

Ca urmare a cererii adresate de *1) **TIPERCIUC OVIDIU CRISTIAN**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Unirii nr. 18**, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **12268** din **23.05.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 27.06.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE**

generat de imobilul *4) **str.Transilvaniei nr.18 – CAD/CF 52491**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **str.Transilvaniei**, la sud de **B-dul Mihai Eminescu**, la est de **str.Mihail Kogălniceanu**, la vest de **str.Marchian**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
 - **UTR 15**
 - **teren situat în subzona Llu1 (subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare, de tip urban, cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m.) și ISs (subzonă zonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții de sănătate)**
 - **funcțiunea dominantă : IS**
 - **funcțiuni complementare admise : Llu1, LMu2, Pp, CCr**
 - **se modifică pentru parcela de referință zona funcțională existentă în PUGB în Llu1 – subzonă funcțională exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban**
 - **locuințe colective (7 apartamente) grupate într-o singură scară de bloc**
 - **se vor respecta prevederile art.7.4. din R.L.U.B.**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
 - **POT max=32,0%**
 - **CUT max=1,2**
 - **h max.cornișă – 11,80 m., măsurat de la CTS**
 - **h max.la coamă – 14,00 m., măsurat de la CTS**
 - **regim de înălțime P+3E - conform planșelor: planșa 3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE, planșa 4 – Detalii 1, planșa 5 – Detalii 2**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - **accese carosabile și pietonale din str.Transilvaniei**
 - **parcaje – nr.locuri 7 , min. 1 loc/ap. amenajate în interiorul proprietății**
 - **dotări de interes public – nu este cazul**
 - **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**
5. Capacitățile de transport admise:
Cele induse de realizarea celor 7 apartamente propuse
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - **conform Anexa la C.U. nr.320/09.05.2017**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **320** din **09.05.2017**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. **3533** din **11.04.2017**
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei
 - *2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
 - *4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
 - *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.