

# **P.U.D.** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

## **CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN**

Mun. Botosani, str. Popa Sapca nr. 84B , Jud. Botosani

CAD 7047/1; CF 61727

Investitor: **DANCS ILONA ILDIKO**

**COORDONATOR URBANISTIC: arh. Tulbure Mihai**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE**  
**TEREN**

Mun. Botosani, str. Popa Sapca nr. 84B, Jud. Botosani  
CAD 7047/1; CF 61727

Initiator: **DANCS ILONA ILDIKO**

**BENEFICIAR:** Primaria Botosani

**INITIATOR:** DANCS ILONA ILDIKO

**ADRESA INITIATOR:** Mun. Botosani, Str. Octav Onicescu, nr.10, et. 3, Ap. 8,  
jud. Botoşani

**AMPLASAMENT:** Mun. Botosani, Str, Popa Sapca nr. 84B, Jud. Botosani, cf.  
plansei anexe la C.U. si contract de vanzare-cumparare nr.458/12.12.2013, proprietatea  
Dancs Ilona Ildiko

**PROIECTAT:** arh. Tulbure Ruxandra - S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.,

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L ,  
STR. MARCHIAN, NR. 10, et. 5, AP. 21, BOTOSANI, TEL: 0740214244

**COORDONATOR URBANISTIC:** arh. Tulbure Mihai

Proiect nr: o456/2013

Exemplar nr.: 2

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

Data: Februarie 2014

## **LISTA DE RESPONSABILITATI**

Proiectant general: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR. MARCHIAN,  
NR. 10, et. 5, AP. 21, BOTOSANI, TEL: 0740214244

Coordonator Urbanistic: arh. Tulbure Mihai

Proiectat: arh. Tulbure Ruxandra, S.C. GENERAL PROIECT S.R.L

Desenat: Th. Balan Ciprian, : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR.  
MARCHIAN, NR. 10, et. 5, AP. 21, JUD.BOTOSANI,

Ridicari topografice: P.F. Barnea Oana

Studiu geotehnic: S.C. Geoforaj S.R.L.

# **BORDEROU**

## **I. PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- COPII AVIZE SI STUDII CONFORM C.U.
- COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE DE DE PROPRIETATE
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- MEMORIU GENERAL

## **II. PIESE DESENATE**

1- INCADRARE IN TERITORIU

2 -PLAN DE SITUATIE - EXISTENT

3 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

4 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI EDILITARE

5 -PLAN DE SITUATIE - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA- TIPURI DE PROPRIETATE

## **MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:**

### **1.INTRODUCERE**

- 1.1.Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2.Obiectul studiului

### **2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA**

- 2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate
  - 2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii
  - 2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare
  - 2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

### **3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

- 3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4.Caracterul zonei,aspectul arhitectural
- 3.5.Destinatia cladirilor
- 3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9.Adancimea apei subterane
- 3.10.Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11.Analiza fondului construit
- 3.12.Echiparea existenta

### **4.REGLEMENTARI**

- 4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2.Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare
- 4.12.Profiluri transversale caracteristice
- 4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT)
- 4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

### **5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

### **6.CONCLUZII**

- 6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

# MEMORIU GENERAL

## 1.INTRODUCERE

### *1.1.Date de recunoastere a documentatiei*

NR. PROIECT: o456/2013

DENUMIRE PROIECT:

“CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN”

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Popa Sapca nr. 84B, Jud. Botosani, CAD 7047/1; CF 61727

PROIECTANT GENERAL: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 10, et. 5, AP. 21, BOTOSANI, TEL: 0231511524

DATA ELABORARII: februarie 2014

INITIATOR: DANCS ILONA ILDIKO CNP 2800304077211

PROIECTANT GENERAL : SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL

### *1.2.Obiectul studiului:*

Scopul și importanța obiectivului de investiții: construirea unei locuinte P+E, racordare la utilitati si imprejmuire teren.

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unui imobil P+E cu destinația locuință in vederea obtinerii aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botosani. Amplasamentul lucrarii este situat in Mun. Botosani, str. Popa Sapca nr. 84B, Jud. Botosani CAD 7047/1; CF 61727cu o suprafata totala de S= 350,00mp.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 10/10.10.2014 eliberat de Primaria Botosani.

## 2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

### *2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate*

#### *2.1.1. Situarea obiectului în cadrul localității*

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea lui DANCS ILONA ILDIKO CNP 2800304077211.

Terenul are un front de 21.88 m la str. Popa Sapca , pe latura de Nord-Vest se invecineaza cu terenul proprietatea privata Cocris Eugen pe o lungime de 16.12 m, iar pe latura de Sud-Est cu proprietate a consiliului local Botosani pe o lungime de 16.11 m iar pe latura de Sud-Vest cu proprietate privata Bingheac Jan pe o lungime de 21.59m.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Mun. Botosani, folosinta actuala fiind teren curti-constructii.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan, proprietate privata al DANCS ILONA ILDIKO CNP 2800304077211.

#### *2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare*

Investitia se va realiza in baza studiilor topografice si geotehnic.

Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani si studiul geotehnic figureaza la anexe.

### *2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate*

Amplasamentul se situeaza in UTR nr. 10- Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00m)- subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban.

Conform documentatiei faza P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999 si 245/29.08.2013 si R.L.U. sunt permisiuni de realizari de constructii.

### *2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.*

Propunerile pe care le înaintea beneficiarul DANCS ILONA ILDIKO vin în concordanta cu functiunile existente din zona UTR 10 stabilite prin P.U.G.-Botosani.

## **3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

### *3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii*

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Mun. Botosani, str. Popa Sapca nr. 84B, Jud. Botosani CAD 7047/1; CF 61727cu o suprafata totala de S= 350,00mp, teren aflat in proprietatea lui DANCS ILONA ILDIKO .

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizeaza de pe str. Popa Sapca .

In prezent strada mentionata are latimea carosabilului de 10.28m, asigurand circulatia auto pe ambele sensuri, trotuare pe ambele laturi si prezinta imbracaminte rutiera rigida..

Parcarea autovehiculelor este asigurata in interiorul parcelei.

### *3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati*

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului avand front de 21.88 m la str. Popa Sapca , pe latura de Nord-Vest se invecineaza cu terenul proprietatea privata Cocris Eugen pe o lungime de 16.12 m, iar pe latura de Sud-Est cu proprietate a consiliului local Botosani (alee pietonala) pe o lungime de 16.11 m iar pe latura de Sud-Vest cu proprietate privata Bingheac Jan pe o lungime de 21.59m.

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord-Est - str. Popa Sapca
- Nord-vest - teren proprietate particulara Cocris Eugen
- Sud-Vest- teren proprietate Bingheac Jan
- Sud-Est – alee pietonala- mun. Botosani

Zona studiată face parte din proprietatea DANCS ILONA ILDIKO în suprafață de 350,00mp.

### *3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere.*

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de construcții. In zona s-au construit locuinte cu regim de inaltime P, P+E, P+1E.

### *3.4.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.*

Zona actualmente are un caracter de zona rezidențială cu clădiri de tip P, P+E și P+1E până la 10m – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

### *3.5.Destinatia cladirilor*

Zona studiată este ocupata de constructii cu regim de inaltime P, P+E și P+1E cu destinații de locuințe.

### *3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate.*

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii:

- zona strazilor-domeniu public de interes local- str. Popa Sapca .
- terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau private.
- Terenul destinat solutiei propuse- terenul proprietate privată aparținând lui DANCS ILONA ILDIKO - CAD 7047/1; CF 61727.

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din analiza studiului existent rezulta urmatoarele:

Conform NP 074-2007, SR EN 1997-1/2, EN ISO 14688-1,2, STAS 1234-88 si Normativul P100-1/2006 amplasamentul are urmatoarele caracteristici:

- zonă seismică zona E,  $K_s = 0,20g$  (cf. Normativ P 100-1/2006)
- perioadă de colț  $T_c = 0,7$  s
- zonă climatică C (cf. STAS 10101/21-92) si zona B (cf. STAS 10101/20-92)
- temperatură exterioară  $18^{\circ}C$
- adâncime de îngheț  $1,00 - 1,10$  m (cf. STAS 2954-77)
- presiunea convențională  $CTN = 150$  Kpa

Terenul prezinta o panta de la Nord la Sud pe porțiunea terenului studiat cu o diferență de nivel de aprox.  $0,5m$ .

Stratificatia terenului este :

- Sol vegetal.
- argila prăfoasă galbenă consistent vârtoasă.
- apa subterana a fost interceptata la adancime de  $3,50$  m de la nivelul terenului.

Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 2954-77 este de  $1,00-1,10m$ .

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Concluzii:

Stratul de fundare este constituit dintr-un complex argilos prăfos galben consistent vârtoș care apare sub stratul de sol vegetal. Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și de caracteristicile obiectivului proiectat. Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prăfos galben consistent plastic vârtoș.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limita fundațiilor se va considera după cum urmează:

- Pentru adâncimea de fundare  $D=1,2$  –  $P_{pl} = 150$  Kpa
- Pentru adâncimea de fundare  $D=1,5$  –  $P_{pl} = 170$  Kpa.
- Pentru adâncimea de fundare  $D=2,0$  –  $P_{pl} = 458$  Kpa.

### 3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora.

Dupa analiza geomorfologica si consultarea lucrarilor de foraje executate in zona se constata ca amplasamentul nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

### 3.9. Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancime de  $3,50$  m de la nivelul terenului.

### 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100/92 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: E cu urmatoarele caracteristici:

$K_s$  – coeficient de seismicitate =  $0,20g$

$T_c$  – perioada de colț =  $0,7$  s

Adancimea de inghet a amplasamentului este de  $1.00-1.10m$  de la suprafata terenului, conform STAS 2954/77.

### *3.11. Analiza fondului construit existent*

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de construcții.

În zona propusă pentru amplasare există mai multe construcții de locuințe cu regim de înălțime P și P+1 aparținând diferitelor persoane private.

### *3.12. Echiparea existentă*

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

- Alimentare cu apă: În zona există dotare cu rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua publică de apă din str. Popa Sapca .
- Canalizarea a fost prevăzută în rețeaua publică de canalizare amplasată în str. Popa Sapca , cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către rigolele stradale.
- Alimentarea cu energie electrică: În zona există rețele de energie electrică și de telecomunicații inclusiv iluminat public.
- Alimentarea cu gaze naturale: există rețea de gaze naturale la care sunt racordate locuințele existente. Încalzirea locuinței se va face cu centrală termică ce va funcționa cu combustibil solid sau gaz.

## **4. REGLEMENTARI**

### *4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program*

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea unei locuințe P+E și împrejmuire. Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte:

#### **A. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E:**

- SC sol – 119.73mp, SC desf. – 170.40mp, cuprinzând :
  - parter, SC – 119.73 mp :
  - terasa acces, hol acces + scara, camera de zi, bucatărie, dormitor, camera centrală, gr. sanit. + dus.
  - etaj, SC – 50.67 mp :
  - hol etaj, dormitor matrimonial, dormitor x2, baie, terasa etaj.
  - dimensiuni max. în plan : 8.40m x 17.00 m.
  - h max.coama = 8.00 m față de C.T.S., h min. streasina = 6.00 m față de C.T.S .

#### **B. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE**

H= 1,80m

Lungime = 75.7m.

**C. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ** - Alimentare cu apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale, telefonie.

**D. SPAȚII VERZI**- ocupă o suprafață de 126.52mp.

**E. PLATFORME, ACCESE, PARCARI** acces carosabil și pietonal de incintă din pavele autoblocante din str. Popa Sapca în suprafață de 100.15mp.

#### **F. SISTEM CONSTRUCTIV:**

Proiectul prevede realizarea unei locuințe P+E, având funcțiunea unică de locuire. Clădirea va fi realizată pe varianta de structură mixtă, zidărie portantă și stalpi-grinzi b.a. cu umplutura de zidărie, pe fundații continue și izolate, în regim de înălțime – P+E. Structura de rezistență va avea 2 deschideri de 1,50 și 4,50 m cu travei de 4,25-3,75-4,25 (m), planșee din beton armat, compartimentări din zidărie de 25cm respectiv pereți din rigips.

Acoperire va fi tip sarpanta din lemn, cu hidro- si termo- izolatie, cu învelitoare din tabla Lindab. Închiderile vor fi din zidarie de 25cm +termosistem 10cm si din tâmplarie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare si exterioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile. Cladirea fi dotata cu instalatie interioara completa respectiv pentru iluminat interior si forta, instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare, instalatie de încălzire cu radiatoare pe apa calda cu boilere, canalizare menajera si pluviala.

#### *4.2.Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei*

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare.

Funcțiunea principala a parcelei va fi cea de locuință privată.

Clasa de importanta III

Categoria de importanta C.

#### *4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi*

DISTANTE:

##### ***Construire locuinta P+E***

-Constructia este amplasata astfel: pe aliniamentul de nord-est (str. Popa Sapca) 5.71 m, la sud-est 3.19 m fata de limita de proprietate alee pietonala- consilul local Botosani, față de latura sud-vest 2.00m cu limita de proprietate Bingheac Jan, fata de latura nord-vest Cocris Eugen 1.20m.

#### ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto si pietonal se face din str. Popa Sapca , pe latura de nord-est, conform plansei de amplasament.

#### ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Popa Sapca .

#### *4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente*

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus.

#### *4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente*

Nu este cazul.

#### *4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente.*

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime P+E conform C.U. până la 10m înălțime.

#### *4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.*

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul, forma terenului, pozitia acestuia fata de strada de acces incinta.

#### *4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta*

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

#### *4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii*

Construcția locuinței ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta negativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si societatea de salubritate abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate:

- Deșeuri menajere 50 kg/luna

Deșeurile menajere vor fi preluate de societatea de salubritate în baza contractului încheiat în vederea depozitării pe o platformă de deșeuri autorizată.

#### *4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului corespunzator in P.U.D.*

In prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### *4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare*

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi și împrejurimi, accese conform proiectelor anterioare.

#### *4.12.Profiluri transversale caracteristice+circulatie.*

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta dinspre sud-vest spre nord-est. Constructia propusa nu va influenta traficul auto si pietonal din zona.

#### *4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala*

Nu este cazul.

#### *4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT).*

Constructia va fi amplasata astfel :

- pe aliniamentul de nord-est (str. Popa Sapca) 5.71 m, la sud-est 3.19 m fata de proprietate alee pietonala- consilul local Botosani, față de latura sud-vest 2.00m cu limita de proprietate Bingheac Jan, fata de latura nord-vest Cocris Eugen 1.20m.

-Hmaxim =8.00m, Hstreasina=6.00m

-POT=34.21%, CUT=0.48

#### *4.15.Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)*

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate si gaz pentru care s-au obținut și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua existenta.

Canalizarea menajeră se va racorda canalizarea municipala.

Alimentarea cu energie electrica este asigurată prin branșamentul locuinței la rețeaua existenta.

Asigurarea încălzirii locuinței se va face cu centrală proprie cu combustibil solid sau gazos.

### **BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

– perimetrul propriu-zis al constructiilor ce urmeaza a fi construite;

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 3-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

**P.O.T. propus = 34.21% - C.U.T propus = 0.48**

SUPRAFAȚĂ TEREN: 350,00mp

SPATIU VERDE : 36.15%

SPATIU CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE : 28.61%

SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 34.21%

Prin C.U. se prevede POT = 35,00% si CUT = 1,00.

### 3. CONCLUZII:

#### 3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de locuit pentru familia DANCS ILONA ILDIKO.

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

- 1.Eliberare amplasament;
- 2.Echipare;
- 3.Amenajare teren
- 4.Platforme si trotuare incinta
- 5.Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Municipiului Botosani va putea trece la fazele de proiectare.

#### 3.2. **Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii ( Legea 50/1991 republicata )
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

**Planul Urbanistic de Detaliu** devine ca urmare a aprobarilor, acte de autoritate al Administratiei Publice Locale, pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Proiectat,  
Arh. Tulbure Ruxandra

Coordonator urbanistic,  
Arh. Tulbure Mihai