

### 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Extindere apartament cu destinația locuință  
Aleea Zorilor, nr. 4, sc. A, et. parter, ap. 1, BOTOȘANI



--- - LIMITA ZONEI STUDIATE

#### EXISTENT

- CLĂDIRI EXISTENTE
- APARTAMENTUL NR.1 Su=65,95 mp Sc=78,70mp
- EXTINDERI EXISTENTE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CAROSABIL AUTO
- SPAȚIU VERDE

#### PROPUȘ

- EXTINDERE PROPUȘĂ Sc = 10,65 mp

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- P.O.T.=100% ; - C.U.T.=1,00

#### SPAȚIU AMENAJAT DOM. PRIMĂRIEI

- PROPUȘ - 10,60 mp

#### RETRAGERI

- frontal (sud-vest) - 11,10 m (bloc de locuințe)
- lateral (nord-vest) - 14,24 m (bloc de locuințe)
- posterior (nord-est) - 0,00 m (bloc de locuințe)

#### REGIM DE ÎNĂLȚIME

- Parter - H = 4,65 m (de la CTN)

Zona de reglementare : S=10,65 mp

proprietar teren : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	mp	%
CONSTRUCȚII PROPUȘE	10,65	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>10,65</b>	<b>100,00</b>

URBANIST	c.arh.Munteanu Rodica		Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	RO - 710221, BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, parter J07 / 1369 / 1994, R 6868873			Beneficiar: <b>CRĂCIUN MARIUS GABRIEL</b> Botoșani, Aleea Zorilor, nr. 4, sc. A, et. parter, ap. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Proiect: <b>EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ</b> Aleea Zorilor, nr. 4, sc. A, et. parter, ap. 1, Botoșani.
sef proiect	arh.Curteanu Mircea			Faza: P.U.D.
proiectat	c.arh.Munteanu Rodica		DATA 01.2016	Titlu planșă: REAGLEMENTARI URBANISTICE
desenat				Planșa nr. A03