

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str.Armeana nr.58– CAD 55952,3963,3963-C1,C2,C3 si CF 55952,53163“, întocmită de către SC HERVA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Garet Irina, în vederea realizării obiectivului ” extindere si mansardare locuință “, de către investitorul Brânzei Săvel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.421/01.06.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 362,83 mp., este proprietate investitor conform contract de vânzare cumpărare nr.1366 din 16.09.2011, contract de vânzare cumpărare 2567 din 11.12.2003, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R.13 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, echipare edilitară de tip urban, până la 10 m înălțime.

Caracteristici construcții propuse:

- locuință
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o Extindere propusa: S.C=43,00 mp; S.C.D =150 mp

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 362,83 mp
- Extindere locuinta: S.Cmax=43,0 mp
- SCD max rezultat=150 mp
- P.O.T=23%
- C.U.T. = max.0,45
- regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 7,0 m, măsurat de la cota ±0,00

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
VITALARIU FLORENTINA

SEF BIROU,  
PALAGHIU DORIN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Armeana nr.58 – CAD 55952,3963,3963-C1,C2,C3 si CF 55952,53163”**

**în vederea realizării obiectivului “extindere si mansardare locuinta”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Armeana nr.58 – CAD 55952,3963,3963-C1,C2,C3 si CF 55952,53163 în vederea realizării obiectivului “ extindere si mansardare locuinta”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Armeana nr.58 – CAD 55952,3963,3963-C1,C2,C3 si CF 55952,53163 pentru “ extindere si mansardare locuinta” de către investitorul Branzei Savel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.0046/2011, întocmit de SC HERVA CRISS DESIGN SRL –arh. Garet Irina Oana, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 362,83 mp
- Extindere locuinta : S.C=43,00 mp S.C.D =150,00 mp
- SCD max rezultat=150,00 mp
- P.O.T. = max. 23 %
- C.U.T. = max.0,45
- regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 7,0 m, măsurat de la cota ±0,00

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, octombrie 2011

Nr. \_\_\_\_\_