

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală*”,
- Amplasament : str. Poștei nr. 7A, CF/NC 54218-C1
- Beneficiar : I.I. Martiniuc Mihaela, prin Martiniuc Mihaela,
- Proiectant: SC PROIECT BOTOȘANI SRL , șef proiect URB arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 28.08.2017-08.02.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 28.08.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D „*Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală*”, str. Poștei nr. 7A, CF/NC 54218-C1, beneficiar I.I. Martiniuc Mihaela, prin Martiniuc Mihaela, proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL , sef proiect URB arh. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Urmare notificării, în data de 01.09.2017 a fost depusă o sesizare cu nr. 20233/01.09.2017 din partea vecinului direct pe latura de Nord a amplasamentului studiat, prin reprezentant al acestuia, adresă prin care se aduce la cunoștință faptul că la una dintre adresele declarate în lista cu vecinii direcți ai amplasamentului au calitatea de proprietari alte persoane, care își exprimă dezacordul cu privire la investiția propusă, cu următoarele observații:
 - incompatibilitate funcțională
 - situarea imobilului supus schimbării în zona de protecție a monumentelor istorice „Poșta veche” – cod BT-II-m-B-01922, „Ansamblul urban – Piața 1 Decembrie 1918” – cod BT-II-a-A-01853
 - necesitatea obținerii unui acord notarial din partea vecinilor direct afectați cu privire la: schimbarea de destinație a imobilului studiat, a amplasamentului clădirii existente pe limita de proprietate și cu privire la respectarea Codului Civil a ferestrelor existente.
 - amplasarea accesului secundar propus pentru aprovizionare dintr-o strada reabilitată și posibilitatea generării de trafic greu în zonă;
 - se solicită anularea contractului de concesiune pentru calea de acces, încheiat de către inițiatorul documentației cu Primăria Municipiului Botoșani
- În data de 15.09.2017 a fost notificat inițiatorul I.I. Martiniuc Mihaela cu privire la adresa înregistrată, împreună cu o copie a acesteia, prin care am solicitat actualizarea listei cu vecinii direcți ai amplasamentului și punctul de vedere argumentat.
- Răspunsul argumentat din partea investitorului a fost înregistrat la Registratura Primăriei municipiului Botoșani cu nr. 20636/07.09.2017.

- În data de 15.09.2017 a fost trimisă notificarea nr. 13847/15.09.2017 către vecinul în cauză, însoțită de răspunsul argumentat din partea inițiatorului, la adresa imobilului identificat conform documentației prezentate. În data de 05.10.2017 a fost retrimisă această notificare, motivat de adresa de corepondență nedeclarată a proprietarilor imobilului direct învecinat, la o adresă de domiciliu conformă actelor de proprietate anexate adresei nr. 20233/01.09.2017.

- În data de 25.09.2017 s-a primit adresa nr. 21988/25.09.2017, ca răspuns la adresa nr.13847/15.09.2017, prin care se comunică menținerea obiecțiunilor cu privire la investiția propusă.

- În data de 10.10.2017 a fost transmisă această adresă către inițiator, prin care se comunică menținerea dezacordului privind investiția din partea vecinului direct al amplasamentului studiat.

- în data de 09.01.2018, ora 10⁰⁰ au fost invitați la sediul *Instituției Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții din str. Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)*, în vederea prezentării investiției propuse și aducerea de clarificări suplimentare din partea beneficiarului, următoarele persoane:

- dl. Martiniuc Liviu în calitate de administrator al I.I. Martiniuc Mihaela,

- dl. Arh. Urb. Tulbure Mihai - șef proiect

- dna. Ciobotaru Carmen – proprietar al imobilului din str. 1Decembrie, nr. 9A, anunțată prin reprezentant Haras Ștefan-Alioșa, calitate declarată în adresele de corespondență înregistrate.

- motivat de neprezentarea părții ce adresează obiecțiunile formulate, la inițiativa Serviciului de Urbanism și Autorizări în Construcții și cu sprijinul Centrului de Informații Cetățeni, s-a considerat necesară organizarea unei ședințe de dezbatere publică, în data de 25.01.2018. Invitația la ședința de dezbatere publică a fost postată la data de 11.01.2018 pe site-ul Primăriei Botoșani www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”, și trimisă în data de 11.01.2018 prin scrisoare recomandată, existând confirmare de primire, către inițiatorul documentației și către vecinul direct al amplasamentului - dna. Ciobotaru Carmen – proprietar al imobilului din str. 1Decembrie, nr. 9A.

- prin adresa nr.3050/22.01.2018 se aduce la cunoștință schimbarea dreptului de proprietate asupra imobilului direct învecinat amplasamentului studiat, prin Hotărâre nedefinitivă emisă de Judecătoria Botoșani, precum și menținerea obiecțiunilor formulate anterior. Astfel, în data de 23.01.2018 a fost notificat proprietarul declarat conform adresei, dl. Haras Ștefan-Alioșa, prin scrisoare recomandată, în vederea participării la ședința de dezbatere publică din data de 25.01.2018.

În data de 25.01.2018, orele 14⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Botoșani, din Piața Revoluției nr 1, a avut loc ședința de dezbatere publică. Au participat un nr. de 4 persoane (conform tabelului nominal cu semnături de prezență), din care:

- dl viceprimar Marian Murariu

- 2 persoane, funcționari ai Primăriei municipiului Botoșani

- 1 persoane, în calitate de proiectant

- 1 persoană, reprezentând investitorul

Nu s-au prezentat persoane care să menționeze obiecțiuni referitoare la documentația studiată.

- motivat de posibilitatea ca persoana notificată în data de 23.01.2018 să nu fi primit în timpul necesar participării sale la ședința scrisoarea recomandată, s-a stabilit organizarea unei alte ședințe de dezbatere publică în data de 08.02.2018. În acest sens, în data de 25.01.2018 la inițiativa Serviciului de Urbanism și Autorizări în Construcții și cu sprijinul Centrului de Informații Cetățeni, invitația a fost postată pe site-ul Primăriei Botoșani www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”, și au fost transmise invitații prin scrisori recomandate către investitor și către persoanele ce au formulat observațiile.

- în data de 05.02.2015 a fost înregistrată adresa nr.4257/05.02.2018 din partea Dl. Haras Alioș-Ștefan în care se prezintă următoarele aspecte:

- invitația la dezbaterea publică organizată în data de 25.01.2018 este considerată de către reclamant ca fiind “nulă și de rea credință”

- se menționează actele ce definesc proprietatea reclamantului;

- se menționează menținerea dezacordului privind investiția propusă;
- se acuză nerespectarea prevederilor: - Art.5. din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Art.2.5.6 din Legea 50/1991 republicată;
 - Art.44 din Constituția României.

În data de 08.02.2018, orele 14⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Botoșani, din Piața Revoluției nr 1, a avut loc ședința de dezbatere publică. Au participat un număr de 8 persoane (conform tabelului nominal cu semnături de prezență), din care:

- Dl. Viceprimar Marian Murariu
- Dna. Secretar Oana-Gina Georgescu
- 4 persoane, funcționari ai Primăriei municipiului Botoșani
- 1 persoană, în calitate de proiectant
- 1 persoană, reprezentând investitorul

- la ședința de dezbatere publică din 08.02.2018 nu s-au prezentat persoane care să formuleze obiecțiuni referitoare la documentația studiată.

- După data de 08.02.2018 nu s-au mai înregistrat adrese de corespondență între beneficiar și vecinul direct al amplasamentului studiat prin documentația de urbanism P.U.D „*Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală*”, str. Poștei nr. 7A, CF/NC 54218-C1, beneficiar I.I. Martiniuc Mihaela, prin Martiniuc Mihaela, proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL , sef proiect URB arh. Tulbure Mihai.

- În data de 15.02.2018 s-a primit adresa nr.5228 emisă de către Ministerul Sănătății Direcția de Sănătate Publică Botoșani, prin care se trimite spre soluționare petiția domnului Haras Alioșa-Ștefan, și se comunică prevederile Ord. Ministerului Sănătății 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, portivit căruia nu se realizează procedura de autorizare sanitară pentru astfel de activități.

- Prin adresa nr. 13847/2018 emisă de Primăria municipiului Botoșani, prin Direcția de Urbanism, s-a transmis investitorului punctul de vedere privind oportunitatea solicitării de asistență de specialitate din partea Ministerul Sănătății Direcția de Sănătate Publică Botoșani.

- În data de 19.03.2018 s-a primit adresa nr.5228 emisă de către Ministerul Sănătății Direcția de Sănătate Publică Botoșani, prin care se comunică prevederile Ord. Ministerului Sănătății 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, portivit căruia pentru activitatea codificată CAEN 1071- Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie, activitate propusă în imobilul studiat, nu se supune autorizării sanitare.

- În perioada de consultare și informare a publicului nu s-a solicitat studierea documentației cu privire la propunerea P.U.D „*Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală*”, str. Poștei nr. 7A, CF/NC 54218-C1, beneficiar I.I. Martiniuc Mihaela, prin Martiniuc Mihaela, proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL , sef proiect URB arh. Tulbure Mihai, la sediul Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții din cadrul Primăriei municipiului Botoșani.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier asistent,
arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA