

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA EXISTENTA P+E IN SPATIU COMERCIAL (comercializare piese auto) SI REALIZARE EXTINDERE P(depozit piese auto)	PR.NR. 705/2017
	beneficiar: SC VANITANIX SRL	Faza P.U.D

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

NR. PROIECT :	705/2017
DENUMIRE PROIECT :	SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA EXISTENTA P+E IN SPATIU COMERCIAL (comercializare piese auto) SI REALIZARE EXTINDERE P(depozit piese auto)
AMPLASAMENT:	Calea Nationala , nr. 243 , mun.Botosani , jud. Botosani
BENEFICIAR:	SC VANITANIX SRL
PROIECTANT GENERAL :	S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani
DATA ELABORARII :	mai 2017

1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA EXISTENTA P+E IN SPATIU COMERCIAL (comercializare piese auto)

- REALIZARE EXTINDERE P(depozit piese auto)

-Amplasamentul lucrarii este situat pe Calea Nationala , nr. 243 , mun.Botosani , jud. Botosani si este proprietate privata apartinand lui SC VANITANIX SRL. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire. Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei.

- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.

- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.

- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.

- circulatia juridica a terenurilor.