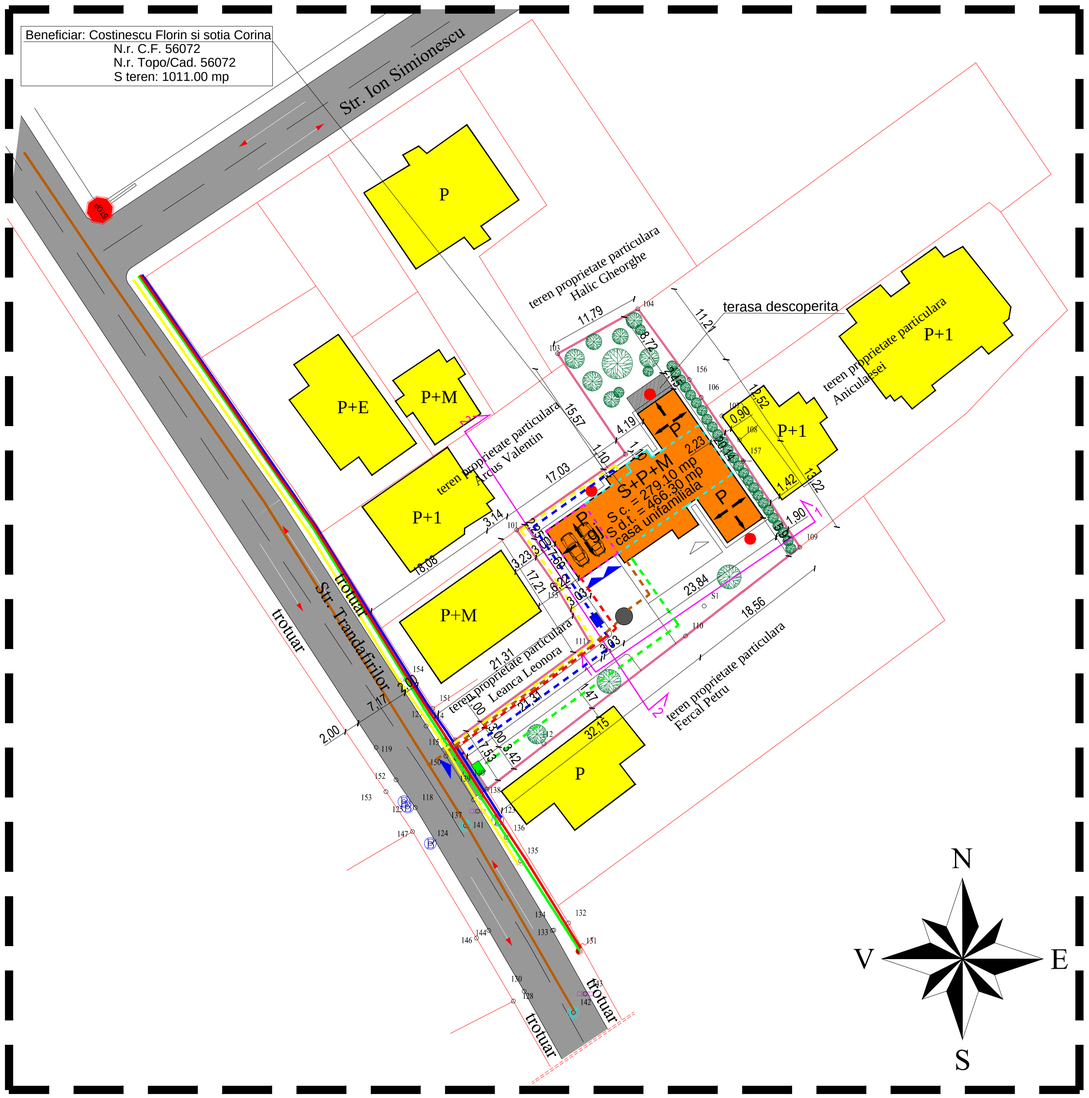
REGLEMENTARI EDILITARE PENTRU:
P.U.D. CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

P.U.D.

Beneficiar: Costinescu Florin si sotia Corina
N.r. C.F. 56072
N.r. Topo/Cad. 56072
S teren: 1011.00 mp



N
V E
S

LIMITE

- AMPLASAMENTUL STUDIAT, TEREN 1011.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE AFLATE IN VECINATATE
- IMPREJMUIREA PROPUSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATI
- CONSTRUCTIA PROPUSA (CASA UNIFAMILIALA S+P+M)
- CONTUR SUBSOL
- CONTUR MANSARDA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE (DALE INIERB.)
- CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- PARCARI PROPUSE (2 LOCURI DE GARAJ)
- PANTA ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACCES SECUNDAR IN LOCUINTA

AMENAJARI EXTERIOARE

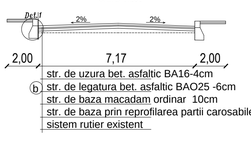
- PERDEA DE ARBORI
- VEGETATIE ARBORI

SPECIFICATIE:

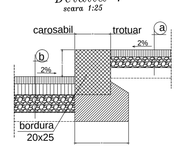
S. teren	= 1011.00 mp
A. construita existenta	= 0 mp
propusa	= 279.10 mp
A. desfasurata: existenta	= 0 mp
propusa fara subsol	= 418.80 mp
propusa totala	= 466.30 mp
POT existent:	= 0 %
POT propus = Suprafata construita totala x 100 / suprafata teren	= 27.60 %
Regimul de inaltime al cladirii: existente	
mentinute	
propuse	S+P+M
Numarul cladirilor: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 1
total	= 1
Numarul apartamentelor: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 1
total	= 1
Numarul locurilor de parcare auto: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 0
total	= 0
Numarul garajelor auto: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 2
total	= 2
CUT existent:	= 0
CUT propus = Suprafata desfasurata fara subsol / Suprafata terenului	= 0.41
Categoria de importanta a lucrarii:	= C
Zona seismica:	= F
Inaltimea minima la cornisa fata de C.T.A	= 3.25 m
Inaltimea maxima la coama	= 7.60 m

UTR existent conform P.U.G. : 31 - LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
P.O.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 35 %
C.U.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 1.00 pentru Hmax = 10.00 m

Detaliu str. Trandafirilor
scara 1:200



Detaliu 1
scara 1:25



Coordonate Stereo 1970

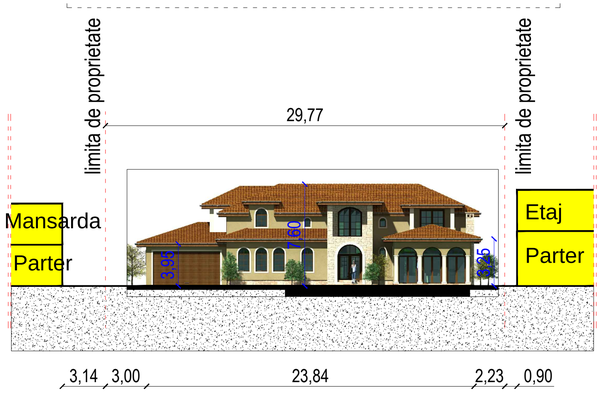
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
157	694141.500	625047.930	12.517
156	694151.930	625041.010	11.215
104	694160.990	625034.400	11.791
103	694155.250	625024.100	15.565
102	694142.370	625032.840	17.027
101	694132.650	625018.860	8.608
155	694125.600	625023.800	8.599
111	694118.230	625028.230	21.311
148	694105.730	625010.970	7.528
140	694099.409	625015.059	32.148
110	694119.050	625040.510	18.565
109	694130.440	625055.170	13.219

S(1)=1010.96mp P=178.094m

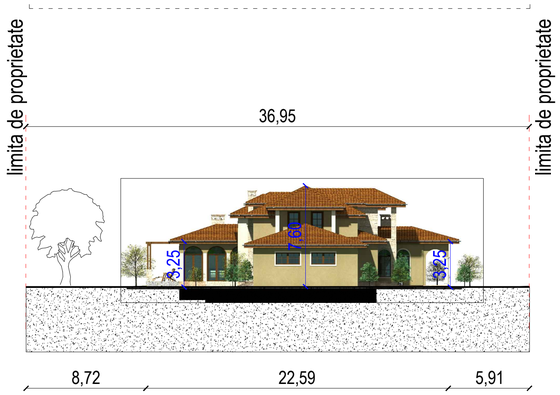
BILANT TERITORIAL:

ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Suprafata teren studiata din care:	1011.00	100	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat:	1011.00	100	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat din care:				
1. suprafata construita:	0	0	279.10	27.60
2. circulatii:	0	0	239.55	23.69
2.1 auto:	0	0	155.00	15.33
2.2 pietonale:	0	0	84.55	8.36
3. spatii verzi:	1011.00	100	492.35	48.71

Fatada princip. SUD-EST (1-1)
scara: 1:200



Fatada laterala. SUD-VEST (2-2)
scara: 1:200



RETELE EDILITARE:

- Retea electrica subterana existenta
- Retea electrica subterana propusa
- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea canalizare existenta
- Retea canalizare propusa
- Retea gaze naturale existenta
- Retea gaze naturale propusa
- Retea telefonie existenta
- Retea telefonie propusa
- Camin canalizare menajera
- Firida bransament
- Camin apa

S.C. General Proiect Management S.R.L.	Beneficiar:	PRIMARIA BOTOȘANI
CUI 261314279, J/O7/439/2009	Investitor :	COSTINESCU FLORIN
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Proiect nr.: O465/2014

Specificatie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D.
Șef proiect	arh.Hen Iustin Constantin			Amplasament: Str. Trandafirilor; nr. 35; CAD 56072; C.F.56072; Jud. Botoșani.	
Proiectat	arh.Hen Iustin Constantin		Data: 03/2014	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE ► reglementari edilitare ◄	Planșa nr.: A-04
Desenat	arh. Costinescu Bogdan				