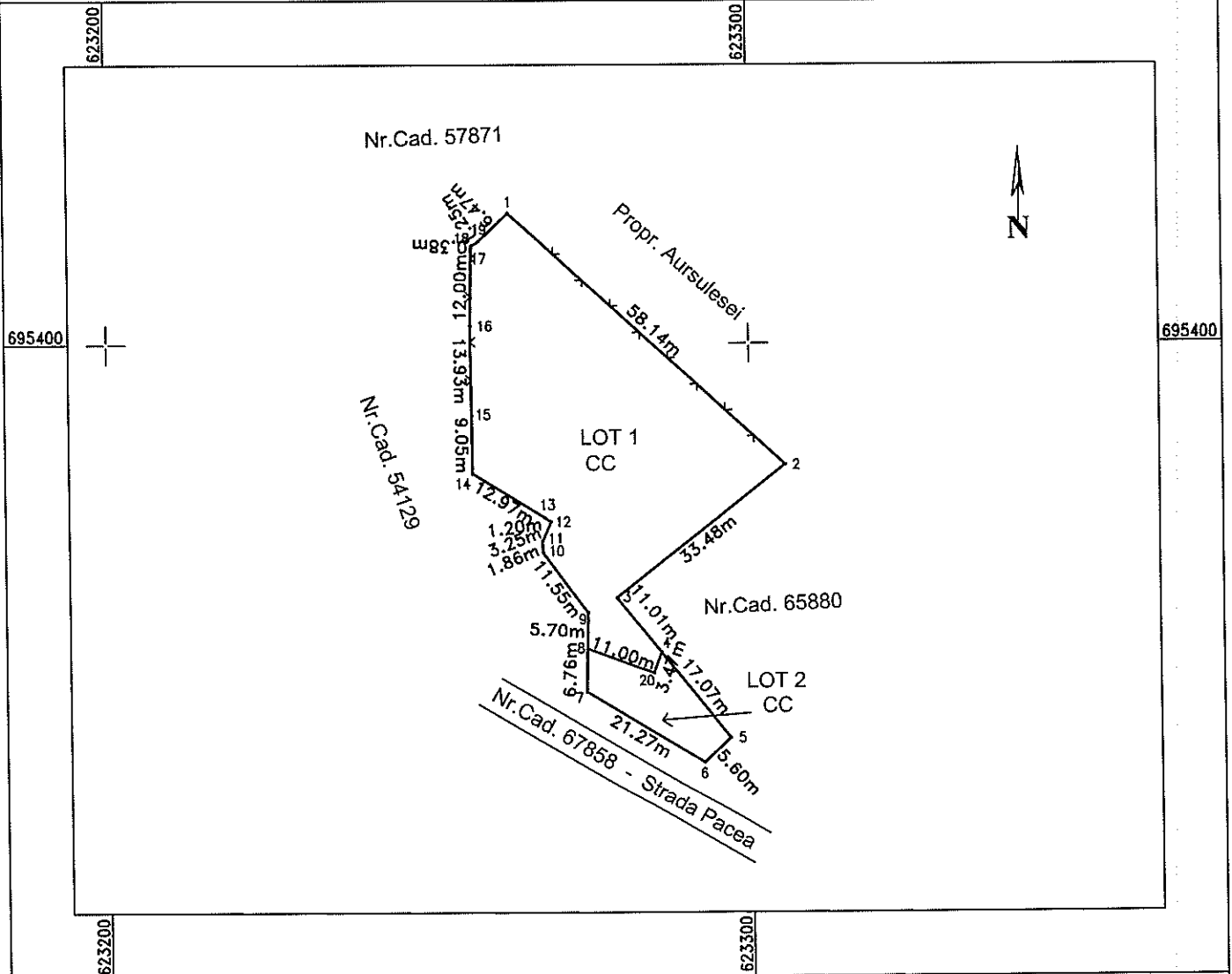
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1867	Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 45B, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
69453	BOTOȘANI



dezlipire imobil

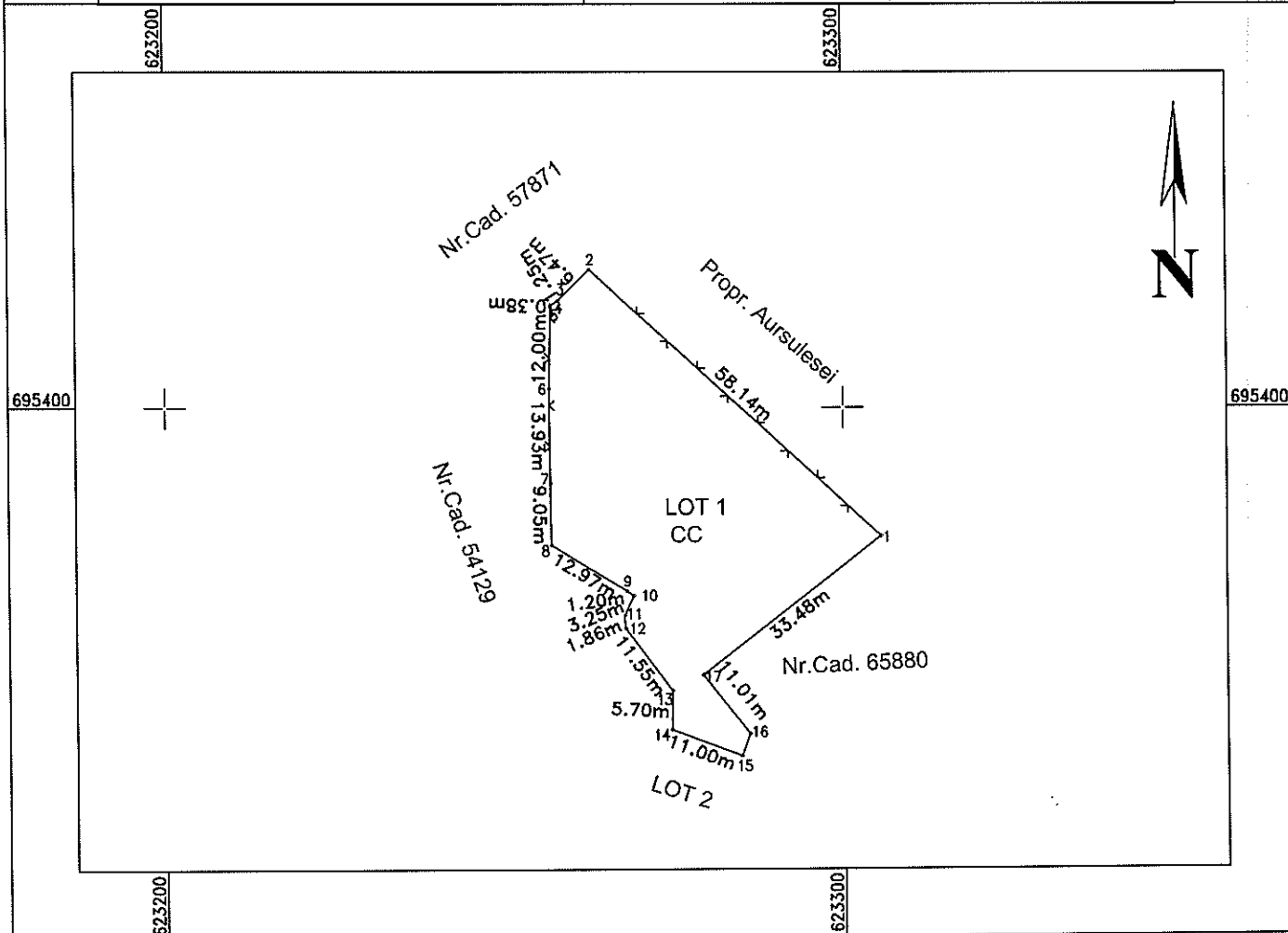
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69453	1867	CC	Teren intravilan	69678	1679	CC	LOT 1
				69679	188		LOT 2
Total	1867	-	-	-	1867	-	-
<p>Executant: ing. Harasim Dorin Constantin</p> <p style="text-align: center;"><i>Certificat de autorizare:</i> Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Dorin-Constantin Harasim Categoria B RO-BT-F 0069 2022.06.30 11:10:30 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.06.2022</p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura Data</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.07.04 14:59:05 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Ștampila</p>			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69678	1679	Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 45B, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



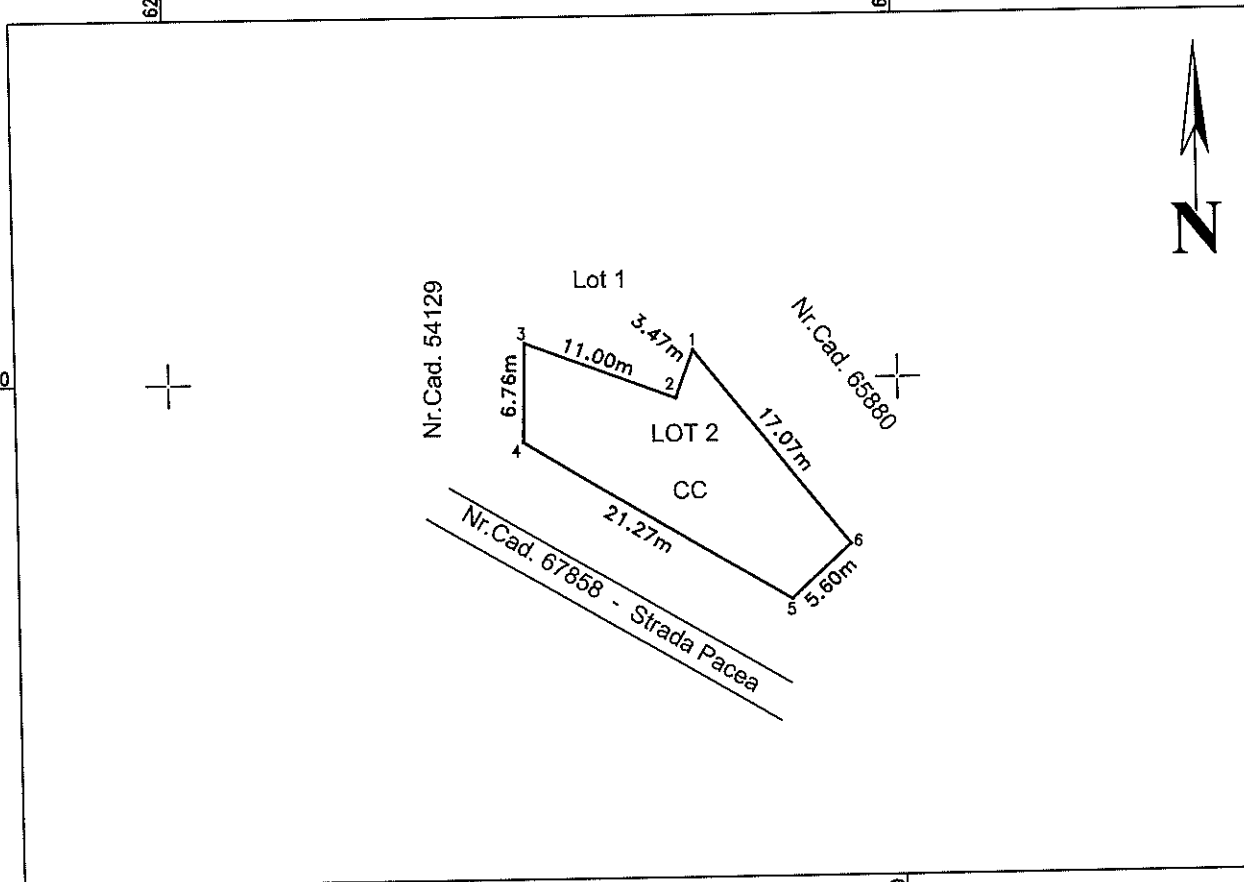
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1679	LOT 1 Imobil parțial împrejmuit cu gard.
Total		1679	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1679 m.p. Suprafața din act = 1679 m.p.			
<p>Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume, prenume)</p> <p><i>Certificat de autorizare: Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B</i></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: right;">Data: 30.06.2022</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Dorin-Constantin Harasim Categorie B RO-BT-F 0069 2022.06.30 11:09:10 +0300'</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;"> Maria Data: Andreea Nita </p> <p style="text-align: right;">Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2022.07.04 14:59:17 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCN</p>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69679	188	Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 45B, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	188	LOT 2 Imobil neîmprejmuit cu gard.
Total		188	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 188 m.p. Suprafața din act = 188 m.p.			
Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume, prenume)		Inspector	
Certificat de autorizare: Seria RO-BT-F, Nr. 0069 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 30.06.2022		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Digitally signed by Maria-Andreea Nita Data: 2022.07.04 14:59:27 +03'00'	

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.867			
	TOTAL:		1.867			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.47
2	3	1.248
3	4	0.381
4	5	12.003
5	6	13.932
6	7	9.053
7	8	12.969
8	9	1.2
9	10	3.255
10	11	1.856
11	12	11.555
12	13	12.462
13	14	21.275
14	15	5.597
15	16	28.079
16	17	33.479
17	1	58.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53615	04.07.2022	06.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53615 înregistrată la data de 04.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69678	1679	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 45B, Jud. Botosani
2	69679	188	Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 45B, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria-Andreea Nita
 Digitally signed
 by Maria-Andreea
 Nita
 Date: 2022.07.04
 15:00:18 +03'00'