

| | | |
|---|--|--------------------|
| S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI | Construire locuinta D+P Str. Luminii nr. 3 – Botosani | PR.NR. 320/2013 |
| | beneficiar: PUSCASU IONUT FLORIN si SOFIANA MARINELA | Faza P.U.D |

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

NR. PROIECT : 320/2013

DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA D+P

AMPLASAMENT: STR. LUMINII, NR. 3 MUN. BOTOSANI

BENEFICIAR: PUSCASU IONUT FLORIN si SOFIANA MARINELA

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. –Botosani

DATA ELABORARII : APRILIE 2014

1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime D+P
- Amplasamentul lucrarii este situat pe Str. Luminii nr 3, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarilor PUSCASU IONUT FLORIN si SOFIANA MARINELA.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

1.2.BAZA LEGALA

- o Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;

- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicată;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicată;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicată;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONA

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Incadrarea în localitate și în zona.

Terenul este situat pe str. Luminii, nr 3, în suprafața de 509 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.4033/05.11.2010.

Terenul, are o formă aproximativ rectangulară (36,30 x14,09), are acces la str. Luminii și str. Alexandru Donici și se învecinează cu terenuri proprietate privată (spre nord și sud).

2.1.2. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:

- Destinatia terenului conform PUG –Utr 21- zona rezidentiala cu cladiri P,P+1, P+2- subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 366 din 28.06.2013 emis de Primăria Municipiului Botosani.

2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia a necesitat intocmirea studiului geotehnic si a ridicarii topografice ce figureaza la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul sunt in concordanta cu functiunile existente in zona si stabilite prin PUG .

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului studiat este amplasat pe str. Luminii nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani si are acces la doua cai de circulatii : strada Luminii si strada Alexandru Donici. Ambele strazi nu sunt astfaltate si nu respecta prevederile art.4.11 din Anexa la RGU.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul are o suprafata de 509 mp, avand o forma aproximativ regulata cu urmatoarele vecinatati:

- nord – teren Consiliul Local
- est - str. Luminii
- sud - teren Consiliul Local
- vest - str. Alexandru Donici

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Exista o anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol de 30 mp.

P.O.T. existent = 5,89 %; C.U.T. existent = 0,05

3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, este o zona de locuinte particulare, realizate in diverse perioade si stiluri arhitecturale.

3.5. Destinatia si starea cladirilor existente

Pe terenul studiat se afla o anexa parter aflata intr-o stare mediocra si care necesita unee interventii . Zona invecinata este ocupata de locuinta si anexe gospodaresti cu regim de inaltime P,P+E.

3.6. Titlu de proprietate asupra cladirilor

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii de proprietate:

- Zona strazilor –domeniu public de interes local –str. Luminii, str. Alexandru Donici.
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Amplasamentul este situat sub limita de stabilitate trasata in aceasta zona prin PUG Botosani, intr-o zona cu un coeficient de hazard (grad de potentiabilitate la alunecare foarte ridicat – $k_m=0,85$).

Pentru stabilizarea zonei se recomandă:

-Efectuarea unui zid de sprijin, aval de obiectiv, care va fi încastrat în stratul de argilă sarmațiană, neafectată de alunecare. Acest zid va fi calculat să preia împingerile transmise de masa de pământ și de construcțiile așezate pe aceasta, vibrațiile provocate de circulația rutieră din zonă.

-Efectuarea unui sistem de drenuri cu debușare în pârâul Luizoiaia, așezate pe argila marnoasă, cu scopul eliminării umidității din stratul de argilă. Este interzisă debușarea apelor din dren pe versant.

-Efectuarea de sistematizări verticale, pentru scurgerea rapidă a apei pluviale;

-Efectuarea de plantări de arbori cu rădăcini adânci și evapotranspirație ridicată (salcâm) pe versant, aval și amonte de obiectiv.

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Au fost interceptate prin lucrarile de prospectiune executate deluvii de alunecari de teren. Versantul cuestasform spre parauul Lipca prezinta stabilitate redusa, fiind afectat de alunecari de teren, vechi, cu potential de reactivare la orice fenomen meteorologic important.

3.9. Adancimea apei subterane

Nivelul fratic se afla situat la adancimi de peste 6 m, dar apele de suprafata pot pune probleme insemnate, atunci cand precipitatiile insumeaza cantitati ridicate si prezinta caracter torential.

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,20$ g.

3.11. Analiza fondului construit existent

Terenul studiat detine o anexa gospodareasca C1, in suprafata construita la sol de 30 mp. In zona invecinata amplasamentului exista locuinte cu regim de inaltime D+P.

3.12. Echiparea existenta

Zona prezinta dotari obisnuite de tip rural, fara echipare edilitare de tip urban.

4. SITUATIA PROPUSA

4.1. Obiective noi solicitate prin tema

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei locuinte unifamiliale D+P si imprejmuirea terenului pe toate laturile.

A.Locuinta D+P va cuprinde:

- la demisol: garaj;
- la parter: vestibul, camera de zi, bucatarie, dormitor, baie, camera centrala, hol si scara

Sc=91,66 mp

Scd =183,32 mp

H max (coama) =5,00 m

H cornisa = 2,70 m

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa IV (reduca).
Categorica de importanta este "constructii de importanta reduca", categoria "D".

B.TROTUARE – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lăţimea va fi de 60-90 cm.

C.RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA- constructia va fi alimentata cu apa , energie electrica.Canalizarea menajera va fi directionata catre un bazin vidanjabil amplasat pe terenul beneficiarului, a carui vidanjare cade exclusiv in grija beneficiarului.Constructia va fi incalzita de o centrala termica pe lemne, amplasata la perterul locuintei.

D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE- suprafata de aprox.315 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazii si arbusti pereni.

E.PLATFORME, ACCES - accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Alexandru Donici. S = 67,03 mp

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiei fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

-Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

-Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

În prezent terenul nu prezintă semne de activitate recentă, fiind relativ stabil și nu este inundabil.

În urma perioadei de seceta prelungită care a afectat zona noastră, versantul are o activitate redusă, aceasta putându-se accentua în urma unor ploii prelungite.

Amplasamentul este situat sub limita de stabilitate trasată prin PUG Botoşani, într-o zonă cu un coeficient de hazard (grad de potenţialitate la alunecare foarte ridicat) conform certificatului de urbanism nr. 366/28.06.2013 beneficiarul va anexa la prezentul proiect , o declaraţie notarială pentru asumarea răspunderii construirii pe un teren aflat în afara limitei de stabilitate. Beneficiarului i s-a adus la cunoştinţă situaţia stabilităţii amplasamentului, a înţeles şi a acceptat executarea construcţiei pe propria răspundere.

Terenul studiat se afla într-o zonă înclinată spre V.

Categoria de importanță - D

Clasa de importanță a construcției - IV

Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor asezate pe piloti din beton armat

- Se vor executa piloti din b.a. incastrat in stratul bun de fundare;

Pe pilotii din b.a. se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton)si diafragme din beton armat;

- **structura demisolului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare –diafragme din b.a. ; pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a.);planseu peste demisol din b.a. monolit.

- **structura parterului** va fi o structura usoara , realizata din pereti de lemn ecarisat ,prefabricate ,tip frame;planseul peste parter din grinzi de lemn

- **acoperiș**: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

- **DISTANTE**

Construcția propusa va fi amplasata pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din nord (proprietate privata) – 1.11 m
- fata de limita din sud (proprietate privata) – 3,97 – 4,12 m
- fata de limita din est (str. Luminii) - 15,53 – 19,37 m
- fata de limita din vest (str. Alexandru Donici) - 7,16 - 9,38 m

- **ACCESE PIETONALE SI AUTO**

Amenajarea accesului se face prin racordarea (cu efectuarea amenajărilor necesare) la str. Alexandru Donici, realizându-se astfel accesul auto în incintă si implicit in garaj. Accesul pietonal se face prin aceeasi alee carosabila , direct de pe trotuar.

In conformitate cu prevederile art.4.11 din Anexa 4 la RGU s-au propus latirea strazilor pana la dimensiunea de 3,5m si transformarea acestora in strazi cu sens unic , conform planselor Reglementari urbanistic U3 si Marcarea fluxurilor de circulatie U6 .

Astfel strada Al. Donici (cu un profil existent de 3,00 m si 1,70m acostament) va avea 3,5m cu 1,00 m trotuar, iar strada Luminii va avea 3,5 m latime .

- **ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din str. Alexandru Donici.

4.4. Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inatime propus.

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu se va interveni asupra anexei gospodaresti.

4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre domeniul public..

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (D+P).

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuinta nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

Pentru protejarea amplasamentului contra inundatiilor se recomanda:

- executarea de diguri de protectie, înălțări la CTN prin sistematizări verticale
- se recomandă executarea unui dren perimetral construcției cu deșurare în emisar și hidroizolarea fundațiilor.
- efectuarea de plantări de arbori cu rădăcini adânci și evapotranspirație ridicată(salcâm) pe versant, aval și amonte de obiectiv.

4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie

Terenul , pe care se doreste amplasare constructiilor, prezintă o pantă de 19.3% rezultând astfel o diferență de nivel de 2.5 m între accesul în clădire și partea din spate a acesteia. Se propune astfel amplasarea garajului la demisolul locuinței rezultând astfel un regim de înălțime D+P pentru locuința propusă.

În conformitate cu prevederile art.4.11 din Anexa 4 la RGU s-au propus lăţirea strazilor până la dimensiunea de 3,5m şi transformarea acestora în strazi cu sens unic , conform planşelor Reglementări urbanistice U3 şi Marcarea fluxurilor de circulaţie U6 .

Astfel strada Al. Donici (cu un profil existent de 3,00 m şi 1,70m acostament) va avea 3,5m cu 1,00 m trotuar, iar strada Luminii va avea 3,5 m lăţime .

4.13. Lucrări necesare de sistematizare pe verticală

Se propun lucrări de sistematizare verticală în vederea adaptării cât mai bune a construcţiilor la teren, respectând configuraţia topografică a acestuia. Datorită diferenţei de nivel de 2,5m între accesul în clădire şi partea din spate a acesteia , se propune amplasarea garajului la demisolul locuinţei rezultând astfel un regim de înălţime D+P pentru locuinţa propusă .

La elaborarea soluţiei de sistematizare verticală se vor avea în vedere următoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile şi pietonale lesnicioase la clădire.
- asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafaţă.

4.14. Regimul de construire (alinierea şi înălţimea construcţiilor, POT, CUT)

Locuinţa va avea regimul de înălţime D+ P.

ALINIAREA CONSTRUCŢIEI

Limitele terenului propus pentru realizarea investiţiei sunt limitele proprietăţii, conf.extras C.F.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCŢII

Locuinţa va fi amplasată la limita proprietăţii:

- faţa de limita din nord (proprietate privată) – 1,11 m
- faţa de limita din sud (proprietate privată) – 3,97 – 4,12 m
- faţa de limita din est (str. Luminii) - 15,53 – 19,37 m
- faţa de limita din vest (str. Alexandru Donici) - 7,16 - 9,38 m

ÎNĂLŢIMEA CONSTRUCŢIEI

Locuinţa D+P

H max (coama) = 5,00 m

H cornişă = 2,70 m

- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procentul de ocupare propus P.O.T. = 18.00 %

- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,18

La parterul locuinţei , s-au propus a se realiza şi spaţii anexe necesare desfăşurării activităţii

(centrală termică pe lemne). Conform R.L.U al municipiului Botosani (art. 7.3.2.b.24.d.) procentul de ocupare al terenului poate fi majorat la 18%.

La demisolul clădirii se va realiza un garaj pentru o maşină şi spaţii conexe (circulaţie, depozitare lemne). Prin urmare suprafaţa demisolului nu intra în calculul suprafeţei desfăşurate. C.U.T. = 0,18 %

4.15. Asigurarea utilităţilor (surse, reţele, racorduri)

- ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă pentru consum menajer se va realiza de la reţeaua oraşului

- **CANALIZARE APE UZATE**

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre bazinul vidanjabil amplasat in incinta

Concluzii:

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

- **ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI**

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe lemne.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

Concluzii:

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de SC.E-On- Electrica –SA, la comanda investitorilor.

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor: **locuinta**
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament
- zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

| BILANT TERITORIAL | propus | % |
|--|----------|-------|
| suprafata teren | 509.00mp | 100 |
| spatii verzi | 314.31mp | 61.75 |
| alei, terasa - circulatii pietonale | 43.93mp | 8.63 |
| circulatii carosabile | 23.10mp | 4.53 |
| teren cedat pt latirea circulatiei auto | 6.00mp | 1.18 |
| suprafata desfasurata construita la sol Sc | 91.66mp | 18.00 |
| suprafata desfasurata construita totala | 91.66mp | |
| suprafata construita anexa existenta | 30.00mp | |

P.O.T. = 18 %

C.U.T. = 0,18

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit
arh. Sfetcu Mihaela

Coordonat
arh. urb. Munteanu . I. Rodica

| | | |
|---|--|--------------------|
| S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI | Construire locuinta D+P, Str. Luminii, nr. 3 – Botosani | PR.NR. 320/2013 |
| | beneficiar: PUSCASU IONUT FLORIN SI SOFIANA MARINELA | Faza P.U.D |

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. 366 / 28.06.2013**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RECENZIE**
- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **DECLARATIE NOTARIALA PENTRU ASUMARE RASPUNDERE
CONSTRUIRE PE TEREN SITUAT IN AFARA LIMITEI STABILITE**
- **AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- **AVIZ TELEFONIZARE**
- **ACORD NOTARIAL CU DREPT DE UZUFRACT VIAGER –
AVADANOAIEI LUCICA**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM**
- **MEMORIU GENERAL**

II. PIESE DESENATE

- **1. INCADRAREA IN TERIORIU** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. TIPURI DE PROPRIETATE;
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5
- **6. MARCAREA FLUXURILOR DE CIRCULATIE** – U6

| | | |
|---|--|--------------------|
| S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI | Construire locuinta D+P, Str. Luminii, nr. 3 – Botosani | PR.NR. 320/2013 |
| | beneficiar: PUSCASU IONUT FLORIN SI SOFIANA MARINELA | Faza P.U.D |

LISTA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

PROIECTAT:

Arh. Sfetcu Mihaela

COORDONATOR URBANISTIC:

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

RIDICARE TOPOGRAFICA:

ROM-TOP s.r.l.-ing. I. Roman