

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea colonel Tomoroveanu în", întocmită de către S.C. PROIECT BOTOSANI SRL– urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 6,50 mp. necesar realizării obiectivului "extindere spațiu comercial prin înlocuirea structurii existente cu o structură unitară corespunzător suprafeței construite propuse", de către investitorul Găinușă Dorica.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.703/12.09.2011 în baza cărora s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 6,50 mp., aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului spațiului comercial existent –chioșc metalic P, Găinușă Dorica.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 – zonă de instituții publice și servicii de interes general.

Spațiul comercial P existent,chioșc metalic de 35,00 mp aflat într-o stare avansată de uzură, proprietate Găinușă Dorica conform facturii nr. 129/1995, este amplasat pe S= 42,00 mp teren care aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, contract de concesiune nr.1076/17.05.1996 și act adițional nr.5/11.08.2010.

S teren solicitat în concesiune = 6,50 mp din care :

- 1,50 mp. – pentru extindere construcție
- 5,00 mp acces

Spațiu comercial rezultat- Sc=43,50 mp

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a II –a, 32,92 lei/mp.an.

Durata concesiunii: durata existenței construcție

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem:

- aprobare PUD
- concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de :
6,50 mp. către Găinușă Dorica

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuielile concesiionarului,
- construcție cu caracter provizoriu din tâmplărie pvc cu geamuri termopan, acoperiș tip șarpantă
- h max cornișă =3,60 m; h max coamă =8,00 m,
- fațadele se vor realiza conform planșei A13.

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
ing. CEZAR PUIU**

**ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației „P.U.D. – str. Aleea colonel Tomoroveanu fn” și
aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,50 mp.
în vederea realizării obiectivului ”extindere spațiu comercial prin înlocuirea structurii existente cu o
structură unitară corespunzător suprafeței construite propuse“

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism „P.U.D. – str. Aleea colonel Tomoroveanu fn” și aprobarea concesiunii prin
încredințare directă a terenului în suprafață de 6,50 mp în vederea realizării obiectivului “ extindere
spațiu comercial prin înlocuirea structurii existente cu o structură unitară corespunzător suprafeței construite
propuse“

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizării în Construcții și Urbanism, precum și
raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor
Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de
Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe,
Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor
incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Aleea colonel Tomoroveanu
fn “ pentru „”extindere spațiu comercial prin înlocuirea structurii existente cu o structură unitară
corespunzător suprafeței construite propuse“” de către investitorul Găinușă Dorica , conform
reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.1456/2011 , întocmit de SC PROIECT
BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure , anexă care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din str. Aleea colonel
Tomoroveanu fn, către **Găinușă Dorica** , în următoarele condiții:

S teren concesiunat = 6,50 mp către Găinușă Dorica din care :

- 1,50 mp. – pentru extindere construcție
- 5,00 mp acces

Spațiu comercial rezultat- Sc=43,50 mp

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a II-a: 32,92 lei/mp.an.

Durata concesiunii: durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a
realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- construcție cu caracter provizoriu din tâmplărie pvc cu geamuri termopan, acoperiș tip șarpantă
- h max cornișa =3,60 m; h max coamă =8,00 m,

- fațadele se vor realiza conform planșei A13

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botoșani, noiembrie 2011

Nr. _____