

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Luizoia nr.22 – NC 3371, CF 53371, CAD 2221, CF 53267“, întocmită de către SC H*ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Garet V. Irina Oana, în vederea realizării obiectivului ”construire locuință P+M“, de către investitorul Marica Vasile.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.300/20.04.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 300, 0 mp. și 378,0 mp. din acte și 315,0 mp din măsurători, este proprietate investitor conform contract de vânzare cumpărare nr.6092/20.07.2001 și contract de vânzare cumpărare nr. 4180/01.11.2001, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 43 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația nr.1037/12.08.2011).

Construcții existente:

- locuință – S= 57,0 mp. – se demolează
- anexă – S= 31,0 mp. – se menține

Caracteristici construcții propuse:

- locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o Suprafața construită la sol : 66,0 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 132,0 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 678,0 mp
- P.O.T. = max. 15 %
- C.U.T. = max.0,25
- regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 8,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejurii spre Aleea Luizoia la min.3,75 m măsurat din axul Aleea Luizoia
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică pentru trecerea parcelei S= 9,0 mp. în categoria căi de comunicație rutieră (Cc), conform planșei A 04 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPURI DE PROPRIETATE

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU**

**ȘEF BIROU,
PALAGHIU DORIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Luizoaia nr.22 – NC 3371, CF 53371, CAD 2221, CF 53267” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Luizoaia nr.22 – NC 3371, CF 53371, CAD 2221, CF 53267” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Luizoaia nr.22 – NC 3371, CF 53371, CAD 2221, CF 53267 “ pentru “ construire locuință P+M” de către investitorul Marica Vasile, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.74/2011, întocmit de SC H*ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Garet V. Irina Oana, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 678,0 mp
- P.O.T. = max. 15 %
- C.U.T. = max.0,25
- regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 8,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejmuirii spre Aleea Luizoaia la min.3,75 m măsurat din axul Aleea Luizoaia
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică pentru trecerea parcelei S= 9,0 mp. în categoria căi de comunicație rutieră (Cc), conform planșei A 04 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPURI DE PROPRIETATE

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, octombrie 2011,
Nr. _____