

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , NC 55805 CF 55805 ; ,, , întocmită de către S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Rodica Munteanu Iacob , în vederea realizării obiectivului ”construire locuință P + M , anexa gospodărească și împrejmuire teren “, de către investitorul Pușcașu Nicolae Ovidiu .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 331/16.05.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 500,0 mp din acte și 495,0 mp suprafața măsurată , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 656/05.04.2017 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 44 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitara de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații , stabilitatea locala asigurata . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 2768/03.10.2017).

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
Regim de înălțime : P+M
Suprafața construită la sol : cca. 82,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 163,00 mp.
- Anexa gospodărească
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : cca. 22,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 22,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 500 ,0 mp
- P.O.T. = max.17,0 %
- C.U.T. = max. 0,33
- locuința : regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,20 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,60 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înălțime : P
- h max. la streășină = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire cu 1,20 m fata de limita de proprietate spre Aleea Alexandru Grigore Ghica
- se vor respecta cu strictețe prevederile din avizele condiționate și ale studiului geotehnic anexat documentației .

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M , anexa gospodărească și împrejmuire teren ,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 , ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 “ pentru construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren ” de către investitorul Pușcașu Nicolae Ovidiu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 715/2017 , întocmit de S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Rodica Munteanu Iacob anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 500,0 mp
- P.O.T. = max. 17,0 %
- C.U.T. = max.0,33
- locuința : regim de înălțime : P+M
- h max. la streășină = 5,20 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,60 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înălțime : P
- h max. la streășină = 2,50 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,00 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire cu 1,20 m fata de limita de proprietate spre Aleea Alexandru Grigore Ghica
- se vor respecta cu strictețe prevederile din avizele condiționate și ale studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani _____2018

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Oana Gina Georgescu