



LEGENDA

● LIMITE

- . . — Limita zonei studiate
- x x x — Limita proprietății

● DOMENIUL PUBLIC

- Circulație carosabilă și pietonală
- Spații verzi

● DOMENIU PRIVAT

- Propunere alei pietonale și carosabile
- Construcție propusă P+M
- Construcție propusă parter
- Cale de acces comună cu întoarcere în formă de T pentru autoturisme și camioane până la 8 m lungime (mașini de gunoi, pompieri, camioane 6 t)

● OBLIGATIVITATI

- Distanțe minime sau maxime obligatorii-aliniamente
- Dimensiuni obligatorii
- Accese existente și propuse

BILANT TERITORIAL

TEREN ÎN PROPRIETATEA Fam. Aluncărițe Lucian și Mihaela 2.696 mp
din care 63,00 mp cale de acces spre proprietate și 69 mp pentru întoarcerea autovehicolelor

Nr. crt.	CONSTRUCȚII UTILITĂȚI	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1.	Construcție propusă P+M	—	—	92,50	161,90
2.	Construcție propusă Parter	—	—	25,40	25,40
3.	Alei pietonale + carosabile incintă	—	—	277,50	—
4.	Cale de acces + întoarcere autovehicole	—	—	132,00	—
5.	Spațiu verde	2.696,00	—	2.168,60	—
TOTAL		2.696,00	—	2.696,00	187,30

CUT = 0,069

POT = 4,37 %

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reglementări urbanistice

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL - Birou Individual de Arhitectură				Beneficiar: Fam. Aluncărițe Lucian și Mihaela Str. Primăverii Nr.1, sc.B, et.1, ap.6, Botoșani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: Construire locuință P+M + utilități Str. I.C. Brătianu Nr.163 A, Botoșani
Coordonator	arh. Bacinschi M.		1:500	Faza: P.U.D.
Șef proiect	carh. Leontescu L.		DATA	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	carh. Leontescu L.		09 . 2011	Planșa nr: 2