

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Mun. Botosani, str. Alunis, 13, Jud. Botosani

CAD 62205, CF 61959

**BENEFICIAR:** Primaria Botosani

**INVESTITOR:** CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032

**ADRESA INVESTITOR:** Mun. Botosani, Str. Victoriei, nr.5, sc.B, et.2, ap.3,

**AMPLASAMENT:** Mun. Botosani, str. Alunis, 13, Jud. Botosani CAD 62205,  
CF 61959, cf. plansei anexe la C.U.

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.

**ADRESA PROIECTANT:** str. Armeana nr.25 , mun. Botosani , 0755856136

**COORDONATOR URBANISTIC:** CArh. Mihailescu Mihai

Proiect nr: M 02.12/2014

Exemplar nr.: 2

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

Data: Martie 2014

## **LISTA DE RESPONSABILITATI**

Proiectant general: S.C. Kande Expert S.R.L. - Botosani

Coordonator Urbanistic: CArh. Mihailescu Mihai

Proiectat: CArh. Mihailescu Mihai

Desenat: ing. Manda Cristina

Ridicari topografice: P.F. Barnea Oana

Studiu geotehnic: SC Geoforaj SRL

## **BORDEROU**

### **I. PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- COPII AVIZE SI STUDII CONFORM C.U.
- COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE DE DE PROPRIETATE
- RIDICARE TOPO
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- AVIZ CULTE
- MEMORIU GENERAL

### **II. PIESE DESENATE**

A01- PLAN DE INCADRARE IN ZONA – sc. 1:2000

A02 - SITUATIE EXISTENTA – sc. 1:200

A03 - REGLEMENTARI URBANISTICE – sc. 1:200

A04 - REGLEMENTARI EDILITARE – sc. 1:200

A05 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA- TIPURI DE PROPRIETATE – sc. 1:200

## **MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:**

### **1.INTRODUCERE**

1.1.Datele de recunoastere a documentatiei

1.2.Obiectul studiului

### **2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA**

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii

2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare

2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

### **3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati

3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

3.4.Caracterul zonei,aspectul arhitectural

3.5.Destinatia cladirilor

3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

3.9.Adancimea apei subterane

3.10.Parametri seismici caracteristici zonei

3.11.Analiza fondului construit

3.12.Echiparea existenta

### **4.REGLEMENTARI**

4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program

4.2.Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei

4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente

4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare

4.12.Profiluri transversale caracteristice

4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala

4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT)

4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

### **5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

### **6.CONCLUZII**

6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse

6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: M02.12/2014

DENUMIRE PROIECT:

“CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ”

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Alunis, 13, Jud. Botosani, CAD 62205, CF 61959

INVESTITOR: CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032

PROIECTANT GENERAL: S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.

DATA ELABORARII: martie 2014

### 1.2. Obiectul studiului:

Scopul i important a obiectivului de investii: construirea unei locuinte P+M.

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unui imobil P+M cu destinaia locuinț in vederea obtinerii aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botosani.

Amplasamentul lucrarii este situat in Mun. Botosani, str. Alunis, 13, Jud. Botosani CAD 62205, CF 61959 cu o suprafata totala de S= 468,00 mp.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 656/18-10-2013 eliberat de Primaria Botosani.

## 2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

#### 2.1.1. Situarea obiectului în cadrul localității

Investitia se va realiza pe terenul intravilan situat in partea de Sud-Vest a municipiului.

Terenul are un front de 20.00 m la str. Alunis, pe latura de Est se invecineaza cu terenul proprietatea privata Airinei M. pe o lungime de 23.28 m, iar pe latura de Nord cu proprietate privata Grosu Mina pe o lungime de 20.00m iar pe latura de Vest cu proprietate privata Chilarescu Romeo pe o lungime de 23.56m.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Mun. Botosani, folosinta actuala fiind arabil.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan, proprietate privata al CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032 conform contract de vanzare cumparare autentificat nr. 1398/ 19.07.2013 si 1400/19.07.2013.

#### 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia se va realiza in baza studiilor topografice efectuate de PFA Barnea Oana si studiu geotehnic realizat de SC Geoforaj SRL.

Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani si studiul geotehnic verificat MLPAT figureaza la anexe.

### *2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate*

Amplasamentul se situeaza in UTR nr. 52- subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban cu inaltimei pana la 10.00m.

Conform documentatiei faza P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999, 55/2010 si 383/2011 R.L.U. sunt permisiuni de realizari de constructii.

### *2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.*

Propunerile pe care le înaintea beneficiarul CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032 vin în concordanta cu functiunile existente din zona UTR 52 stabilite prin P.U.G.-Botosani.

## **3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

### *3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii*

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Mun. Botosani, str. Alunis, 13, Jud. Botosani CAD 62205, CF 61959 cu o suprafata totala de S= 468,00 mp, teren aflat in proprietatea lui CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032.

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizeaza de pe str. Alunis.

In prezent strada mentionata are latimea carosabilului de 8.14m, asigurand circulatia auto pe ambele sensuri, santuri pentru colectarea apelor pluviale pe ambele laturi si prezinta imbracaminte rutiera nerigida.

Parcarea autovehiculelor este asigurata in interiorul parcelei.

### *3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati*

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului avand un front de 20.00 m la str. Alunis, pe latura de Est se invecineaza cu terenul proprietatea privata Airinei M. pe o lungime de 23.28 m, iar pe latura de Nord cu proprietate privata Grosu Mina pe o lungime de 20.00m iar pe latura de Vest cu proprietate privata Chilarescu Romeo pe o lungime de 23.56m.

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

Amplasamentul are urm toarele vecin t i:

- Nord- teren proprietate Grosu Mina
- Est- teren proprietate Airinei M.
- Vest- teren proprietatea privata Chilarescu Romeo
- Sud – str. Alunis

Zona studiata face parte din proprietatea CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032 în suprafaț de 468,00 mp .

### *3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.*

Terenul propus este liber de sarcini, pe acesta neffind edificata nici o constructie, pina in prezent fiind teren arabil .

In zona s-au construit locuinte cu regim de inaltime P, P+E, P+1E.

### *3.4.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.*

Zona actualmente are un caracter de zona rezidențial cu cl diri de tip P, P+M i P+1E până la 10m – subzona exclusiv rezidențial cu cl diri de tip urban.

### 3.5. Destinația clădirilor

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înălțime P, P+M și P+1E cu destinații de locuințe.

### 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii:

- zona strazilor-domeniu public de interes local- str. Alunis.
- terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau private.

Terenul destinat soluției propuse- terenul proprietate privată aparținând lui CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032 - CAD 62205, CF 61959.

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din analiza studiului existent rezultă următoarele:

Conform NP 074-2007, SR EN 1997-1/2, EN ISO 14688-1,2, STAS 1234-88 și Normativul P100-1/2013 amplasamentul are următoarele caracteristici:

- zonă seismică zona E,  $K_s = 0,20g$  (cf. Normativ P 100-1/2006)
- perioadă de col  $T_c = 0,7$  s
- zonă climatică C (cf. STAS 10101/21-92) și zona B (cf. STAS 10101/20-92)
- temperatură exterioară  $18^\circ C$
- adâncime de îngheț  $1,00 - 1,10$  m (cf. STAS 6054-77)
- presiunea convențională  $CTN = 150$  Kpa

Terenul prezintă o pantă de la Nord la Sud pe porțiunea terenului studiat cu o diferență de nivel de aprox. 0.5m.

Stratificarea terenului este :

- Sol vegetal.
  - argila prafoasă galbenă consistentă vârtosă .
  - apă subterană a fost interceptată la adâncime de 7.00 m de la nivelul terenului.
- Adâncimea de îngheț – dezgheț conform STAS 6054-77 este de 1,00-1,10m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICĂ 2

Concluzii:

Stratul de fundare este constituit dintr-un complex argilos prafos galben consistent vârtos care apare sub stratul de sol vegetal. Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și de caracteristicile obiectivului proiectat. Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prafos galben consistent plastic vârtos.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limita fundațiilor se va considera după cum urmează :

- Pentru adâncimea de fundare  $D=1,2$  –  $P_{pl} = 150$  Kpa
- Pentru adâncimea de fundare  $D=1,5$  –  $P_{pl} = 170$  Kpa.
- Pentru adâncimea de fundare  $D=2,0$  –  $P_{pl} = 190$  Kpa.

### 3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora.

Dupa analiza geomorfologica si consultarea lucrarilor de foraje executate in zona se constata ca amplasamentul nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

### *3.9. Adincimea apei subterane*

Apa subterana a fost interceptata la adancime de 7.00 m de la nivelul terenului.

### *3.10. Parametri seismici caracteristici zonei*

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100/2013 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: E cu urmatoarele caracteristici:

Ks – coeficient de seismicitate = 0,20g

Tc – perioada de colt = 0,7 s

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1.00-1.10m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

### *3.11. Analiza fondului construit existent*

Terenul propus studiului este liber de sarcini.

In zona propusa pentru amplasare exista mai multe constructii de locuinte cu regim de în ltime P i P+1 aparținând diferitelor persoane private.

### *3.12. Echiparea existenta*

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

- Alimentare cu apa: In zona nu exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se va face din put forat.
- Canalizarea a fost prevazuta in retea de canalizare de incinta in bazin vidanjabil amplasat in interiorul proprietatii cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre rigolele stradale.
- Alimentarea cu energie electrica: In zona exista retele de energie electrica si de telecomunicatii inclusiv iluminat public.
- Alimentarea cu gaze naturale: nu exista retea de gaze naturale. Incalzirea locuintei se va face cu centrala termica ce va functiona cu combustibil solid sau gaz.
- Telefonizare- exista retea la limita de proprietate de la str. Alunis.

## **4. REGLEMENTARI**

### *4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program*

Tema program propusa de beneficiar este realizarea unei locuinte P+M .  
Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte:

#### **A. CONSTRUIRE LOCUINȚ P+M:**

- SC sol casa – 196.95mp, SC desf. – 213.75mp cuprinzând :
- parter, Sc – 106.95mp:
- mansarda, Sc – 104.44 mp:
- terasa acoperita Sc – 2.36 mp:



- terasa acces, hol acces + scara, camera de zi, bucatarie, dormitor, garaj, camera centrala, gr. sanit. + dus, .

- mansarda, Sc – 104.44 mp:

- hol mansarda, dormitor matrimonial, dormitor x2, baia, terasa mansarda.

- dimensiuni max. în plan :10.40m x 10.70 m.

- H max.coama = 8.50 m fata de C.T.S.

- H max.streasina = 4,70 m fata de C.T.S .

- Terenul se va amenaja la CTS = 100.00 astfel incit pe latura proprietatii din EST se va amenaja un taluz de pamint.

**B. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** - Alimentare cu apa din put forat, energie electrica, canalizare menajera in bazin vidanjabil, telefonie.

**C. SPATII VERZI-** ocupa o suprafata de 281.05 mp.

**D. PLATFORME, ACCESE, PARCARI** acces carosabil si pietonal de incinta din pavele autoblocante din str. Alunis in suprafata de 80.00 mp.

#### **E. SISTEM CONSTRUCTIV:**

Proiectul prevede realizarea unei locuinte P+M, avand functiunea de locuire.

Cladirea va fi realizata pe varianta de structura mixta, zidarie portanta si stalpi-grinzi b.a. cu Zidarie confinata, pe fundatii continui si izolate, în regim de inaltime – P+M.

Structura de rezistenta va avea 2 deschideri de 1,50 si 4,50 m cu travei de 4,25-3,75-4,25 (m), plansee din beton armat, compartimentari din zidarie de 25cm respectiv pereti din rigips. Acoperire va fi tip sarpanta din lemn, cu hidro- si termo- izolatie, cu învelitoare din tabla Lindab. Închiderile vor fi din zidarie de 25cm +termosistem 10cm si din tâmplarie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare si exterioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile.

Cladirea fi dotata cu instalatie interioara completa respectiv pentru iluminat interior si forta, instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare, instalatie de încălzire cu radiatoare pe apa calda cu boilere, canalizare menajera si pluviala.

#### **4.2.Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare.

Funcțiunea principala a parcelei va fi cea de locuință privat .

- clasa de importanta III
- categoria de importanta C.

#### **4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi.**

##### **DISTANTE**

##### **Construcție locuința**

Constructia este amplasata astfel: pe aliniamentul de SUD (str. Alunis) la 7.60 m, la NORD cu 5.40 m fata de limita de proprietate Grosu Mina, faț de latura din EST la 5.70 m cu

limita de proprietate Airinei M. , fata de latura de Vest 3.50m fata de limita de proprietate Chilarescu Romeo.

#### ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto si pietonal se face din str. Alunis, pe latura de sud, conform plansei de reglementari urbanistice A-03.

#### ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Alunis.

#### *4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente*

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus.

#### *4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente*

Nu este cazul.

#### *4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente.*

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime P+M conform R.L.U. pân la 10m în lțime.

#### *4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.*

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul, forma terenului, pozitia acestuia fata de strada de acces incinta.

#### *4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta*

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

#### *4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii*

Construcția locuinței ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta negativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si societatea de salubritate abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

Tipurile i cantit țile de de euri rezultate:

- De euri menajere 50 kg/luna

De eurile menajere vor fi preluate de societatea de salubritate în baza contractului încheiat în vederea depozit rii pe o platform de de euri autorizat .

#### *4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului corespunzator in P.U.D.*

In prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### *4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare*

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi și împrejmuiri, accese conform proiectelor anterioare.

#### 4.12. Profiluri transversale caracteristice + circulație.

Terenul în cadrul zonei studiate este înclinat, cu panta dinspre nord spre sud. Construcția propusă nu va influența traficul auto și pietonal din zonă.

- Terenul se va amenaja la CTS = 100.00 astfel încât pe latura proprietății din EST se va amenaja un taluz de pământ.

#### 4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

- Terenul se va amenaja la CTS = 100.00 astfel încât pe latura proprietății din EST se va amenaja un taluz de pământ.

#### 4.14. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, POT, CUT).

- Construcția este amplasată astfel: pe aliniamentul de SUD (str. Alunis) la 7.60 m, la NORD cu 5.40 m față de limita de proprietate Grosu Mina, față de latura din EST la 5.70 m cu limita de proprietate Airinei M., față de latura de VEST cu 3.50 m față de limita de proprietate Chilarescu Romeo.

- H max. coama = 8.50 m față de C.T.S.

- H max. streasina = 4,70 m față de C.T.S.

**P.O.T. propus = 22.85 % - C.U.T propus = 0.45**

#### 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate și telefonizare pentru care s-au obținut și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la un put forat.

Canalizarea menajeră se va racorda fosa vidanjabila.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin branșamentul locuinței la rețeaua existentă.

Asigurarea încălzirii locuinței se va face cu centrală proprie cu combustibil solid.

#### BILANT TERITORIAL ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt:

– perimetrul propriu-zis al construcțiilor ce urmează a fi construite;

Propunerile ce se instituie în zonă sunt prezentate în planșa A-03-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

#### **BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**P.O.T. propus = 22.85 % - C.U.T propus = 0.45**

SUPRAFAȚA TEREN: 468,00 mp

SPATIU VERDE : 60.05%

SPATIU CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE : 17.10%

SUPRAFAȚA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 22.85%

SC sol casa – 196.95mp, SC desf. – 213.75mp cuprinzând :

- parter, Sc – 106.95mp:
- mansarda, Sc – 104.44 mp:
- terasa acoperita Sc – 2.36 mp:
- H max.coama = 8.50 m fata de C.T.S.
- H max.streasina = 4,70 m fata de C.T.S .

Prin R.L.U. se prevede POTmax = 35,00% si CUTmax = 1,00.

### 3. CONCLUZII:

#### 3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de locuit pentru investitor CHILARESCU LACRAMIOARA CNP 2690430070032.

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

1. Eliberare amplasament;
2. Echipare;
3. Amenajare teren
4. Platforme si trotuare incinta
5. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Municipiului Botosani va putea trece la fazele de proiectare.

3.2. **Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii ( Legea 50/1991 republicata )
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

**Planul Urbanistic de Detaliu** devine ca urmare a aprobarilor, acte de autoritate al Administratiei Publice Locale, pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Proiectat,  
CArh. Mihai Mihailescu