

Proiect nr. 461/2014

Plan urbanistic zonal

PUZ ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Beneficiar: **CENUȘĂ MIRCEA, CENUȘĂ VLAD VASILE, GAVRILAȘ DORU COSTEL**
Amplasament: **municipiul Botoșani, județul SUCEAVA**

Faza : **PUZ**

Proiectant : **SC ELMAS SRL - SUCEAVA**
sef proiect : **arh. E. Latis**
proiectare **arh. Eusebie Latiș**
ing. Ilie Moruz

2014

Borderou de piese scrise și desenate

Partea scrisă:

Pagina de titlu

Borderou

Memoriu de prezentare

Regulament local de urbanism aferent PUZ

Partea desenată

0 Plan de încadrare în zonă

1. Situația existentă

2 Reglementări urbanistice - zonificare

3 Reglementări edilitare

4 Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit

arh. E. Latiș

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației :

Denumirea lucrării : P.U.Z. – ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
Amplasament: municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Beneficiari : CENUȘĂ MIRCEA, CENUȘĂ VLAD VASILE, GAVRILAȘ DORU COSTEL
Proiectant general : S.C. ELMAS SRL Suceava, str. Dragoș Vodă nr. 6
Nr. contract: 461 / 2014
Subproiectanți, colaboratori:
Data elaborării: 2014-2015

1.2. Obiectul lucrării

Principalele probleme urmărite în dezvoltarea prezentului PUZ sunt următoarele:

- organizarea arhitectural – urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- transformarea și dezvoltarea urbanistică a terenului studiat prin asigurarea elementelor de regulament de urbanism care să facă posibilă edificarea corectă a viitoarelor construcții, în armonie cu fondul construit dar și cu elementele naturale înconjurătoare;
- creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporană și interesantă;
- punerea în valoare a amplasamentului cu creșterea valorii de circulație a terenului studiat;
- diversificarea funcțiunilor și creșterea gradului de dotare a zonei, amplificarea interesului pentru zona studiată;
- reglementarea modului de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară pentru un ansamblu de clădiri ce va adăposti un ansamblu de locuințe individuale;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- POT, CUT, regimul de înălțime, funcțiunile propuse;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația din zonă;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenurilor;
- aliniamente și alinieri impuse.

Solicitări ale temei program. Conform temei de proiectare înaintate de beneficiari se propune amplasarea unei statui pe un soclu existent în zona catedralei ortodoxe Gura Humorului, județul Suceava.

Prevederi ale programului de dezvoltare a zonei studiate: Amplasamentul propus prin acest proiect este situat în intravilanul municipiului Botoșani și se încadrează în prevederile P.U.G. „Gura Humorului”.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

✓ P.U.G. Botoșani

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

- Ridicări topografice în coordonate STEREO 70
- Studiu geotehnic întocmit de p.f. CATANA
- Certificatul de urbanism nr. 432 din 01.07.2014.
- Documentații necesare pentru obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei. Zona studiată face parte din UTR 49 subzona LMu1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) conform prevederilor PUG Botoșani. În vecinătatea terenului studiat sunt proprietăți particulare cu locuințe de-a lungul străzii Aleea Irișilor (latura NE respectiv SV) precum și pe teritoriul aparținând comunei Curtești (latura SV). Studiul geotehnic de specialitate întocmit specifică faptul că, terenul studiat, este stabil din punct de vedere geomecanic, putându-se dezvolta ca o zonă de locuințe.

Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția orașului. Strada Aleea Irișilor, de pe care se va face accesul la terenul studiat, face parte din rețeaua stradală a municipiului Botoșani. Parcelele de teren afectate de amplasarea și construcția obiectivelor propuse se află în proprietatea lui CENUȘĂ MIRCEA, CENUȘĂ VLAD VASILE, GAVRILAȘ DORU COSTEL, folosința actuală a terenului fiind: teren de construcții (1500 mp) respectiv arabil (16000 mp). Beneficiarii CENUȘĂ MIRCEA, CENUȘĂ VLAD VASILE, GAVRILAȘ DORU COSTEL, dezvoltarea unei zone urbane locuibile formată din 15 parcele construibile pentru locuințe unifamiliale, a unei parcele de acces și a unei parcele de spațiu verde comun.

Potențial de dezvoltare. Terenul studiat are o suprafață suficient de mare și un amplasament, față de punctele cardinale, favorabil dezvoltării unei zone de locuințe. Este situat în apropierea utilităților centralizate ale municipiului Botoșani și într-o zonă a terenului stabilă din punct de vedere geomecanic.

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a municipiului Botoșani, prin perimetre construibile cu clădiri de mică înălțime (maxim 10 m), situate pe ambele părți ale unei străzi de acces amplasată pe partea mediană a acestuia.

Zona are o vedere panoramică spre valea versantului sud-vest a municipiului Botoșani, este relativ departe de zonele poluate ale localității și are o configurație aproximativ dreptunghiulară care permite o utilizare rațională și echilibrată a fondului funciar existent.

Aprobarea PUZ asigură suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru dezvoltarea urbanistică a municipiului Botoșani.

2.2. Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul orașului. Zona studiată se află în intravilanul municipiului Botoșani, în vecinătatea străzii Aleea Irișilor (vezi pl. A0).

Relaționarea zonei cu localitatea. Teritoriul studiat are acces direct la strada Aleea Irișilor, cu suprafața carosabilă asfaltată, care face parte din rețeaua stradală a municipiului Botoșani. Rețelele de utilități apă-canal-gaze centralizate se situează pe strada M. Kogălniceanu (în care defluează strada Aleea Irișilor) la cca 270 m distanță de limita NV a terenului studiat (cea dinspre strada Aleea Irișilor). Terenul studiat este traversat de o rețea electrică de joasă tensiune aparținând sistemului centralizat al municipiului Botoșani.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful. Municipiul **Botoșani** este situat în zona de contact dintre regiunea dealurilor înalte de pe stângă a văii Siretului, în vest, și cea a dealurilor joase a Câmpiei Moldovei ce se întinde către est. Dealurile din partea de vest a orașului fac parte din Podișul Sucevei – sectorul șei Bucecea-Vorona cu altitudini maxime de 250 metri (Dealul Sulița), și cu altitudini minime - 150 metri - în partea de sud-vest și nord-est. Între relieful înalt din vest, cu caracter de coastă și cel de câmpie colinară din est, există un culoar depresionar (uluc) în care este așezat municipiul Botoșani. Teritoriul orașului propriu-zis are un caracter ușor alungit pe direcția nord-sud . Altitudinea medie a orașului este de 163 metri, nedepășind decât excepțional 200 metri, în partea vestică. Caracteristic acestei regiuni este relieful de dealuri joase sau câmpii deluroase, dezvoltate pe depozite monoclinale (ușor înclinate spre sud-est), cu pante slabe, cu văi foarte largi, cu interfluvii ca niște platouri și cu energie de relief redusă, în medie 30-40 metri. Zona studiată este așezată în zona colinară din partea sud-vest a municipiului, în vecinătatea străzii Aleea Irișilor, care defluează în strada M. Kogălniceanu.

Rețeaua hidrografică. Municipiul Botoșani, este încadrat de două râuri principale: Sitna (principalul afluent al Jijiei - 65 km) și Dresleuca, un afluent al Sitei. În apropierea orașului mai sunt câteva acumulari mai mari de apă (sub forma de lacuri) și mai multe acumulari mici (gen iazuri). Printre cele mari, sunt de menționat următoarele lacuri: Cătămarești, pe râul Sitna, în suprafața de 164 ha; Curtești, pe râul Dresleuca, în suprafața de 39 ha; Dracșani, pe râul Sitna, în suprafața de 574 ha. Perimetrul cercetat se află în zona sud-vest de deal a municipiului Botoșani, în vecinătatea străzii aleea Irișilor. Pe amplasamentul studiat și în imediata vecinătate nu sunt prezente cursuri supraterane de apă. Nivelul pânzei de apă freatică nu a fost interceptat la adâncimi de 5 m față de cota terenului.

Clima este temperat - continentală, influențată puternic de masele de aer din estul continentului, fapt ce determină ca temperatura medie anuală să fie mai redusă decât în restul țării (8-9° C), cu precipitații variabile, cu ierni sărace în zăpadă, cu veri ce au regim scăzut de umezeală, cu vânturi predominante din nord - vest și sud – vest.

Condiții geotehnice. Municipiul Botoșani este situat pe Platforma Moldovenească, a cărei fundament este format din roci cristaline, migmatice și roci eruptive, ce alcatuiesc un soclu rigid care a suferit o serie de mișcări epirogenetice. La coborâre și ridicare, de-a lungul erelor geologice, au avut loc mai multe transgresiuni și regresii uni masive. Soclul platformei are vârsta precambriană, fiind unul dintre primele uscaturi ale Europei. El este cutat și

metamorfozat în proterozoicul mediu. Terenul de fundare din zona studiată este format dintr-un complex argilo-prăfos macroporic galben-vărtos cu presiunea de calcul $P_{conv}/2$, 160 kPa. Zona are o pantă de 2° - 15° pe direcția est-vest. Este o zonă cu echilibru natural stabil pe care există o serie de construcții și anume:

- clădire nivel parter;
- stâlpi de metal pentru linia electrică de medie tensiune;
- stâlpi de beton pentru linia electric de joasă tensiune.

De-a lungul străzii Aleea Irișilor, în avalul pantei terenului studiat, sunt existente clădiri de locuințe nivel parter sau parter + mansardă.

Riscuri naturale. Municipiul Botoșani, din punct de vedere al unităților de relief este amplasată în depresiunea Dorohoi-Botoșani. Municipiul Botoșani este situat la cca 20 km V față de fractura crustala care trece pe lângă localitățile Ibanești-Borzești-Todireni. Din această structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența mișcărilor seismice provocate de epicentru mai îndepărtate. În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4, (Atanasiu le numește "cutremure moldavice"). Seismele din nordul Moldovei, cel puțin acelea cu focarul pe linia Botoșani - (Curtești), Dorohoi, se clasează între cutremurele care-și au focarele pe linii ale Platformei Podolice.

Din datele seismologice din zonă Atanasiu (1961) ajunge la concluzia că în cadrul cutremurelor moldavice zguduitorile nu depășesc gr.4 la Botoșani.

Terenul studiat este stabil fiind acoperit cu vegetație ierboasă, arbuști și arbori. Nu sunt constatate alunecări de teren sau fisuri nici în zona construită nici în celelalte zone ale amplasamentului.

Zona nu este afectată de inundații sau de neomogenități geologice.

Adâncimea maximă de îngheț a terenului natural din zona municipiului Botoșani, de care trebuie să se țină seama la proiectarea fundațiilor, conform STAS 6054- 77 este de 1,05 - 1,10 m.

Din punct de vedere seismic, în conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona este amplasată în perimetrul cu IMR-225 ani, $a_g = 0,20$ g; $T_c = 0,7$ sec

2.4. Circulația

Circulația auto în zona studiată se face de pe strada principală M. Kogălniceanu (asfalt) și pe strada Aleea Irișilor (asfalt) cu acces direct la terenul studiat.

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației. Circulația pe strada M. Kogălniceanu se desfășoară pe două benzi, în bune condiții. Strada Aleea Irișilor are o lățime de 5 m și este asfaltată. Circulația pe această stradă este în ambele sensuri, cu restricție de viteză pentru toate vehiculele și prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acțiuni de intervenție sau în misiuni care impun urgență (salvare, poliție, jandarmerie, ISU etc.).

Nu se poate pune problema realizării unui traseu de transport în comun pe strada Aleea Irișilor decât în măsura în care riveranii străzii sunt de acord cu cedarea de teren pentru lărgirea acesteia.

2.5. Ocuparea terenurilor

În prezent terenul care face obiectul PUZ este ocupat de următoarele funcțiuni:

- Zona teren particular (viitorul amplasament al obiectivelor propuse)

ZONE FUNCȚIONALE	ha	%
Zona aferentă parcelelor obiectivului propus (teren particular) din care:	1,75	100,00
- teren de construcții	0.15	8.57
- teren arabil	1.60	91,43
TOTAL	1,750	100,00

Din punct de vedere cadastral, suprafața de teren studiată este alcătuită dintr-un trup de teren proprietatea cetățenilor CENUȘĂ MIRCEA, CENUȘĂ VLAD VASILE, GAVRILAȘ DORU COSTEL în cotă indiviză de 1/3 fiecare și anume p.f. 59200, teren agricol, S = 17 500 mp (intravilan).

FOND CONSTRUIT ȘI OCUPAREA TERENURILOR. Folosința actuală a terenului este „curți construcții” pe o porțiune de 1500 mp și „arabil” în rest (16000 mp). La data întocmirii PUZ-ului terenul este acoperit de vegetație ierboasă, arbuști și arbori (nuci, salcâmi). Pe terenul „curți construcții” în suprafața de 1500 mp este realizată o clădire nivel parter în suprafața construită de 80 mp, având POT = 0.46% respectiv CUT = 0.005.

Terenul studiat face parte din UTR nr. 49, Lmu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare, în care sunt specificați următorii indicatori:

- POT = max 35%;
- CUT max 1,00;
- suprafață parcelă construibilă = minim 200 mp;
- dimensiuni obligatorii parcelă construibilă = lățime minimă 9 m, adâncime minimă 12 m;
- regim de înălțime = maxim 10 m;
- aliniament parcelă construibilă =
 - stradal – alea Irișilor;
 - lateral – proprietăți private Anghelache, Spanache, teritoriul comunei Curtești;
 - posterior – teritoriul comunei Curtești.
- alinierea construcțiilor = stradal – se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
- retrageri obligatorii = stradal – se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;;
 - lateral - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
 - posterior - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
- Accese =
 - carosabile - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
 - pietonale - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
 - parcaje – în interiorul parcelei, conform art. 7.3.1.4 și art. 7.3.1.25 din RLU Botoșani existent.

Pe teritoriul studiat există doi stâlpi de linie electrică aeriană de joasă tensiune și este traversat de o linie aeriană de medie tensiune (vezi planșele anexate).

Clădirea existentă este racordată la rețelele centralizate de apă și energie electrică din zonă.

În zonă sunt asigurate serviciile de ridicare a gunoiului și de acces la circulația stradală.

În zonă nu sunt spații verzi publice.

Terenul studiat precum și cele din vecinătate nu sunt afectate de existența unor riscuri naturale.

În limita distanței de 500 m de jur împrejurul zonei studiate nu sunt monumente sau situri de patrimoniu.

În vecinătăți și / sau pe terenul studiat nu sunt unități care pun probleme de mediu.

Disfuncționalități. Distanța de 270 m față de rețelele centralizate de apă-canal-gaze ale municipiului Botoșani.

2.6. Echiparea edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei

2.6.1. Cursuri de apă. Perimetrul studiat nu se învecinează cu albiile minore sau majore ale vreunui curs de apă.

Zona nu este inundabilă și este stabilă.

2.6.2. Alimentare cu apă

În vecinătatea zonei de amplasament studiată (aleea Irișilor) există conducte de alimentare cu apă potabilă aparținând S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani, care alimentează construcțiile existente din vecinătate.

2.6.3. Canalizare

Clădirile existente de pe strada aleea Irișilor nu sunt racordate la rețeaua de canalizare centralizată a municipiului existentă pe strada M. Kogălniceanu.

2.6.4. Instalații de încălzire – gaze naturale:

În zona de amplasament studiată nu sunt existente conducte sau rețele de conducte subterane / aeriene de gaze naturale aparținând sistemului centralizat al orașului.

2.6.5. Instalații electrice

În zonă, fără să afecteze noile propuneri sunt următoarele inst. electrice:

- LEA de j.t. kV, stâlpii nr. 37 și 38, ce este alimentată de la centura 1 Botoșani;
- LEA de m.t. ce este alimentată de la centura 1 Botoșani;.

2.6.6. Instalații telefonice

Rețelele telefonice sunt aeriene de-a lungul străzilor din vecinătate și nu afectează noile amplasamente.

2.7. Probleme de mediu. Probleme speciale legate de factorii de mediu nu se semnalează. Zona nu prezintă riscuri naturale și sau antropice.

2.8. Opțiuni ale populației

Zona studiată a municipiului Botoșani este o zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Terenul în studiu îndeplinește condițiile impuse de tema de proiectare.

3.2. Prevederile P.U.G.

P.U.G. – ul municipiului Botoșani nu prevede în zona studiată amplasamentul obiectivului propus.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Amplasamentul studiat este un teren relativ propice funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare. Terenul este stabil, neinundabil și are posibilitate de căi de acces proprii care vor deflua în strada Aleea Irișilor.

3.4. Modernizarea circulației

Circulația auto ce va deservi obiectivul propus se va face direct din strada Aleea Irișilor, printr-o stradă cu două sensuri astfel încât să deservească zona în condiții optime.

Pentru accesul din aleea Irișilor se va proiecta o stradă cu două sensuri, cu trotuar pe o parte și cu sens giratoriu la capăt pentru întoarcerea autovehiculelor. Strada va avea o lățime totală de 9,2 m fiind formată din:

- suprafața carosabilă din balast având $2 \times 3,5 = 7$ m lățime;
- trotuar din dale de beton pe strat de nisip având 1 m lățime;
- zonă verde de 0,6 m de o parte și de alta până în gardurile limită proprietate ale loturilor, $2 \times 0,6 = 1,2$ m lățime.

Strada va fi de categoria IV – de folosință locală care asigură accesul la locuințe din zonele cu trafic foarte redus. Se interzice circulația mijloacelor de transport în comun.

3.5. Zonificarea funcțională. Reglementări. Bilanț teritorial. Indici urbanistici

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Za - ZONA AFERENTĂ ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE INDIVIDUALE din care subzone:

Zal - ZONA AMPLASARE LOCUINȚE

Zac – ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, PIETONALĂ ȘI PARCAJE

Zav – ZONE VERZI AMENAJATE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Za - Zona studiată din care:	1,750	100,00	1,750	100,00
Zal - zona aferentă locuințelor	0,008	0,46%	0,195	11,14%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	-	-	0,540	30,86%
Zav - zone verzi amenajate	1,742	99,54%	1,015	58,00%

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

INTERDICȚII CONFORM RLU BOTOȘANI

- suprafață parcelă construibilă = minim 200 mp;
- dimensiuni obligatorii parcelă construibilă = lățime minimă 9 m, adâncime minimă 12 m;
- regim de înălțime = maxim 10 m;
- aliniament parcelă construibilă =
 - stradal – aleea Irișilor;
 - lateral – proprietăți private Anghelache, Spanache, teritoriul comunei Curtești;
 - posterior – teritoriul comunei Curtești.
- alinierea construcțiilor = stradal – se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
- retrageri obligatorii = stradal – se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;;
 - lateral - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;

posterior - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;

- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
 pietonale - se va reglementa prin PUZ și RLU Botoșani existent;
 parcaje – în interiorul parcelei, conform art. 7.3.1.4 și art. 7.3.1.25 din RLU Botoșani existent.

INDICI URBANISTICI

Existent: P.O.T. = max. 35% Propus: P.O.T. = 11,14%
 C.U.T. = max. 1,00 C.U.T. = 0,334

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1,75 ha.

LOTIZARE. Suprafața terenului studiat va fi lotizat după cum urmează:

Lot nr.	Suprafață (mp)	Clădire propusă			
		funcțiune	nivel	Ac (mp)	Ad (mp)
1	804	locuințe	P	81	81
2	800		D+P+M	133,5	337,5
3	1000		D+P+M	133,5	337,5
4	814		D+P+M	133,5	337,5
5	814		D+P+M	133,5	337,5
6	813		D+P+M	133,5	337,5
7	855		D+P+M	133,5	337,5
8	855		D+P+M	133,5	337,5
9	855		D+P+M	133,5	337,5
10	1025		D+P+M	133,5	337,5
11	1025		D+P+M	133,5	337,5
12	1025		D+P+M	133,5	337,5
13	1025		D+P+M	133,5	337,5
14	1025		D+P+M	133,5	337,5
15	1025		D+P+M	133,5	337,5
16	410	-	-	-	
17	3330	stradă	-	-	-
TOTAL (mp)	17500	-	-	1950	4805

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Cursuri de apă: Nu este cazul.

3.6.2. Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă se propune a se face prin extinderea conductei de distribuție subterană existentă în apropiere (OL Dn 100 mm pe strada M. Kogălniceanu, operator zonal s.c. APA NOVASERV S.A. Botoșani), cu o conductă din polietilenă Dn 100 mm amplasată subteran, sub adâncimea de îngheț, de-a lungul străzii Alea Irșișilor și a străzii nou propuse, în lungime totală de 600 m. Pe traseul conductei de racord se vor monta în dreptul fiecărei clădiri în parte, câte un cămin apometru și branșamentul individual.

Combaterea incendiilor din exterior $q_{ie} = 5$ l/s se va realiza prin amplasarea unor hidranți subterani de-a lungul traseului conductei de distribuție propusă, la distanțe interax de maxim 100 m, conform normelor în vigoare și avizelor operatorului de apă din zonă și a ISU Botoșani.

În conformitate cu Breviarul de calcul anexat, necesarul de apă al obiectivului este>

Q zi med =	7,20	mc/zi =	0,08	l/sec
Q zi max=	10,98	mc/zi =	0,13	l/sec
Q orar max=	0,59	mc/h =	0,17	l/sec

3.6.3. Canalizare menajeră:

Apele uzate care vor proveni din locuințe vor fi ape cu caracter menajer. Terenul de amplasament are o pantă descendentă dinspre strada Aleea Irișilor cu o diferență de nivel între punctele extreme de cca 14 m.

Soluția propusă pentru canalizare este racordarea la rețeaua centralizată de canalizare a municipiului Botoșani aflată în apropiere prin execuția unui sistem comun de conducte subterane PVC SN4 pentru colectare gravitațională cu lungimea de 280 m, într-un bazin colector subteran amplasat la partea de jos a străzii nou înființate și pomparea apelor uzate colectate printr-o conductă subterană din PVC PN 10 Dn 200 mm în lungime de 570 m până într-un cămin al canalizării existente de pe strada M. Kogălniceanu aparținând sistemului centralizat de canalizare a municipiului Botoșani.

Restituii ape uzate, conform breviar de calcul:

Qu zi med =	7,20	mc/zi =	0,08	l/sec
Qu zi max=	10,98	mc/zi =	0,13	l/sec
Qu orar max=	0,59	mc/h =	0,17	l/sec

Apele uzate menajer evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta indicatorii de calitate menționați în normativul NTPA 002/2002 modificat și completat de HG 352/2005:

▪ pH	6.5-8.5
▪ Materii în suspensie	<350mg/dmc
▪ CBO ₅	<300mg/dmc
▪ CCO-Cr	<500mg/dmc
▪ Substanțe extractibile	< 30mg/dmc
▪ Detergenți sintetici	< 25mg/dmc

Coloanele de canalizare menajera se se racordeaza la o retea de colectoare PVC SN4 montate subteran sub adancimea de inghet si camine de canalizare. Coloanele de canalizare menajera se conecteaza la colectoare ce se racordeaza la caminele propuse prin conducte de polipropilena DN 75 mm pentru coloanele de la bucatarii si DN 110 mm pentru coloanele de la bai, la o adancime de minim 1.2 m. Apele menajere colectate de la bucătării vor fi trecute prin separatoare de grăsimi montate sub chiuvetă. Se vor utiliza cămine din polietilena de înalta densitate, prefabricate, cu diametrul de 800 mm, cu capac de beton prefabricat și rama și capac fonta carosabil. Dimensionarea și detaliile constructive vor fi descrise la faza Pth a documentațiilor.

3.6.4. Canalizare pluvială: Apele pluviale de pe suprafețele impermeabile ale învelitorilor sunt convențional „curate” urmând a se colecta prin jgheburii și burlane și evacua la terenul natural.

3.6.5. Instalații de încălzire – gaze naturale: Nu este cazul.

3.6.6. Instalații electrice: Alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori se va efectua din rețeaua electrică existentă în zonă.

3.6.7. Telefonizare: Nu este cazul.

3.7. Protecția mediului

Activitatea propusă are drept scop montarea unei statui. O analiză sumară de evaluare a impactului asupra mediului se poate face luând în considerare următorii factori poluatori:

a) Emisii de poluanți în aer și protecția calității aerului: Nu este cazul.

b) Emisii de poluanți în apă și protecția calității apei. Nu este cazul.

c) Sursele și protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul.

3.8. Obiective de utilitate publică

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor: PROPRIETATE PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE: - bulevardul Bucovinei – 2 benzi (asfalt);

- strada Mihail Kogălniceanu - 2 benzi (asfalt);
- strada Marly - 1 bandă (asfalt);
- alee acces - 2 benzi (asfalt);

INFRASTRUCTURA MAJORĂ

- rețele electrice și de telefonie.

Suprafața ce va intra în proprietatea obiectivelor propuse va fi de 0,066 ha.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Propunerile din prezenta documentație vor fi însoțite de alte studii și proiecte, după cum urmează: Documentații în faza DTAC.

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare a utilităților tehnico-edilitare la sistemele centralizate ale municipiului Botoșani, a infrastructurii de acces din strada Aleea Irișilor și a celor de construcții-montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitori privați.

ȘEF PROIECT

arh. E. Latiș