

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Teodor Callimachi, sc. B, parter – CAD 50282-C1 –U3 CF50282-C1 –U3 “, întocmită de către S.C H’ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Paul Hrusca , în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 52,57 mp. necesar realizării obiectivului “extindere apartament în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în salon cosmetic cu acces din exterior “, de către investitorul Alupei Cristian-Eugen .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali , a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 733/21.09.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 52,57 mp., aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesiionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. 32 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban , peste 10,0 m. înălțime .

Spațiu existent proprietate ALUPEI CRISTIAN-EUGEN conform contract de vânzare cumpărare nr.1337 din 07.09.2011

S teren solicitat în concesiune = 52,57 mp. din care :

- 46,40 mp. – extindere
- 6.17 mp- alei de acces

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a: 51,25 lei/mp.an. – pentru S = 46,40 mp; 6,58 lei/mp-pentru S=6,17mp (alei de acces).

Durata concesiunii : durata existenței spațiului

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 52,57 mp. către Alupei Cristian-Eugen în vederea realizării extinderii,

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de etajul 1;
- fațadele extinderii se vor realiza conform planșei nr.5 - STUDIUL VOLUMETRIC”,
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,(S amenajări exterioare cca 45,00 mp.),conform planșei nr.3
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),

5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
VITALARIU FLORENTINA**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
CEZAR PUIU**

**ȘEF BIROU
PALAGHIU DORIN**

**JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Teodor Callimachi, sc. B, parter – CAD 50282-C1 – U3 CF50282-C1 –U3” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 52,57mp. în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament in vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in salon cosmetic cu acces din exterior “ .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – Aleea Teodor Callimachi, sc. B, parter – CAD 50282-C1 –U3 CF50282-C1 –U3” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 52,57 mp în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament in vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in salon cosmetic cu acces din exterior”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Teodor Callimachi, sc. B, parter – CAD 50282-C1 –U3 CF50282-C1 –U3” pentru „extindere apartament in vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in salon cosmetic cu acces din exterior “ de către investitorul Alupei Cristian-Eugen, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 84/2011, întocmit de S.C H’ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură arh.Paul Hrusca, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din Aleea Teodor Callimachi, sc. B, parter – CAD 50282-C1 –U3 CF50282-C1 –U3, către Alupei Cristian-Eugen, în următoarele condiții:

S teren concesiunat = 52,57 mp din care :

- 46,40 mp. – extindere

-6.17 mp- alei de acces

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a: 51,25 lei/mp.an. – pentru S = 46,40 mp;

6,58 lei/mp-pentru S=6,17mp (alei de acces).

Durata concesiunii : durata existenței spațiului

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de etajul 1;
- fațadele extinderii se vor realiza conform planșei nr.5 - "STUDIUL VOLUMETRIC",
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,(S amenajări exterioare cca 45,00 mp.),conform planșei nr.3
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 - 1.suprafața și limitele terenului amenajat,
 - 2.pозиția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 - 3.dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 - 4.pозиția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 - 5.pозиția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botoșani, _____ 2011

Nr. _____