

# REGLEMENTARI URBANISTICE

## P.U.D.

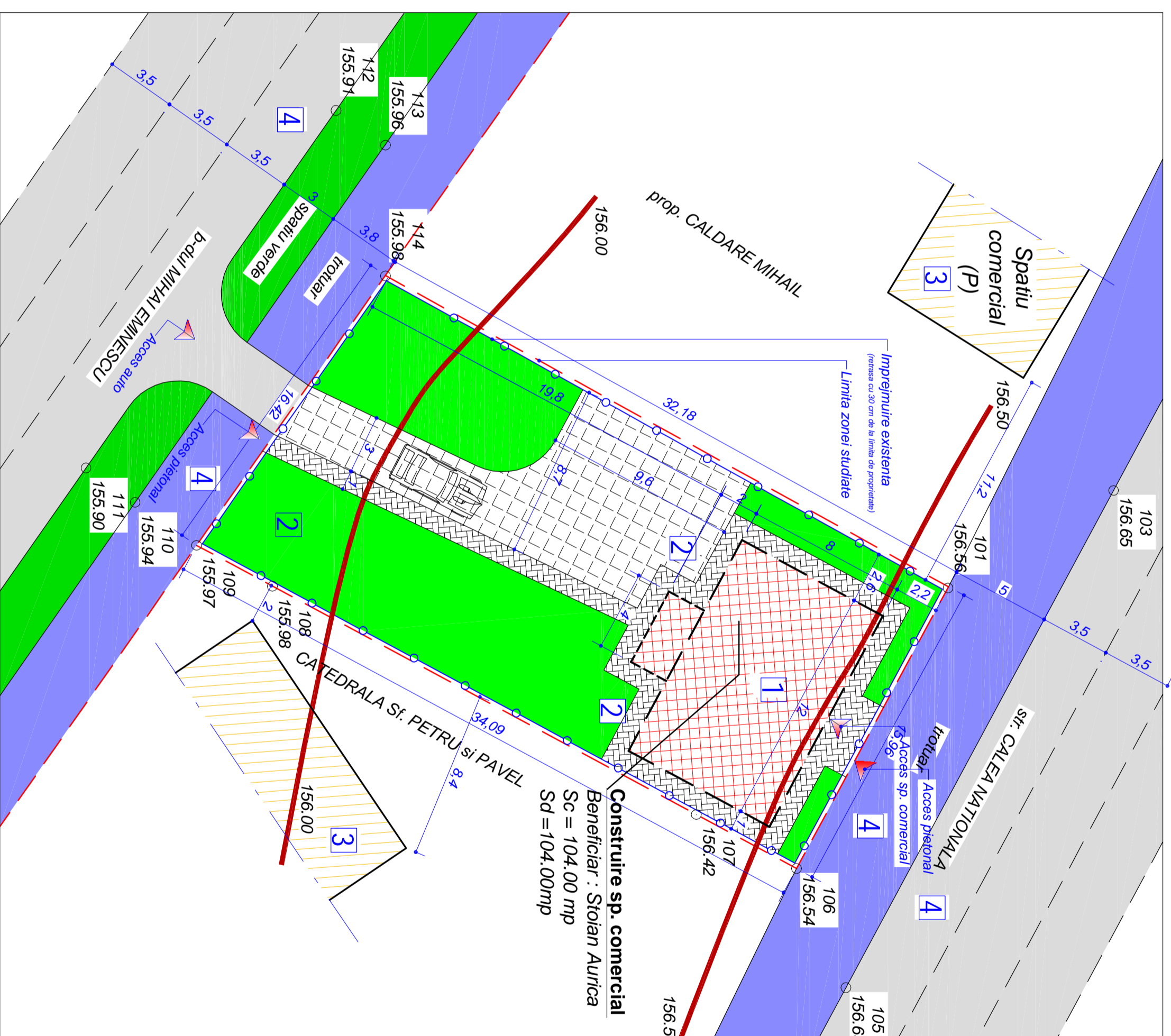
**Construire 2 Locuinte P+M**  
 Teren proprietate privata  
 Steren = 1249,00 mp  
 Beneficiar : Vanzarlic Luminita  
 Str. Pod de Platina, nr. 76, NC 6044 CF 55697 Jud. Botosani  
 Regim de Inaltimre P+M  
 Functiune - Locuire

Construcții existente	C1	Sd	C2	Ec	Sd	C3	Sd
- menținute							
- propuse spre demolare							
<b>Total</b>							
<b>Construcții propuse</b>							
- Construcție P	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd	
	104,00	154,19					
<b>Total Suprafața construită</b>	<b>104,00 mp</b>						
<b>Total Suprafața desfasurata</b>	<b>174,02 mp</b>						
POT(propus)	Existent 0% Propus 19% ceu prin C.U. se reglementeaza prin P.U.D.						
CUI(propus)	0,00 0,19 se reglementeaza prin P.U.D.						
H maxim propus	3,80 m (+ 179,31m)						
Cota teren acces	+ 160,22						
Cota ± 0,00	+ 155,98						
Numar spatii parcare =	2						

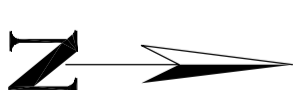
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	104,00
SPATII VERZI AMENAJATE	546,00	151,00
TEREN AGRICOL	0,00	0,00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
CAROSABIL + TROTUARE	0,00	291,00
<b>TOTAL</b>	<b>546,00</b>	<b>546,00</b>

### LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejurire existenta (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1 Imobile propus espre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public
- Domeniu public
- Acostament
- Carosabil
- Trotuar
- Spatiu verdestradal
- Domeniu privat proprietate privata
- Spatiu verde amenajat
- Constructii propuse
- Alei carosabile de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Teren cedat catre alte destinatii (creare acces)
- Obligativitati
- Acces existente menținute
- Acces nou create
- Accese pietonale
- Accese carosabile
- Spatii verzi amenajate



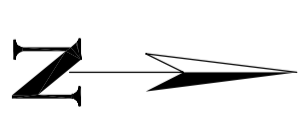
Vizat,  
 O.C.P.I. BOTOSANI



<p><b>S.C. TACS DESIGN PROJECT S.R.L.</b>                  STRADA MARCIANU NR.12, SC.A.P.3 BOTOSANI                  CUI NO 284603; REGISTRU COMERTIAL NR. 0770662                  TEL: 0231 439 208; FAX: 0231 439 230</p>		PROIECT: Construire spatiu comercial P BENEFICIAR: STOIAN AURICA ADRESA: Str. CALEA NATIONALA nr.34F CAD 6256 si C.F. 53172 mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI		Proiect nr. / 2014 FAZA: P.U.D. COD PLAN: A NR. PLANSA: A2 NR. INREGISTRARE:	
RESP. URBANISM	Carn.: Mihailescu M.	SCALA	1:200	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Carn.: Mihailescu M.	DATA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
RECENZAT					

# SITUATIE EXISTENTA

## P.U.D.



### LEGENDA

- - - Limita zonei studiate
  - 1 Imobile propuse spre constructie
  - 2 Proprietate privata
  - 3 Cladiri existente
  - 4 Domeniu public
  - Teren curti constructii
- 
- Domeniu public
  - Acostament
  - Carosabil
  - Trotuar
  - Constructii existente
  - Spatiu verde stradal

<p><b>S.C. TACS DESIGN PROJECT S.R.L.</b>          STRADA MARCIAN Nr.12, SC.A.P.2 BOTOSANI          CUI NO 284400; REGISTRU COMERTIAL NR. 4070062          TEL: 0231-530-200; FAX: 0231-530-230</p>		<p><b>ARHITECTURA</b></p>	
RESP.URBANISM	Carh.:Mihaliescu M.	PROIECT	1:200
PROIECTAT	Carh.:Mihaliescu M.	DATA	
<p>PROIECT: Constructie spatiu comercial P          BENEFICIAR: STOIAN AURICA          ADRESA: SIR. CALEA NATIONALA nr.34F          CAD 6256 si C.F. 53172          mun. BOTOSANI, jud.BOTOSANI.</p>		<p>PROIECT NR. / 2014          FAZA:          P.U.D.</p>	<p>COD PLAN: A          NR.PLANSA:          A1          NR.INSERIBARE:</p>

# REGLEMENTARI EDILITARE

## P.U.D.

**Construire 2 Locuinte P+M**  
 Teren proprietate privata  
 Steren = 1249,00 mp  
 Beneficiar : Vanzarlic Luminita  
 Str. Pod de Platina, nr. 76, NC 6044 CF 55697 Jud. Botosani  
 Regim de inaltime P+M  
 Functiune - Locuire

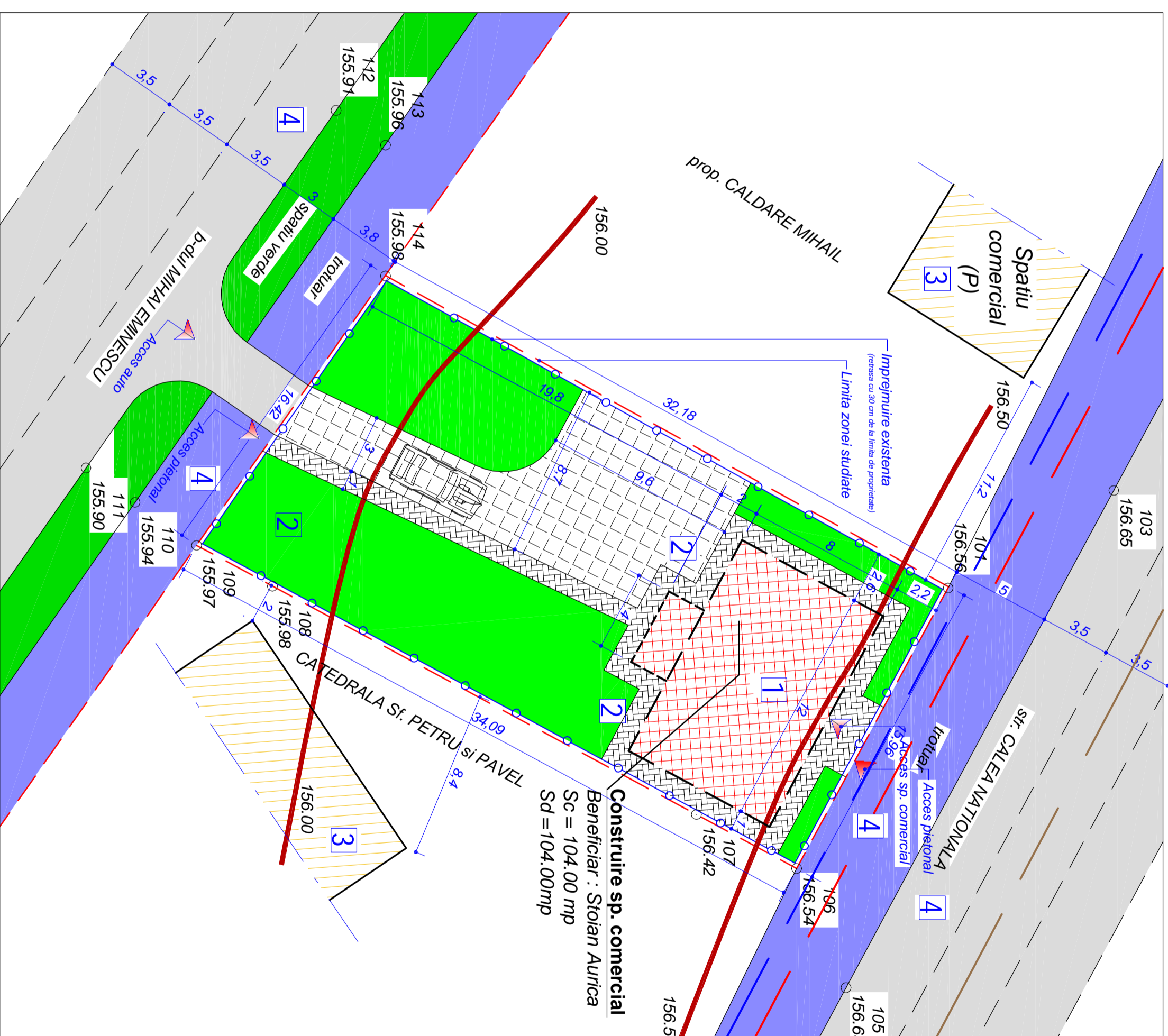
Construcții existente	C1	Sd	C2	Sc	Sd	C3	Sd
- menținute							
- propuse spre demolare							
<b>Total</b>							
<b>Construcții propuse</b>							
- Construcție P	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd	
	104,00	154,39					
<b>Total</b>							
<b>Suprafața construită</b>	104,00 mp						
<b>Total Suprafața desfasurata</b>	114,02 mp						
POT(propus)	= 0%						
CUI(propus)	= 0,00						
H maxim propus	= 3,80 m (+ 179,31m)						
Cota teren acces	= + 160,22						
Cota ± 0,00	= + 155,98						
Numar spatii parcare =	2						

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	104,00
SPATII VERZI AMENAJATE	546,00	151,00
TEREN AGRICOL	0,00	0,00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
CAROSABIL + TROTUARE	0,00	291,00
<b>TOTAL</b>	<b>546,00</b>	<b>546,00</b>

### LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejurire existenta (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1 Proprietate
- 2 Cladiri existente
- 3 Domeniu public
- 4 Domeniu privat
- Domeniu public
- Acostament
- Carosabil
- Trotuar
- Spatiu verdestradal
- Domeniu privat proprietate privata
- Spatiu verdeamenajat
- Constructii propuse
- Alei carosabile de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Teren cedat catre alte destinatii (creare acces)
- Obligativitati
- Acces existente menținute
- Accese nou create
- Accese pietonale
- Accese carosabile
- Spatii verzi amenajate

- Existent
- Propus
- Retea locala de alimentare cu energie electrica
- Retea locala de alimentare cu apa
- Retea locala de canalizare



Vizat,  
 O.C.P.I. BOTOSANI



<p><b>S.C. TACS DESIGN PROIECT S.R.L.</b>                  STRADA MARCIAN Nr.12, SC.A.P.2 BOTOSANI                  CUI NO 28460; REGISTRU COMERTIAL NR. 0770662                  TEL: 0231 539 208; FAX: 0231 539 230  <b>ARHITECTURA</b></p>		PROIECT: Construire spatiu comercial P BENEFICIAR: STOIAN AURICA ADRESA: Str. CALEA NATIONALA nr.34F CAD 6256 si C.F. 53172 mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI		Proiect nr. / 2014 FAZA: P.U.D. COD PLAN: A NR. PLANSA: A3 NR. INREGISTRARE:	
RESP. URBANISM	Carn.: Mihailescu M.	SCALA	1:200	PLAN DE SITUATIE	REGLAMENTARI EDILITARE
PROIECTAT	Carn.: Mihailescu M.	DATA			
RECENZAT					