

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aluniș nr. 18 –CAD 7495; 7495 – C1, CF 5472 ", întocmită de către SC HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Garet Irina Oana, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și anexa gospodărească (grajd) ", de către investitorul SUHANEA PAULA.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.120/18.02.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 10000 mp. din acte și 10023 mp. din măsurători, din care intravilan S= 3649 mp., este proprietate investitor conform contract de vânzare cumpărare nr.10385/27.11.2001, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R.52 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, până la 10 m înălțime.

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația nr. 2470/26.10.2011).

Construcții existente:

- C1 – locuință – S= 89 mp. – se menține
- C2 – grajd – S= 36 mp. – se demolează

Caracteristici construcții propuse:

- locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o Suprafața construită la sol : 120,0 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 210,0 mp.
- anexă gospodărească
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 40,0 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 3649,0 mp
- P.O.T. = max.7,5 %
- C.U.T. = max.0,10
- locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o h max. = 6,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- anexă gospodărească
 - o Regim de înălțime : P
 - o h max. = 3,90 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejmuirii spre str. Aluniș la min.5,00 m. măsurat din axul str. Aluniș
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
VITALARIU FLORENTINA**

**ȘEF BIROU,
PALAGHIU DORIN**

**JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Aluniș nr. 18 –CAD 7495; 7495 – C1, CF 5472”
în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M și anexa gospodărească (grajd)”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Aluniș nr. 18 –CAD 7495; 7495 – C1, CF 5472” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M și anexa gospodărească (grajd)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Aluniș nr. 18 –CAD 7495; 7495 – C1, CF 5472” pentru “construire locuință P+M și anexa gospodărească (grajd)” de către investitorul SUHANEA PAULA, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.24/2011, întocmit de SC HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Garet Irina Oana, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 3649,0 mp
- P.O.T. = max.7,5 %
- C.U.T. = max.0,10
- locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - h max. = 6,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- anexă gospodărească
 - Regim de înălțime : P
 - h max. = 3,90 m, măsurat de la cota ±0,00
- retragerea împrejmuirii spre str. Aluniș la min.5,00 m. măsurat din axul str. Aluniș
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, octombrie 2011

Nr. _____