

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Pod de Piatra fn – CAD 55047,55006, CF 55047,55006 “, întocmită de către SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului ” construire atelier reparatii electrice auto, locuinta P+M si imprejmuire teren “, de către investitorul Melinte Andi

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.585/25.07.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 756,00 mp., este proprietate investitor conform contract de vânzare cumpărare nr.220/2007 și 221/2001, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 59 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, echipare edilitară de tip urban, până la 10 m înălțime.

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația nr.1467/21.09.2011).

Caracteristici construcții propuse:

-locuință:

- Regim de înălțime : P+M
- Suprafața construită la sol : 124,43 mp.
- Suprafața construită desfășurată : 250,00 mp

-atelier reparatii electrice:

- Regim de înălțime P
- Suprafața construită la sol:145,30 mp
- Suprafața construită desfășurată:145,30 mp

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 756,00 mp
- Locuinta: regim de înălțime : P+M
- Atelier reparatii electrice: regim de înălțime: P
- P.O.T max.36%
- C.U.T max. 0,50

Caracteristici volumetrice:

- -Locuinta: h max. la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota ±0,00  
h max. la coamă = 9,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- -Atelier reparatii electrice: h max. la cornișă = 4,20 m, măsurat de la cota ±0,00  
h max. la coamă = 5,65 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejuririi spre str. Pod de Piatra cu min.3,5 m. de limita spre strada a parcelei;
- Alinierea construcțiilor –retras cu min.13,0m de la axul str.Pod de Piatra;
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
VITALARIU FLORENTINA

ȘEF BIROU,  
PALAGHIU DORIN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pod de Piatra fn – CAD 55047,55006, CF 55047,55006”  
în vederea realizării obiectivului “construire atelier reparatii electrice auto, locuinta P+M si imprejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Pod de Piatra fn – CAD 55047,55006, CF 55047,55006 în vederea realizării obiectivului “construire atelier reparatii electrice auto, locuinta P+M si imprejmuire teren “

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pod de Piatra fn – CAD 55047,55006, CF 55047,55006” pentru “construire atelier reparatii electrice auto, locuinta P+M si imprejmuire teren” de către investitorul Melinte Andi, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.1447/2011, întocmit de SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 756,00 mp
- Locuinta: regim de înălțime : P+M
- Atelier reparatii electrice: regim de inaltime: P  
P.O.T max.36%  
C.U.T max.0,50  
Caracteristici volumetrice:
- -Locuinta: h max. la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota ±0,00  
h max. la coamă = 9,0 m, măsurat de la cota ±0,00
- -Atelier reparatii electrice: h max. la cornișă = 4,20 m, măsurat de la cota ±0,00  
h max. la coamă = 5,65 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejurii spre str. Pod de Piatra cu min.3,5 m. de limita spre strada a parcelei;
- Alinierea construcțiilor –retras cu min.13,0m de la axul str.Pod de Piatra;
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, octombrie 2011

Nr. \_\_\_\_\_