

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală”

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa I–etapa pregătitoare P.U.D.:

- Plan Urbanistic de Detaliu - **„Investiție inițială pe schema GBER (4.2) privind înființarea unei unități de producție la Martiniuc Mihaela întreprindere individuală”**
- Nr.de înregistrare : 13847/13.06.2017
- Amplasament : str. Poștei nr. 7A
- Beneficiar : I.I. Martiniuc Mihaela
- Proiectant : SC PROIECT BOTOȘANI SRL , șef proiect URB arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.

- În perioada 28.08.2017-08.02.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- s-a afișat pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani documentația în format electronic
- au fost expuse afișe, completate conform Anexei nr.2, de către inițiatorul documentației de urbanism la amplasamentul care a generat P.U.D.-ul. Dovada expunerii a fost făcută și este anexată documentației
- s-au notificat vecinii direct afectați prin scrisori recomandate
- dintre vecinii notificați, doamna Ciobotaru Carmen și dl. Haras Alioșa Ștefan au prezentat obiecții prin adresele nr.20233/01.09.2017, nr.21988/25.09.2017, nr.3050/22.01.2018 și nr.4257/05.02.2018.
- răspunsul din partea inițiatorului documentației privind problemele semnalate (răspuns trimis semnatarilor).
- s-a încercat soluționarea divergențelor prin organizarea a trei întâlniri între părțile interesate, notificate prin scrisori recomandate (ședința din data de 09.01.2018, dezbateră publică din data de 25.01.2018 și dezbateră publică din data de 08.02.2018); la aceste întâlniri nu s-au prezentat persoane care să formuleze obiecțiuni referitoare la documentația studiată.
- Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate pe site-ul Primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”, în data de 19.03.2018 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Principalele observații prezentate sunt legate de:
 - compatibilitatea funcțională;
 - situarea imobilului studiat în zona de protecție a monumentelor istorice;
 - respectarea Codului Civil;

- amplasarea accesului secundar propus pentru aprovizionare dintr-o stradă reabilitată și posibilitatea generării de trafic greu în zonă;
- se solicită anularea contractului de concesiune pentru calea de acces, încheiat de către inițiatorul documentației cu Primăria Municipiului Botoșani;
- invitația la dezbaterile publice organizată în data de 25.01.2018 este considerată de către reclamant ca fiind “nulă și de rea credință”;
- nerespectarea prevederilor Art.5. din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- nerespectarea prevederilor Art.2.5.6 din Legea 50/1991 republicată
- nerespectarea prevederilor Art.44 din Constituția României.

Având în vedere următoarele:

- corespondența purtată cu proprietarul ce prezintă obiecțiuni
- ședința din data de 09.01.2018
- dezbaterile publice din data de 25.01.2018,
- dezbaterile publice din data de 08.02.2018,
- avizele favorabile obținute conform documentației obligatorii prevăzute în Certificatul de urbanism nr.798/09.12.2016
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația prin avizul nr. 1634/14.02.2018
- conținutul sesizărilor formulate prin care se poate remarca lipsa de suport legislativ și real al susținerilor petenților,
- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei I – etapa propunerilor P.U.D.,

considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în forma prezentată, în Consiliul Local Botoșani.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
Arh. Partenie Lăcrămioara