

LEGENDA

--- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)

- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public

Domeniu public

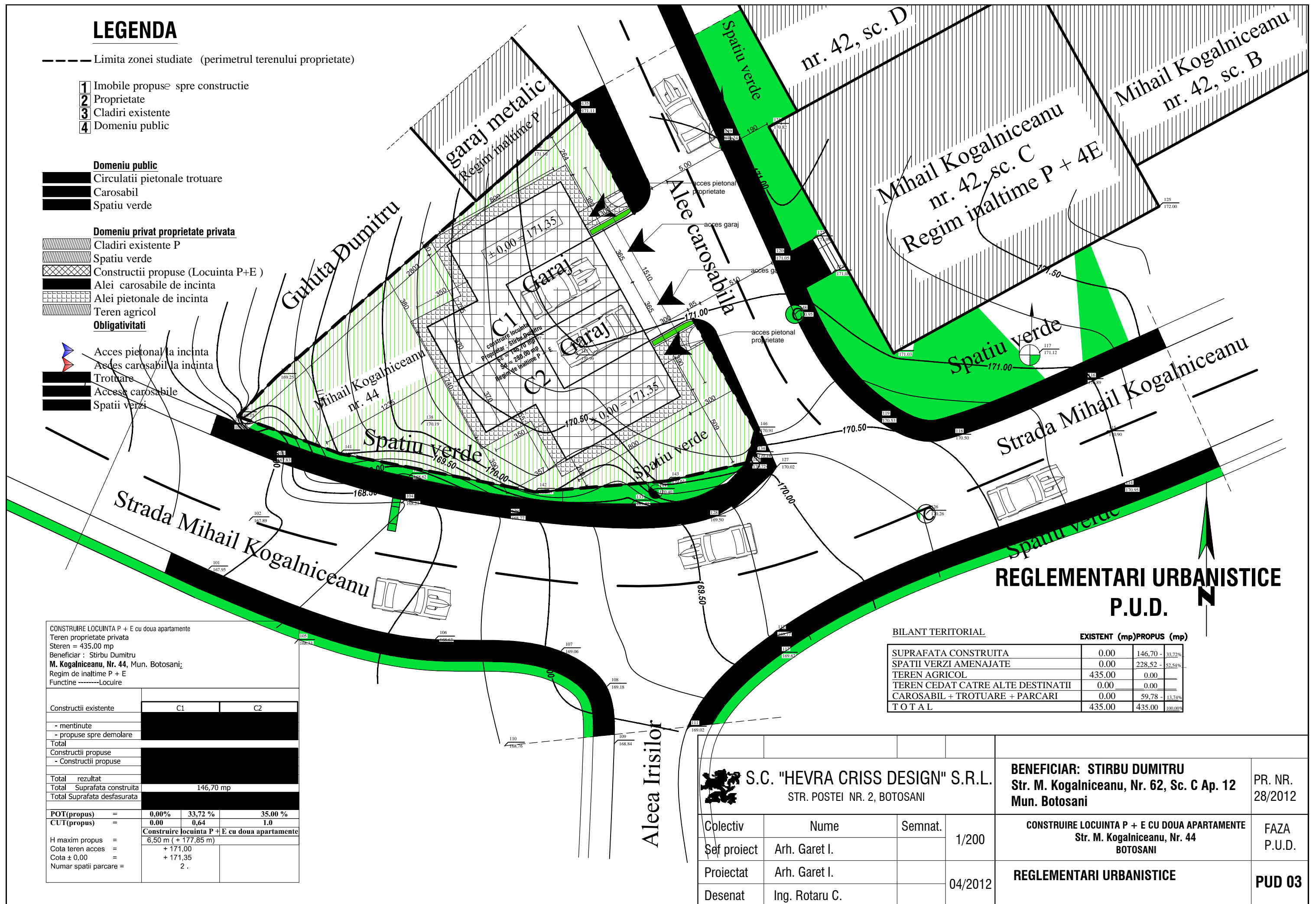
- Circulatii pietonale trotuare
- Carosabil
- Spatiu verde

Domeniu privat proprietate privata

- Cladiri existente P
- Spatiu verde
- Constructii propuse (Locuinta P+E)
- Alei carosabile de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Teren agricol

Obligativitati

- Acces pietonal la incinta
- Aedes carosabil la incinta
- Trotuare
- Accese carosabile
- Spatii verzi



REGLEMENTARI URBANISTICE P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA P + E cu doua apartamente
 Teren proprietate privata
 Steren = 435,00 mp
 Beneficiar : Stirbu Dumitru
M. Kogalniceanu, Nr. 44, Mun. Botosani;
 Regim de inaltime P + E
 Functiune -----Locuire

Constructii existente	C1	C2	
- mentinute			
- propuse spre demolare			
Total			
Constructii propuse			
- Constructii propuse			
Total rezultat			
Total Suprafata construita	146,70 mp		
Total Suprafata desfasurata			
POT(propus) =	0,00%	33,72 %	35,00 %
CUT(propus) =	0,00	0,64	1,0
H maxim propus =	6,50 m (+ 177,85 m)		
Cola teren acces =	+ 171,00		
Cola ± 0,00 =	+ 171,35		
Numar spatii parcare =	2.		

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	146,70	33,72%
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	228,52	52,54%
TEREN AGRICOL	435,00	0,00	
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0,00	0,00	
CAROSABIL + TROTUARE + PARCARI	0,00	59,78	13,74%
TOTAL	435,00	435,00	100,00%



S.C. "HEVRA CRISS DESIGN" S.R.L.
 STR. POSTEI NR. 2, BOTOSANI

BENEFICIAR: STIRBU DUMITRU
 Str. M. Kogalniceanu, Nr. 62, Sc. C Ap. 12
 Mun. Botosani

PR. NR.
28/2012

Colectiv	Nume	Semnat.	
Sef proiect	Arh. Garet I.		1/200
Proiectat	Arh. Garet I.		
Desenat	Ing. Rotaru C.		04/2012

CONSTRUIRE LOCUINTA P + E CU DOUA APARTAMENTE
 Str. M. Kogalniceanu, Nr. 44
 BOTOSANI

FAZA
P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD 03