

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - Parcela p.c. 279/1 sola 31, CAD. / C.F. 58277", întocmită de către S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai M. Mihailescu, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ", de către investitorul Podovei Marius-Ioan și Ionela.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 615/05.09.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1100,00 mp - extravilan, este proprietate investitor Podovei Marius-Ioan și Ionela, conform contract de vânzare autentificat cu nr. 678/19.07.2012, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. nr. 58 – zonă cu terenuri agricole.

Terenul este situat în afara liniei de stabilitate. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că terenul studiat în prezent este stabil și nu este inundabil.

### Caracteristici construcții propuse:

- Anexă gospodărească a exploatațiilor agricole
  - o Regim de înălțime : P
  - o Suprafața construită la sol : 121,00 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 1100,00 mp extravilan
- P.O.T. = max. 13,00 %
- C.U.T. = max.0,130
- Anexă gospodărească a exploatațiilor agricole
  - o Regim de înălțime : P
  - o H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota ±0,00
  - o H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Parcela p.c. 279/1 sola 31- CAD. / C.F. 58277” în vederea realizării obiectivului “construire anexă gospodărească a exploatațiilor agricole și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – Parcela p.c. 279/1 sola 31- CAD. / C.F. 58277” în vederea realizării obiectivului „construire anexă gospodărească a exploatațiilor agricole și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Parcela p.c. 279/1 sola 31- CAD. / C.F. 58277” pentru “construire anexă gospodărească a exploatațiilor agricole și împrejmuire teren” de către investitorul Podovei Marius-Ioan și Ionela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 132/2012, întocmit de S.C. “ACS DESIGN PROIECT” S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai M. Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1100,00 mp
- P.O.T. = max. 13,00 %
- C.U.T. = max.0,130
- Anexă gospodărească a exploatațiilor agricole
  - Regim de înălțime : P
  - H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota ±0,00
  - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2013

Nr. \_\_\_\_\_