

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Trandafirilor nr.1“, întocmită de către SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului ”**construire locuință P+1E -intrare în legalitate**“, de către investitorul Tudora Cristina.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.709/12.09.2011 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul pe care s-a construit obiectivul, în suprafață de 428,70 mp., este concesionat către Tudora Cristina conform contract de concesiune nr.3425/19.01.2007, AC nr 730/2008- construire locuinta P.

- Durata concesiunii – durata existenței construcției.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R.31 – zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Caracteristici construcție propusă:

- locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 80,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 165,0 mp.

Proprietarul construcției a fost sancționat contravențional (somație nr. 315306/11.07.2011, proces verbal de inspectie nr 3413 din 02.08.2011).

În conformitate cu prevederile art.28/2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare „Decizia menținerii sau desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către administrația publică competentă, pe baza planurilor urbanistice și a reglementărilor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii sau după caz în instanță”.

Beneficiarul a depus documentația necesară intrării în legalitate.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : - aprobare PUD

- aprobarea menținerii construcției

Condiții :

- S parcelă de referință = 428,70 mp
- P.O.T. = max. 22 %
- C.U.T. = max.0,45
- Regim de înălțime : P+1E
 - h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota ±0,00
 - h max. la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota ±0,00

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**INTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA**

**SEF SERVICIU,
CEZAR PUIU**

**SEF BIROU CADASTRU,
DORIN PALAGHIU**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Trandafirilor nr.1 ”
în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E -intrare în legalitate “

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Trandafirilor nr.1 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E - intrare în legalitate”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Trandafirilor nr.1 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E - intrare în legalitate” de către investitorul Tudora Cristina, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1464/2011, întocmit de SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- aprobarea menținerii construcției în stadiul fizic existent la data aprobării P.U.D.
- S parcelă de referință = 428,70 mp
- P.O.T. = max. 22 %
- C.U.T. = max.0,45
- Regim de înălțime : P+1E
 - h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota ±0,00
 - h max. la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota ±0,00

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, decembrie 2011

Nr. _____