

# COLECTIV ELABORARE

## ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI

Coordonator urbanism : arh. MONICA BACINSCHI  
Șef proiect : carh. LILIANA LEONTEȘCU  
Rezistență : ing. IOAN FARCAȘ  
Geologie : dr.ing. CONSTANTIN ZAHARIA  
Topometrie : ing. PETRU PASCARIU

## **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **A. Piese scrise**

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise și desenate
- Memoriu justificativ
- Caiet de sarcini
- Avize și acorduri
  - Certificat de Urbanism nr. 532/11.07.2011
  - Acte de proprietate
  - Ridicare topografică
  - Studiu geotehnic
  - Aviz mediu
  - Aviz energie electrică
  - Aviz alimentare cu apă și canalizare

### **B. Piese desenate**

- planșa nr. 1 - Plan de situație - situația existentă
- planșa nr. 2 - Plan de situație - reglementări urbanistice
- planșa nr. 3 - Plan de situație - reglementări edilitare
- planșa nr. 4 - Plan de situație - obiective de utilitate publică

## CUPRINS

<b>1. INTRODUCERE</b>	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2 MEMORIU JUSTIFICATIV - OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3 BAZA LEGALĂ	6
<b>2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>	7
2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE	7
2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD	7
2.3 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	7
<b>3. SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	8
3.1 ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	9
3.2 SUPRAFAȚA OCUPATĂ	9
3.3 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC	9
3.4 DESTINAȚIA CLĂDIRILOR	9
3.5 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	9
3.6 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC	10
3.7 ECHIPARE EDILITARĂ	10
3.7.1 Alimentarea cu apă	10
3.7.2 Canalizarea	11
3.7.3 Alimentarea cu căldură	11
3.7.4 Alimentarea cu energie electrică	11
3.7.5 Alimentarea cu gaze naturale	11
3.7.6 Telecomunicații	11
<b>4. REGLEMENTĂRI</b>	12
4.1 ELEMENTE DE TEMĂ	13
4.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI	13
4.3 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA NOILOR OBIECTIVE	13
4.4 REGIM JURIDIC, CIRCULAȚIA TERENURILOR	14
4.5 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	14
4.6 MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	14
4.7 PLANTAȚII	14
4.8 ECHIPAREA EDILITARĂ	14
4.8.1 Alimentarea cu apă	14
4.8.2 Canalizare	14
4.8.3 Alimentarea cu căldură	14
4.8.4 Alimentarea cu energie electrică	15
4.8.5 Alimentarea cu gaze naturale	15
<b>5. CONCLUZII</b>	15
<b>6. CAIET DE SARCINI</b>	16
<b>7. AVIZE ȘI ACORDURI</b>	19

## DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea lucrării:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Construire locuință S+P, Garaj,  
Împrejmuire și Bazin vidanjabil
- Beneficiar:** D-na Cășeriu Milia  
Str. Împărat Traian Nr.17, Bl.E6, Sc.A, Et.3, Ap.16  
Municipiul Botoșani, Jud. Botoșani
- Investitor:** D-na Cășeriu Milia  
Str. Împărat Traian Nr.17, Bl.E6, Sc.A, Et.3, Ap.16  
Municipiul Botoșani, Jud. Botoșani
- Proiectant general:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
LILIANA LEONTEȘCU  
B-dul Victoriei, Nr.3, Bl.A2, Et.1, Ap.18  
Municipiul Dorohoi, jud. Botoșani
- Amplasament:** Str. I.C.Brătianu Nr.163A  
Municipiul Botoșani, jud. Botoșani
- Data elaborării:** Noiembrie 2011

# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multe obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU prezentat în continuare sub denumirea prescurtată P.U.D., îl constituie comanda beneficiarului CĂȘERIU MILIA, ce solicită proiectantului întocmirea în FAZĂ PUD, ca și fază preliminară necesară trecerii la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căruia proprietarul să solicite realizarea unei locuințe cu un regim de înălțime S+P.

Prin această documentație se urmărește studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind construirea unei locuințe S+P, situat în Municipiul Botoșani.

Prezentul P.U.D. capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate al administrației locale.

## 1.3. Baza legală

Pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se ține seama de legislația specifică urbanismului, precum și de legislația complementară domeniului, astfel:

- Legea nr. 350/2001 modificată și completată de Legea nr.289/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Codul Civil;

- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicat în M.O. nr.853/18.10.2006;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în M.O. nr.853/18.10.2006;
- Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General - PUG;
- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal - PUZ;
- Ordinul MLPAT nr.37/N/2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - PUD;
- Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA**

### **2.1. Concluzii din documentații elaborate**

Terenul ce face obiectul prezentului P.U.D. este situat în intravilanul Municipiului Botoșani conform aprobării valabilității PUG -ului aprobat de HCL nr.55/2010.

În conformitate cu certificatul de urbanism nr.532/11.07.2011 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani, zona studiată se află amplasată în UTR (unitatea teritorială de referință) nr.57.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate în UTR-ul nr.57, este de construcții de locuințe cu un regim de înălțime P, P+M, P+1, P+2.

Terenul pe care se propune a se construi este proprietate particulară, a Fam. Cășeriu Gheorghe și Milia , obținut prin **contract de vânzare - cumpărare**, nr.1548/23.05.2011.

Situarea obiectivului în cadrul localității cu prezentarea caracteristicilor zonei în care este inclus: teren în intravilanul Mun. Botoșani.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.**

Din analiza studiilor topografice și după executarea măsurărilor efectuate, s-a constatat că terenul nu prezintă denivelări considerabile iar în zona amplasării obiectivului, terenul este fără denivelări. Pentru amplasarea noului obiectiv este necesară abordarea unei soluții de fundare specifică terenului.

### **2.3. Încadrare în localitate**

Terenul care face obiectul prezentului P.U.D. este situat în intravilanul Municipiului Botoșani și are ca vecinătăți dinspre toate punctele cardinale , proprietăți private după cum urmează:

- la est cu un teren în proprietatea d-nei Alexuc Dana ;
- nord cu un teren în proprietatea d-lui Aluncărițe Lucian;
- la vest cu un teren în proprietatea d-lui Deleanu Constantin;
- la sud cu Str. I.C.Brătianu.

# **SITUATIA EXISTENTA**



### **3. INTRODUCERE**

#### **3.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE**

Accesul pietonal și carosabil nou creat se va racorda la Str. I.C. Brătianu.

#### **3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI**

Suprafața zonei studiate este de 9.000 mp, din care terenul proprietate este de 700 având NCP 55345 și CF 52779.

Terenul destinat pentru locuință este de 112,35 mp iar pentru alei pietonale și carosabile 152,60 mp.

#### **3.3. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC**

Din punct de vedere arhitectural zona are un caracter urban cu clădiri parter și P+M, cu tendință de dezvoltare în viitor a unor locuințe în regim de înălțime P+1, P+1+M, P+2, dându-i astfel zonei un caracter rezidențial.

#### **3.4. DESTINAȚIA CLĂDIRILOR**

Construcțiile existente în zonă au funcțiunea de locuințe permanente. În zona studiată, în prezent se găsesc locuințe în regim de înălțime P și P+M.

#### **3.5. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Terenul studiat, în suprafață de 9.000 mp are următoarele forme de proprietate:

- |  |             |
|--|-------------|
| ▪ Proprietăți private                      | 6.450,00 mp |
| ▪ domeniu public al statului (străzi )     | 1.850,00 mp |
| ▪ proprietatea privată D-nei Cășeriu Milia | 700,00 mp   |

## **3.6. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC**

### **3.6.1. Geologia zonei**

Terenul cercetat este situat într-o zona de platou cu inclinari slabe spre SV.

Amplasamentul este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilo-prafos macroporic, galben plastic vârtos.

Presiunea de calcul pentru stratul de fundare se poate considera:  $P_{pl} = 165 \text{ kPa}$ , pentru  $h_f = 1,50 \text{ m}$  de la CTN;

### **3.6.2. Hidrologia zonei**

Pentru determinarea stratului de umpluturi și sol vegetal, studierea stratificației nivelului apei subterane au fost efectuate 3 foraje  $\Phi 4''$  și două dezvelire la fundație, din care s-au recoltat probe tulburate și netulburate.

Poziția prospecțiunilor este reprezentată în planul de situație anexat studiului iar rezultatele determinărilor de laborator, sunt centralizate pe fișele încercărilor de laborator.

În urma cartărilor s-a stabilit următoarea succesiune de strate:

- sol vegetal negru

- argila prafoasă galbenă macroporică

- argila galbenă, plastic vârtosă, interceptată în talpa forajului;

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimi de cca. 5,00 m de la CTN (masurat în fântâni) cu fluctuații pe verticală în funcție de regimul precipitațiilor.

### **3.6.3. Conform macrozonării seismice după codul de Proiectare**

Seismic, privind zonarea valorii de vârf a accelerării terenului pentru cutremure, având M1 (perioada medie a intervalului de revenire la 100 de ani) după P100 - 1/2006, localității Botoșani îi corespund:  $a_g = 0,16$  și  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

### **3.6.4. Adâncimea de îngheț-dezghet a zonei este de - 1.10 m.**

## **3.7. ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **3.7.1. Alimentare cu apă**

Zona studiată nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat. Pentru acest lucru va fi necesar să se realizeze racordul clădirii propuse la un puț forat propriu.

### **3.7.2. Canalizarea**

Deasemeni nu există rețea de canalizare menajeră în zonă, drept pentru care noul obiectiv se va racorda la un Bazin Vidanjabil propriu.

### **3.7.3. Alimentarea cu căldură**

Încălzirea încăperilor se face cu CT proprie pe combustibil solid.

### **3.7.4. Alimentarea cu energie electrică**

În zona studiată alimentarea cu energie electrică nu ridică probleme deosebite, construcția propusă putând fi racordată la sistemul energetic național.

### **3.7.5. Alimentarea cu gaze naturale**

Zona nu este alimentată cu gaze naturale.

### **3.7.6. Telecomunicații**

Există posibilități de racordare la rețeaua de telecomunicații existente.

# **REGLEMENTARI**

## 4. REGLEMENTARI

### 4.1. Elemente de temă

Tema de proiectare, stabilită împreună cu investitorul prevede, în cadrul zonei studiate, construirea unei locuințe S+P, garaj, amplasarea unui puț forat, a unui bazin vidanjabil, accese pietonale, carosabile și împrejmuire incintă.

### 4.2. Descrierea soluției

Date care au stat la baza prezentului proiect:

- Tema de proiectare;
- Contractul de proprietate al terenului ;
- Studii topografice întocmite de P.F.A.ing. PETRU PASCARIU, str.D.Furtună,Nr.8, Bl.24,Sc.B,Ap.17, Dorohoi, jud. Botoșani;
- Studiu Geotehnic întocmit de dr.ing.CONSTANTIN ZAHARIA
- Certificat de Urbanism, nr. 532/11.07.2011

Respectând obiectivele propuse de către investitor și obținerile lui privitoare la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, bineînțeles ținând seama de particularitățile amplasamentului, propunem:

- Construirea unei locuințe  $A_c = 102,75$  mp, a unei CT  $A_c = 9,60$  mp, puț forat, bazin vidanjabil, împrejmuire, alei pietonale și carosabile.
- Parterul va cuprinde camera de zi, bucătărie, 2 dormitoare, grup sanitar, dressing, hol, centrală termică și terase.
- La subsol se va afla garajul, camera și scara de acces la parter.

Sistemul constructiv se va realiza dintr-o structură din zidărie portantă, cu sâmburi, grinzi și planșee din B.A. Acoperișul este tip șarpantă din lemn de rășinoase, acoperit cu tablă lindab. Finisajele interioare sunt executate la pereți din tencuieli cu euroglet, la pardoseli parchet și gresie antiderapantă în spații umede și de acces. Tâmplăria interioară și cea exterioară va fi din PVC.

Descrierea detaliată a lucrărilor propuse se va face la următoarea fază de proiectare - D.T.A.C.

### 4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Amplasarea construcției se va face la o distanță 2.00 ml față de terenul în proprietatea d-nei Alexuc Dana dinspre est, 2.30 ml față de proprietatea d-lui Deleanu Constantin și 23,00 ml față de Str.I.C.Brătianu.

### 4.4. Regim juridic, circulația terenurilor

Regimul juridic propus este prezentat detaliat în planșa A1 și capitolul 3.6. privind situația existentă.

## 4.5. Regimul de înălțime

$$S+P = \approx 6,40 \text{ m}$$

## 4.6. Modul de utilizare al terenului

Terenul proprietatea Fam. Cășeriu Gheorghe și Milia S = 700 mp

BILANȚUL TERITORIAL	Sts	Stc	Stp	Sce	Sde	Scp	Sdp	Sct	Sdt
Suprafața terenului studiat	9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața terenului proprietate	-	700	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața terenului proprietate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața construită existentă	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața desfășurată existentă	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața construită propusă	-	-	-	-	-	112.35	-	-	-
Suprafața desfășurată propusă	-	-	-	-	-	-	168,80	-	-
Suprafața construită totală	-	-	-	-	-	-	-	112.35	-
Suprafața desfășurată totală	-	-	-	-	-	-	-	-	168,80
POTe=(Sce/Stp)x100 = 0 % CUTe =(Sde/Stp) = 0	POTp = (Sct/Stp) x 100 = 16,05 % CUT = Sdt/Stp = 0,24								

$$CUTpr = 0,24$$

$$POTpr = 16,05 \%$$

## 4.7. Plantații

Se vor planta pomi, arbuști, flori perene și de sezon, iarbă (gazon) pe toate laturele incintei investitorului și în interiorul acesteia.

## 4.8. Echiparea edilitară

### 4.8.1. Alimentarea cu apă

Zona studiată nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat. Pentru acest lucru va fi necesar a se realiza racordul clădirii propuse la un puț forat propriu.

### 4.8.2. Canalizarea

Deasemeni nu există rețea de canalizare menajeră în zonă, drept pentru care noul obiectiv se va racorda la un Bazin Vidanjabil propriu, iar cea pluvială se va realiza de către investitor în așa fel încât să nu afecteze natura terenului.

Se vor realiza canale subterane speciale de colectare ale apelor pluviale urmând ca acestea să deverseze în cămine colectoare.

### 4.8.3. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a construcției se va face cu CT proprie.

### 4.8.4. Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile vor fi branșate la rețeaua existentă în zonă cu avizul RENEL.

#### 4.8.5. Alimentarea cu gaze naturale

Zona nu este alimentată cu gaze naturale.

### 5. CONCLUZII

Realizarea investiției menționate va asigura:

- amenajarea unui teren viran prin ridicarea unor construcții moderne într-o zonă situată în intravilanul municipiului Botoșani , zonă care oferă în momentul de față o perspectivă arhitecturală modernă.
- pentru ridicarea gradului de stabilitate în zonă se recomandă:
  - o excluderea oricăror pierderi de apă din instalațiile de apă ale obiectivului;
  - o efectuarea de sistematizări verticale pentru scurgerea rapidă a apelor meteorice;
  - o înierbări și plantări de arbori;
- ocuparea forței de muncă într-o perioadă și într-o zonă în care numărul persoanelor active este în continuă scădere, datorită reducerii masive a numărului de locuri de muncă.

După aprobarea P.U.D., acesta constituie act de autoritate al administrației locale și capătă valoare juridică.

Conform precizărilor făcute de investitor lucrările vor fi executate în regie proprie de către antreprenori autorizați.

Pe parcursul elaborării documentației, investitorul va obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare.

Întocmit,  
c. arh. Liliana Leontescu

COORDONATOR,  
arh. Monica Bacinschi

## CAIET DE SARCINI

### Cap. 1. DATE GENERALE

Planul Urbanistic de Detaliu urmărește realizarea următoarelor obiective:

1. utilizarea funcțională permisă de teren;
2. condițiile concrete de conformare și amplasare a sus numitelor funcțiuni.

### Cap. 2. LIMITELE PARCELEI

- Limitele parcelei sunt prezentate detaliat în planșe

Teren studiat = 9.000 mp  
 Terenul proprietatea Fam. Cășeriu Gheorghe și Milia S = 700 mp

BILANȚUL TERITORIAL	Sts	Stc	Stp	Sce	Sde	Scp	Sdp	Sct	Sdt
Suprafața terenului studiat	9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața terenului proprietate	-	700	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața terenului proprietate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața construită existentă	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața desfășurată existentă	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suprafața construită propusă	-	-	-	-	-	112,35	-	-	-
Suprafața desfășurată propusă	-	-	-	-	-	-	168,80	-	-
Suprafața construită totală	-	-	-	-	-	-	-	112,35	-
Suprafața desfășurată totală	-	-	-	-	-	-	-	-	168,80
POTe=(Sce/Stp)x100 = 0 % CUTe =(Sde/Stp) = 0	POTp = (Sct/Stp) x 100 = 16,05 % CUT = Sdt/Stp = 0,24								

CUTpr = 0,24

POTpr = 16,05 %

### Cap. 3. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A PARCELEI

3.1. Terenul propus pentru amenajare este delimitat coform cap. 2 și planșei nr. 2 , 3 și 4.

3.2. Caracteristici funcționale/capacități

- suprafața construită = 112,35 mp
- suprafața construită desfășurată = 168,80 mp

3.3. Organizarea terenului

- total teren destinat construirii locuinței S+P, (garaj la subsol), plantării de spații verzi cu pomi decorativi, pomi fructiferi, flori și iarbă.
- se vor amenaja culoare de circulație carosabile și pietonale.



## **Cap. 4. CONDITII DE CONFORMARE ȘI AMPLASARE A INVESTITIEI**

### **4.1. Amplasarea construcției**

Aliniamentele propuse sunt cele din planșa 2,3 și 4 - reglementări

### **4.2. Caracteristici volumetrice**

- regim de înălțime - S+P
- cota maximă la coamă - + 6,40 m

### **4.3. Expresie arhitecturală**

- finisaj exterior: tencuieli CERESIT, culori stabilite de proiectant
- finisaje interioare vor fi tencuieli cu euroglet vopsite cu var lavabil
- învelitoare din tablă tip lindab

### **4.4. Accese carosabile și pietonale**

Accesul pietonal și carosabil se va racorda la Str. I.C. Brătianu.

## **Cap. 5. PROMOVAREA INVESTITIEI**

**5.1.** Planul Urbanistic de Detaliu privind construirea acestui obiectiv împreună cu caietul de sarcini aferent, devin ca urmare a aprobării lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se poate elibera Certificatul de Urbanism și se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

P.U.D. va constitui criteriul de judecată în scopul eliberării Autorizației de Construire.

**5.2.** Proiectul pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmit conform legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul MLPAT nr. 91/1991.

Proiectul va fi întocmit de arhitect autorizat pentru partea de arhitectură și inginer autorizat pentru partea de structură.

Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism
- Acte de proprietate
- Hotărârea de Consiliu privind aprobarea P.U.D.
- Caietul de sarcini, anexă la P.U.D. aprobat
- Avizul deținătorilor de rețele de utilități nominalizate de personalul tehnic al Primăriei prin Certificatul de Urbanism.

**5.3.** Proiectul de execuție pentru obiectivul cuprins în P.U.D. se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitoare la:

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (L 50/1991 republicată)
- sistemul calității în construcții și al exigențelor privitor la asigurarea performanțelor esențiale (L 10/1995)
- normativele specifice PSI - P 118

## **Cap. 6. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ȘI ÎNTREȚINERE**

Se admite recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor numai după închiderea tuturor lucrărilor de construcții și amenajări exterioare și după realizarea tuturor racordurilor la utilitățile aferente obiectivului.

- exploatarea construcțiilor și amenajărilor exterioare va respecta condițiile impuse prin acordul de mediu;
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, iar evacuarea lor se face periodic, prin grija proprietarului.

**Întocmit,**  
c. arh. Liliana Leontescu

**COORDONATOR,**  
arh. Monica Bacinschi

# **AVIZE SI ACORDURI**