



● LIMITE

- LIMITA ZOINEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA
- IMPREJMUIRI

● EXISTENT - MENTIUNI-

- CLADIRI
- CAROSABIL CU IMBRACAMINTE RIGIDA
- TROTUARE
- SPATIU VERDE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ACCES LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII

● STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA ,PIATRA BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

● STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

● ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR 60 - LMu1- subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban-pana la 10 m

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"

Amplasament: Str. Bucovina; nr.55; N.C.7379/2; C.F.54859; mun.Botosani

SITUATIA EXISTENTA SI SITUATIA PROPUISA

BILANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. OLARU = 722.00 mp					
Nr. Crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPOS	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	% Scd(mp)
1.	Locuinta P+E	0.00	0.00	224.40	31.1%
2.	Terase acoperite	0.00	0.00	17.11	2.4%
3.	Alei pietonale,trotuarea,terase	0.00	0.00	189.94	26.3%
4.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	73.96	10.3%
5.	Spatii verzi	722.00	722.00	440.99	29.9%
6.					
7.					
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	224.40	452.91
TOTAL SUPRAFETE TEREN		722.00		722.00	100%

POT minim =31.10% ; CUT minim = 0.63
POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

LEGENDA / LEGEND

- Stâlp electric/ Electric pole
- Pom / Tree
- Indicator rutier / Road sign
- Camin canalizare / Sewage manhole
- Camin telefonie/ Telephone manhole
- Hidrant subteran / Underground hydrant
- Fântână / Fountain

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136				Beneficiar: OLARU GABRIELA - GEANINA Proiect Nr. M 06.12
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE „P+M si IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. Bucovina; nr.55; N.C.7379/2; C.F.54859; mun.Botoșani.
Șef proiect	CArh. Mihai Mihailescu		Data: 10/2013	Faza: P.U.D.
Proiectat	CArh. Mihai Mihailescu			Planșa nr.: A-02
Desenat	Ing. Cristinel Mandea			» Situatia Existenta «