

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT P/P+E partial

BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN-str.NICOLAE GRIGORESCU nr. 6
SC. A, PARTER, AP. 1 ,BOTOSANI

AMPLASAMENT : STRADA POD DE PIATRA nr.92 A, BOTOSANI,

PROIECTANT: S.C. “ACS ESIGN PROIECT “S.R.L.

ADRESA PROIECTANT: STRADA SOSEAUA IASULUI nr. 11 BOTOSANI

COORDONATOR URBANISM
cARH. Mihai Mihailescu

Proiect nr. 19/2017

Exemplar nr.....

Proiectul contine piese scrise si desenate
august 2017

sef proiect: carh. CARMEN BURSUC

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectant general:

S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L.

Sef Proiect:

cArh. C. BURSUC

COORDONATOR URBANISM:

Arh. M. MIHAILESCU

Proiectant retele edilitare:

Ing. SORIN STANILA

Ridicare topografica:

Ing. MARIUS CORNELIU UNGUREANU

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate.
- 2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.5. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea existenta.

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN	faza PUD
	PROIECT NR.19//2017	

- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieul zonei
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri trasversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri).

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.ului

II. PIESE DESENATE

- 1. INCADRAREA IN TERIORIU**
- 2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI**
- 3. REGLEMENTARI URBANISTICE**
- 4. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
- 5. REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Proiectant general
S.C. ACS DESGN PROIECT SRL

Sef proiect
cArh. CARMEN BURSUC

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

NR PROIECT: 19/2017 – FAZA P.U.D.
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT
Strada POD DE PIATRA NR. 92A, BOTOSANI Judetul BOTOSANI
BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN
PROIECTANT GENERAL: S.C. ACS DESIGN PROIECT SRL
DATA ELABORARII: 2017

1.2. Obiectul studiului

Obiectul studiului este elaborarea solutiei urbanistice pentru CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT, in vederea obtinerii aprobarii de la Consiliul Local al Municipiului BOTOSANI. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatei de construire.

Amplasamentul lucrarii este situat in Strada POD DE PIATRA nr.92A, , Judetul BOTOSANI.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea beneficiarului LAZAR MIHAI OCTAVIAN

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 289 din21/04.2017 eliberat de Primaria Municipiului BOTOSANI.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului LAZAR MIHAI OCTAVIAN , situat in Strada POD DE PIATRA nr.92A, BOTOSANI, Judetul BOTOSANI.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOSANI, folosita actuala fiind curti constructii S= 1001mp.

Situatia juridica a terenurilor in cauza este: intravilan (1001,00mp)proprietate LAZAR MIHAI OCTAVIAN

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia a necesitat intocmirea de studio geotehnic. Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani figureaza in anexe.

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 59 – conform P.U.G. – BOTOSANI – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P/P+1/P+2 ,Hmax. 10.00m ,subzona exclusiv rezidentiala de locuinte si functiuni complementare cu exceptia unitatilor poluante.

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul LAZAR MIHAI OCTAVIAN. vin in concordanta cu functiunile existente in zona cu locuinte SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,UTR 59 – stabilite prin P.U.G. – BOTOSANI

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Strada POD DE PIATRA nr. 92A, Botosani, Judetul Botosani. Accesul principal spre zona amplasamentului (din directia SUD-), se realizeaza de pe Strada POD DE PIATRA.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului avand forma regulata cu dimensiunile 20.01x 50.00=1001.00 teren intravilan.

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt:

- Strada POD DE PIATRA la NORD
- proprietate privata LAZAROI ,la EST
- proprietate privata BACIU ,la VEST
- teren extravilan prop.LAZAR MIHAI OCTAVIAN la SUD

Zona studiată este ocupată de locuințe, instituții și servicii publice, străzi, domeniu public, incintele sunt delimitate de împrejurări (garduri din metal sau lemn, porți la accese).

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

IN PREZENT PE TEREN nu EXISTA CONSTRUCTII .

La elaborarea P.U.D. terenul se considera liber de constructii.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona actualmente are un caracter de zona de locuinte si functiuni complementare.

3.5. Destinatia cladirilor

Zona studiată este ocupată de constructii cu regim de inaltime parter si P+1E, P+M.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local (Strada POD DE PIATRA)
- Terenuri private – proprietate a persoanelor fizice si juridice
- Terenul destinat unitatii propuse – proprietate privata LAZAR MIHAI OCTAVIAN

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele:

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:

Regiunea -Campia Moldovei

Subregiunea: -Jitia superioara

Terenul prezinta o panta spre Nord

Stratificarea terenului este:

-Sol vegetal

-Argila prafoasa galbena, consistent vartoasa

-Apa subterana a fost interceptata la adancime de 2,50 m de la nivelul terenului

-Adancimea de inghet – dezghet conf. STAS 6054-77 este de 1,10 m

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane – beciuri, etc.

3.9. Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,50 m de la nivelul terenului, fapt ce implica acordarea unor masuri deosebite la realizarea hidroizolatiei precum si a protectiei fundatiilor.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P 100/92 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

Ks –coeficient de seismicitate = 0,20

Tc – perioada de colt = 0,7

Msk – grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona propusa pentru amplasarea unitatii nu exista constructii.

3.12. Echipare existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Alimentare cu apa

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico-edilitare.

Canalizarea menajera si pluviala

In zona amplasamentului exista dotare cu retele de canalizare.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent in zona, in vecintatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii.

-retele electrice aeriene de joasa tensiune.

Telefonie:

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la reseaua telefonica aeriana sau in canalizatie ce deserveste aceasta parte a municipiului Botoani.

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN	faza PUD
	PROIECT NR.19//2017	

Construcțiile ce fac obiectul actualului P.U.D. vor fi racordate la centrala telefonica ce deservește zona. Solutia de racordare va fi data de proiectantul de specialitate al Directiei de Telecomunicatii (TELECOM) prin lucrarea care-i va fi comandata.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Botosani se face centralizat la locuintele colective (blocuri) si cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuintele individuale.

In zona studiata, in vecinatatea amplasamentului exista retele de distributie gaze naturale.

REGLEMENTARI

3.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este realizarea unui spatiu servicii postale si de curierat P ,P+E partial unde se vor efectua prestari servicii nepoluante (PRIMIRE-EXPEDIERE COLETE DE MICI DIMENSIUNI/PLICURI) cu maxim 5 salariati. Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

- 1. SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT P,P+E partial cu urmatoarele functiuni:**
- la parter: - RECEPTIE COLETE, SPATIU DEPOZITARE, VESTIAR , GRUP SANITAR si spatiu garare pentru 3/4 autoturisme de transport colete (furgonete)/Sc parter = 250.00mp (10,00 X 25.00 m)
- 2. Etajul partial are o suprafata de 70.00 mp (10.00 X 7.00 m) si este compartimentat pentru birouri , grup sanitar.**

Ac =250.00 mp ; Ad = 320,00mp

Dimensiuni: in plan 10,00 m x 25,00 m SPATIU SERVICII POSTALE

H cornisa = +5,00 m; H max = 6,50 m –PARTERUL si Hcornisa =+7.70, Hmax=+9.20 m,DE LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT.

2. TROTUARE: trotuare din dale mici prefabricate Ac = 70.00 mp

3. RACORDURI EDILITARE, RETELE DE INCINTA: alimentare cu apa si energie electrica, canalizare menajera si pluviala.

4. SPATII VERZI-AMENAJARI EXTERIOARE: ocupa o suprafata de 102.00 mp.

5. PLATFORME, ACCESE, PARCARI: acces carosabil din Strada POD DE PIATRA, 5 locuri de parcare in interiorul incintei.

Parcarea autovehicolelor beneficiarilor este asigurata pe parcela proprietate nefiind necesara stationarea autovehicolelor pe domeniul public.

3.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse este in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale si de derulare a investitiei.

Funcțiunea principala a parcelei va fi cea de prestari servicii nepoluante .

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

A constr. = 250,00 mp / clasa de importanta III

A.desf. = 320.00 mp / categoria de importanta C.

Cladirea are structura metalica cu pereti si acoperis din panouri PIR,cu grosimea de 100 mm(rezistenta la foc 120 min).

Golurile sunt prevazute cu usi si ferestre din tamplarie termopan.

3.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia va fi amplasata la distanta de 4.00 m fata de limita de proprietate front str. POD DE PIATRA. Lateral, constructia va fi retrasa cu 1.00 m fata de proprietatea BACIU VLAD si retrasa cu 9.00m fata de proprietatea LAZAROI .

Accesul auto se face din Strada POD DE PIATRA.

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se face din reseaua stradala existenta, respectiv Strada POD DE PIATRA.

3.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus, inaltimea tuturor constructiilor din imediata apropiere avand de la 5,00 m la 8,5 0 m.

3.5.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P, P+E).

3.6.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivului in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strada POD DE PIATRA.

3.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau constructiilor existente penru a fi impuse conditii speciale de protectie.

3.8.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Spatiul ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu vor influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic in baza unui contract de salunitate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in realizarea gardului metalic retras cu 8.00m fata de limita de proprietate lateral stanga pe distanta de 9.00m. Pe frontul stradal str. POD DE PIATRA ,accesul va avea porti din structura metalica cu 70% grad de transparenta . Se prevad plantari de gazon si arbusti decorativi.

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN	
	PROIECT NR.19//2017	

1.12. Profiluri transversale caracteristice + circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este usor inclinat, cu panta spre nord. Constructia nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona, nefiind vorba de schimbarea destinatiei zonei.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importante.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constuctiilor, POT, CUT)

Constructia este amplasata retras la distana de 4,00 m fata de limita de proprietate front stradal .

TOTAL TEREN din care :	1001,00mp
TOTAL TEREN MASURAT	1001,00
SPATIU SERVICII POSTALE SI CURIERAT	250.00 mp
ALEI, ACCESE	186.5mp
SPATII VERZI PARCARI	102,00mp 62.50 mp
P.O.T.	25.00%
C.U.T.	0,32

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

ALINIAREA CONSTRUCTILOR

Constructia va fi amplasata la distanta de 4.00 m fata de limita de proprietate front stradal si 13.82 m fata de ax strada POD DE PIATRA .

Obiectivul propus are regim de inaltime parter si etaj partial cu **inaltimea la cornisa =+5.00 m/+7.70 m etaj si inaltimea maxima la coama Hmax (coama) =+6,50 m P si +9.20 m etaj de la cota terenului sistematizat.**

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare **P.O.T.=25.00%**.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului: **C.U.T. = 0,32.**

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Alimentarea cu apa

Se va realiza un put captare apa potabila

Alimentarea cu apa se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea apei calde de consum de la reseaua stradala din zona amplasamentului.

Corespunzator functiunilor deservite, in conformitate cu STAS 1478/90 debitul de calcul pentru apa rece va fi:

Necesarul de apa rece pentru consum menajer va fi:

$$Q_{ar1} = 1,00 \text{ l/s} = 3,60 \text{ mc/h} \rightarrow \text{Dn } 50 \text{ mm}$$

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nsip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m.

Inregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25mm, Q=10 mc/h montat in caminul apometru proiectat, amplasat in incinta la limita proprietatii.

Lucrarile de sapatura pentru santuri vor fi executate manual, de la reseaua stradala spre cladire, cu sprijinirea malurilor.

Astuparea santului cu pamant se va face lasand libera zona imbinarii tevilor.

Dupa efectuarea probei de etanseizare si de rezistenta hidraulica si dupa remdierea eventualelor defectiuni, santul va fi astupat integral, pamantul fiind compactat cu maiul de mana, in straturi succesive de 20 cm.

Alimentarea cu apa calda

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermdeiul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

$$Q_c = 0,70 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h} \rightarrow \text{Dn } 32\text{mm.}$$

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN	faza PUD
	PROIECT NR.19//2017	

Canalizare ape uzate

Canalizarea

Canalizarea a fost prevazuta prin realizarea racordarii la rețeaua existentă, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional printr-o rețea de incintă realizată din tuburi PVC Dn 210 mm, cu descărcare în căminul existent din zonă.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu panta de 2%, 3%, condusă plecând de la 0,50 (respectiv -3,25 pentru demisol)

Lucrările de săpătură se vor executa manual.

Umplerea la cota a șanțurilor se va face în straturi uniforme de 10 cm grosime.

Execuția traseelor de canalizare se va face conform planului de situație la cotele prevăzute în această.

CONCLUZII

Soluțiile definitive privind alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), în baza planului topografic cu rețelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilități și a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu căldură a imobilelor

Soluția optimă pentru încălzire – este cea cu centrală termică proprie, funcționând cu gaze naturale.

Centralele termice individuale țin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, asupra acestor consumuri, precum și de etapizarea construcțiilor și de posibilitățile financiare de investiție.

Necesarul de energie termică estimat pentru încălzirea locuințelor individuale este:

Pentru încălzirea unui volum construit de 400 mc.

Necesarul termic estimat pentru încălzire și preparare apă caldă $Q_{nec} = 27\text{KW}$

Centrala termică se va monta într-un spațiu cu respectarea reglementărilor ANRGN, ISCIR, I13, norme și standarde conexe.

În centrala termică se vor monta 1 cazan de 27 KW.

CONCLUZII

1. Elementele constructive ale anvelopei se recomandă a fi realizate din termosistem, tamplărie, etc. cu o conductivitate termică cel puțin echivalentă cu cele indicate în normele de eficiență energetică actualizate.

2. Randamentul cazanelor pentru încălzire, funcționând cu gaze naturale trebuie să fie mai mare de 91%.

3. Folosirea robinetelor termostactice de radiator sau a sondelor de ambianță interior/exterior, permite încălzirea diferențiată a camerelor în funcție de nevoile de moment, constituind împreună cu cazanul un mijloc important de reducere a consumului de combustibili.

4. Odată cu obținerea aprobărilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capacitatea conductei de gaze naturale de distribuție (presiune redusă) la care se propune racordarea noilor consumatori.

5. La elaborarea celorlalte faze de proiectare (PTh, DTAC, DE), soluțiile vor ține seama și de etapizarea

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

construcțiilor și a resurselor financiare alocate, precum și de spațiile disponibile în fiecare clădire.

CONCLUZII

1. O dată cu obținerea aprobărilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capacitatea conductei publice de gaze naturale de presiune redusă.

2. Soluțiile definitive pentru alimentarea cu gaze naturale vor fi stabilite la fazele ulterioare de proiectare (PTh, tAC, DE), în baza avizului E-ON GAZ.

Alimentarea cu energie termică

Pentru alimentarea cu energie electrică s-a avut în vedere următoarele criterii de bază:

- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele europene;
- clădirea va fi dotată cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservarea hranei;
- la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare: PE 132, PE 55, PE 136.

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimentează grupurile de consumatori:

Puterile necesare: $P_i = 12 \text{ Kw}$; $P_s = 10 \text{ Kw}$

Se prevede realizarea unui racord electric de joasă tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea electrică indicată de 12 Kw.

Instalații de telecomunicații

Căldirea va fi racordată la rețelele telefonice ale municipiului Botosani.

1. Stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune și medie tensiune, precum și amplasarea postului de transformare, se va face în conformitate cu proiectul de specialitate ce va fi întocmit de S.C. E-ON – ELECTRICA SA, la comanda investitorilor.

2. Stabilirea soluției de racordare la rețelele telefonice existente se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi întocmit de ROMTELECOM, la comanda investitorului.

3. CONCLUZII

6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse creează spații pentru locuit.

5.2. Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

Investiția se va realiza integral de către beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare

S.C. ACS DESIGN PROIECT E-mail	CONSTRUIRE SPATIU SERVICII POSTALE SI DE CURIERAT ,Botosani, Strada POD DE PIATRA nr.92A,	faza PUD
	BENEFICIAR: LAZAR MIHAI OCTAVIAN PROIECT NR.19//2017	

3. Platforme si trotuare incinta
4. Accese carosabile
5. Spati verzi, amenajari exterioare, refacere imprejmuiiri.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE).

Proiectant general
S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L.

Sef proiect
cArh. CARMEN BURSUC