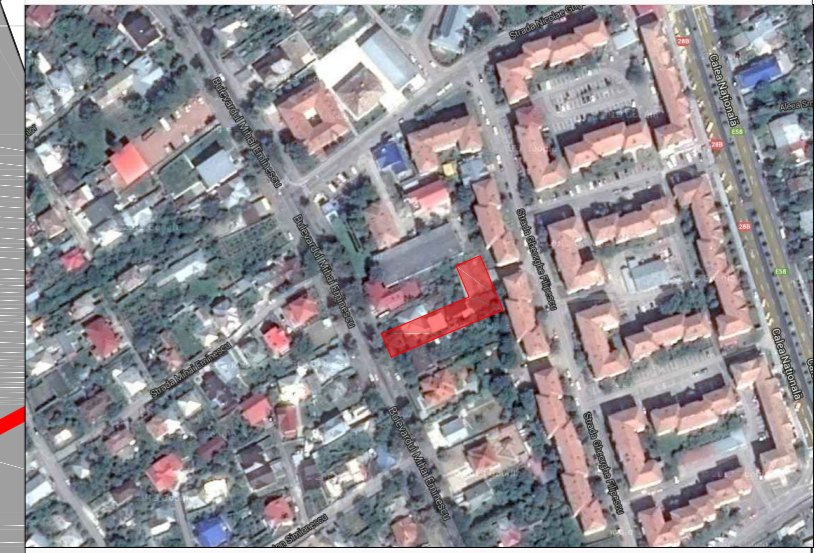


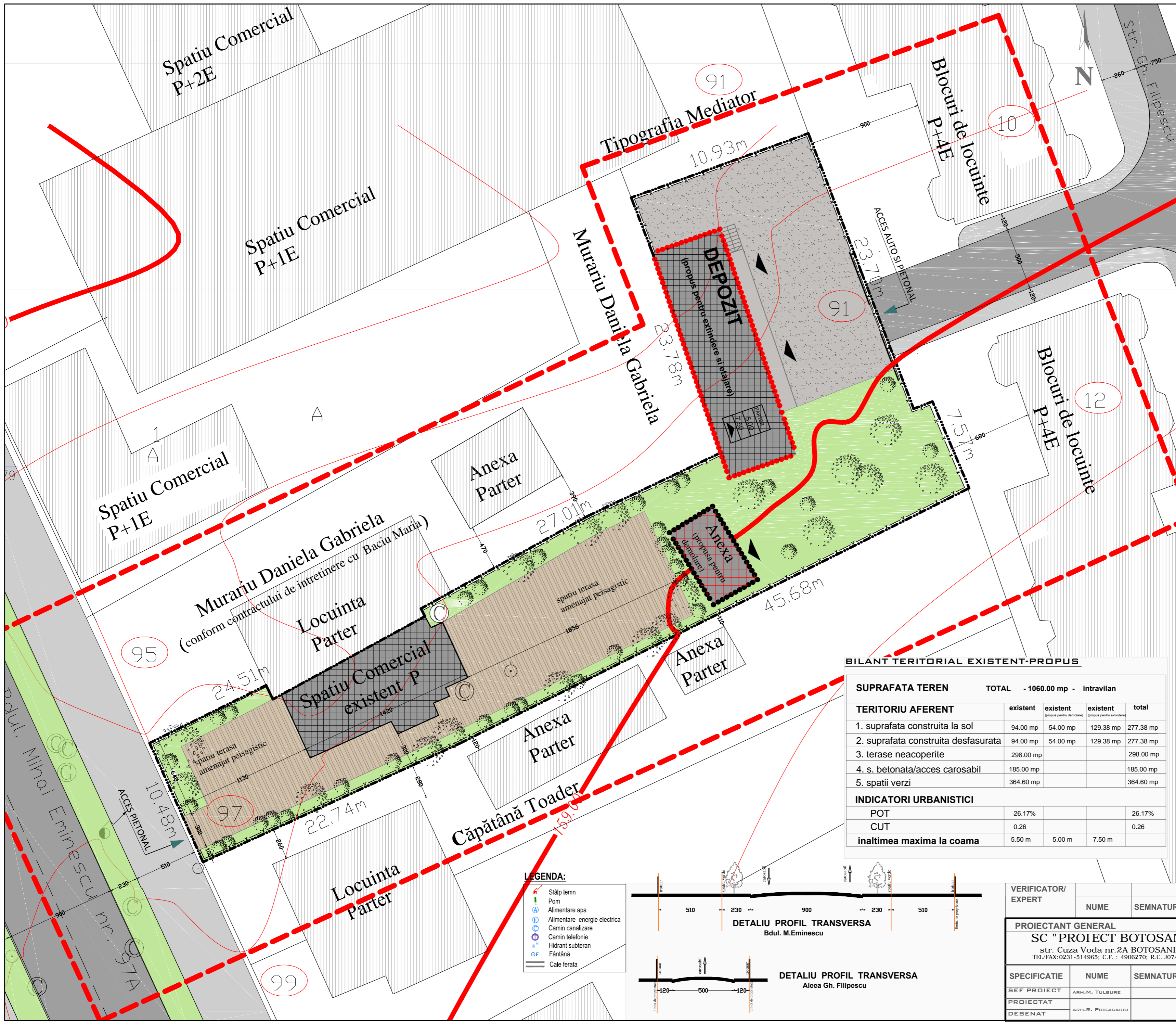
PUD Plan Urbanistic De Detaliu

SITUATIA EXISTENTA



CONSTRUCTII PROPUSE :
EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN FUNCTIUNEA DE DEPOZIT COMERCIAL IN IMOBIL CU DESTINATIA SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

BDUL. MIHAI EMINESCU, NR. 97A SI 91, MUN. BOTOSANI
 Teren proprietate privata = 1060.00 mp
 Beneficiar : SC. BANDBOX COMPANY SRL.



- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - X- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- EXISTENT MENTIUNI:**
- CLADIRI EXISTENTE
 - SPATIU COMERCIAL (PIZZERIE) EXISTENT
 - TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC
 - ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
 - ACCES SECUNDARE LA CONSTRUCTII
 - ACCES CAROSABIL
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE
 - TERASA AMENAJATA
 - SPATIU BETONAT
 - DEPOZIT COMERCIAL PROPUSE PENTRU EXTINDERE
 - ANEXA EXISTENTA PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- REGIM DE INALTIME**
- 8.55 H. MAXIM LA CORNISA
 - 11.25 H. MAXIM LA COAMA
 - TIP ACOPERIS - SARPANTA

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPUSE

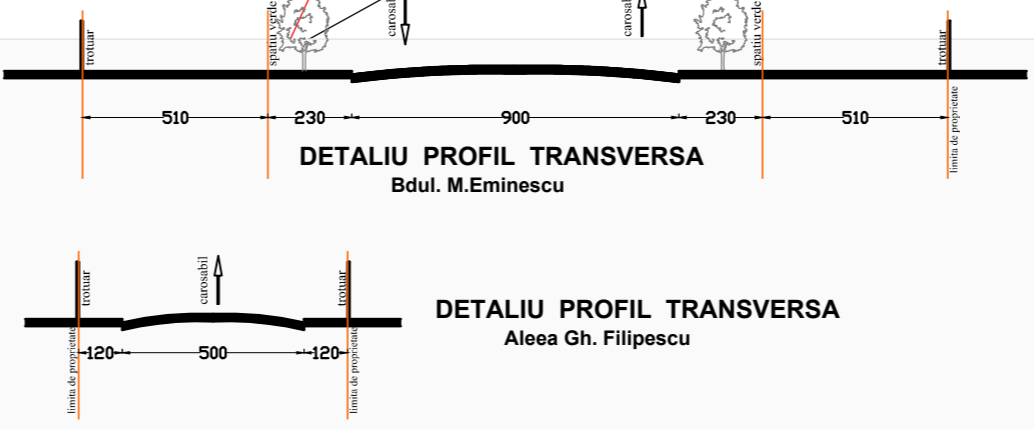
SUPRAFATA TEREN TOTAL - 1060.00 mp - intravilan

TERITORIUL AFERENT	existent	existent (propus pentru demolare)	existent (propus pentru extindere)	total
1. suprafata construita la sol	94.00 mp	54.00 mp	129.38 mp	277.38 mp
2. suprafata construita desfasurata	94.00 mp	54.00 mp	129.38 mp	277.38 mp
3. terase neacoperite	298.00 mp			298.00 mp
4. s. betonata/acces carosabil	185.00 mp			185.00 mp
5. spatii verzi	364.60 mp			364.60 mp

INDICATORI URBANISTICI			
POT	26.17%		26.17%
CUT	0.26		0.26
inaltimea maxima la coama	5.50 m	5.00 m	7.50 m

- AMENAJARI EXTERIOARE:**
- PERDEA DE ARBORI
- STRUCTURA CLADIRILOR:**
- DURABILE - CARAMIDA, PIATRA, BETON
 - SEMIDURABILE / PROVIZORII
 - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR:**
- BUNA
 - MEDIOCRA
 - REA
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**
- UTR 14 - LMu2 - subzona predominant rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - pana la 10m - functiuni complementare admise: ISC, ISps

- LEGENDA:**
- Stalp lemn
 - Pom
 - Alimentare apa
 - Alimentare energie electrica
 - Camin canalizare
 - Camin telefonie
 - Hidrant subteran
 - Fântână
 - Cale ferata



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL			
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL			
str. Cuza Voda nr.2A BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993			
PROIECTAT	ARH.M. TULBURE		
DESENAT	ARH.R. PRISACARIU		
BENEFICIAR:		PR.NR. 1789/2013	
SC. BANDBOX COMPANY SRL.		PRIN BORFOTINA IGNEEL-LUCIAN	
PROIECT:		FAZA :	
EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN FUNCTIUNEA DE DEPOZIT COMERCIAL IN IMOBIL CU DESTINATIA SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA		P.U.D.	
BDUL. MIHAI EMINESCU, NR. 91 SI NR. 97A, BOTOSANI		PLANSA NR. A1	
DATA : 06/2014		SITUATIA EXISTENTA	