



LEGENDA

- F Fantana
 - Colector apa pluviala
 - Stalp iluminat
 - Pom existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate Dobinciuc(fara imprejmuire)
 - Limita de proprietate Dobinciuc(imprejmuita)
 - Limita teren propus pentru concesionare(conform certificat de urbanism 70.00mp)
 - Imprejmuire teren plasa de sarma stalpi metal teava patrata si elevatie din beton(propusa)
 - Zid de protectie antifoc L=14.5 m si inaltime h=6.5m(alcatuit din zid de protectie din caramida presata cu h=4.5m si panouri din sticla termorezistenta PIRAN-S cu h=2.0m si grosime g=15mm)
 - gard viu buxus-12 bucati
 - Spatiu verde-gazon
 - Cladire propusa
- 177.40 - CTN
 175.35 - CTS
 ▲ -Acces auto in vulcanizare
 ▲ -Acces secundar in cladire
 ▲ -Acces principal in cladire

BILANT TERITORIAL

- *Suprafata teren luata in calcul=535.00mp
 - teren proprietate=465.00mp
 - teren pentru concesiuine=70.00mp
- *Constructii propuse:
 - vulcanizare(parter)=80.00mp
 - magazin piese auto+birouri=128.00mp
 - parter=64.00mp
 - etaj=64.00mp
- *Suprafata construita =144.00mp
- *Suprafata construita desfasurat=208.00mp
- *Accese ,parcari,trotuare=270.7mp
- *Spatii verzi=120.30mp
- *POT=[144.00x100]/535=26.92%
- *CUT=208.00/535=0.389

<p>S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L. STRADA MARCHIAN NR.12,SC.A,AP.3 BOTOSANI CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTIULUI No. J07/106/92 Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;</p>					
		<p>PROIECT: <i>Construire hala cu functiunile-vulcanizare,service auto,magazin piese auto,birouri- si imprejmuire teren</i></p> <p>BENEFICIAR: DOBINCIUC MIHAI ADRESA: str. PACEA nr.47B; CAD si C.F. 53342, mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI.</p>		Proiect nr. 1/07/2011 FAZA: P.U.D.	
RESP.URBANISM	Carh.:Mihailescu M.	SCARA	1:200	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	COD PLAN: A
PROIECTAT	Carh.:Mihailescu M.	DATA	2011		NR.PLANSA: A2
DESEMAT	Ing.Bailescu I.				NR.INREGISTRARE: