

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Calea Nationala fn (nr 34 D) , CAD 4114/1 și C.F. 58829, întocmit de către SC Advan Construcții SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihailescu, în vederea realizării obiectivului ” extindere spațiu comercial ” de către investitorul Macarov Claudia.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 640/13.09.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 926,00 mp. teren curți construcții, este proprietate investitor Macarov Claudia, conform contract de schimb autentificat cu nr. 4171/09.08.2004, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. nr 42 – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația în ședința din data de

Construcții existente menținute :

- Spațiu comercial – Sc.= 56,88 mp
- Două terase - Sc.= 39,35 mp.din acte

Caracteristici construcții propuse:

- extindere spațiu comercial
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 45,95 mp.
- Platformă betonată (terasă)
 - o Suprafața construită la sol : 18,95 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 926,00 mp,
- P.O.T. = max.12 %
- C.U.T. = max.0,120
- Extindere spațiu comercial
 - o Regim de înălțime : P
- h max. = 4,00 m, măsurat de la cota ±0,00

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Calea Nationala fn (nr 34 D) , CAD 4114/1 și C.F. 58829,”
în vederea realizării obiectivului “ extindere spațiu comercial”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Calea Nationala fn (nr 34 D) , CAD 4114/1 și C.F. 58829” în vederea realizării obiectivului „extindere spațiu comercial” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Calea Nationala fn (nr 34 D) , CAD 4114/1 și C.F. 58829” pentru “ extindere spațiu comercial” de către investitorul Macarov Claudia , conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.15/2012, întocmit de SC Advan Construcții SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 926,00 mp,
- P.O.T. = max.12 %
- C.U.T. = max.0,120
- Extindere spațiu comercial
 - Regim de înălțime : P
- h max. = 4,00 m, măsurat de la cota ±0,00

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, _____ 2013
Nr. _____