

**S.C. H'ART**

Str. Victoriei nr. 1, Botoșani

J07/528/2004

tel. 0745 544 761

C.U.I. 16877143

**STUDIO S.R.L.**

# PROIECT NR. 21/2019

---

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru

**CONSTRUIRE GARAJ P**

*Str. Pacea, nr. 47 B, mun. Botoșani, jud. Botoșani*

---

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Proiectant : S.C. H'ART STUDIO S.R.L. Botoșani  
Strada Victoriei nr. 1, tel.: 0745/544.761  
J07/528/2004 CUI 16877143

Inițiator : Dobinciuc Mihai  
Sat Bosânceni, comuna Flămânzi, jud. Botoșani

**S.G.H'ART**

Strada Victoriei nr. 1, Botoșani

J07/528/2004

tel. 0745 544 761

C.U.I. 16877143

**STUDIO S.R.L.**

## **BORDEROU**

### **1. PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

#### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

#### **2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA**

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
  - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
  - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
  - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

#### **3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea existenta

#### **4. REGLEMENTARI**

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.6. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare organizare la relieful zonei
- 4.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.8. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

- 4.9. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.10. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.11. Profiluri transversale caracteristice
- 4.12. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.13. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor; POT, CUT)
- 4.14. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

## **5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASANENTULUI STUDIAT**

### **6. CONCLUZII**

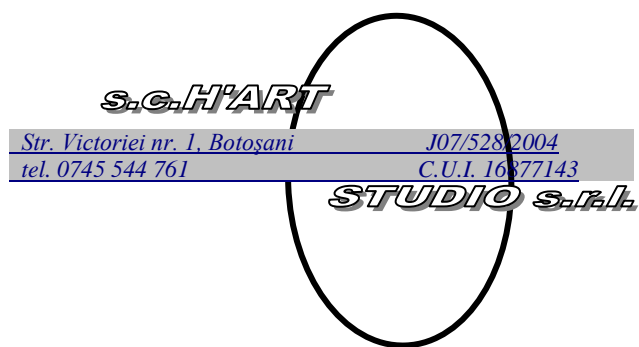
- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

## **2. PIESE DESENATE**

- U1 INCADRARE IN TERITORIU
- U2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCȚIONALITĂȚI
- U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- U4 REGLEMENTĂRI EDILITARE
- U5 REGIMUL JURIDIC ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectant general  
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani  
c.arh. Mihai Mihăilescu

Șef proiect  
c.arh. Mihai Mihăilescu



## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general :

s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani

Șef proiect :

c.arh. Mihai MIHĂILESCU

Proiectat:

c.arh. Mihai MIHĂILESCU

Proiectant rețele edilitare:

Ing.pr. Suhan Mihai

Ridicare topografică:

s.c. TOP PROIECT s.r.l.

Maleș Alexandru

**S.C. HART**Strada Victoriei nr. 1, Botoșani  
tel. 0745 544 761

J07/528/2004

C.U.I. 16877143

**STUDIO S.R.L.**

## MEMORIU GENERAL

- **INTRODUCERE**

- .1. **Date de recunoaștere a documentatiei**

<b>NR. PROIECT :</b>	21/2019 - FAZA P.U.D.
<b>DENUMIRE PROIECT :</b>	CONSTRUIRE GARAJ P
<b>AMPLASAMENT :</b>	<b>Str. Pacea nr. 47 B, mun. Botosani, jud. Botosani</b>
<b>BENEFICIAR :</b>	<b>Dobinciuc Mihai</b>
<b>PROIECTANT GENERAL :</b>	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l. Botoșani</b>
<b>DATA ELABORĂRII :</b>	Aprilie 2019

- .2. **Obiectul studiului**

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru construirea unui garaj P, în vederea obținerii aprobării Consiliului Local al Municipiului BOTOȘANI. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în *str. Pacea nr. 47 B*, mun. BOTOȘANI, județul BOTOȘANI. Terenul intravilan pe care se va ridica construcția este proprietatea beneficiarului – Dobinciuc Mihai.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect "CONSTRUIRE GARAJ P".

Proiectul are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 255 din 05.04.2019** – beneficiar DOBINCIUC MIHAI - eliberat de Primăria Municipiului BOTOȘANI.

- **ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ**

- .1. **Concluzii din documentații deja elaborate**

- .1.1. **Situarea obiectivului în cadrul localității**

Investiția se va realiza pe terenul intravilan, proprietatea beneficiarului, situat în *str. Pacea nr. 47 B*, mun. Botoșani, județul Botoșani.

Parcela cu numărul cadastral CAD 53342 și înscris în C.F. nr. 53342, beneficiar DOBINCIUC MIHAI, de formă neregulată, are un front de 29,74m, respectiv de 31,79 m la strada Pacea (spre VEST), se învecinează la NORD și la VEST cu teren proprietate privată - teren neintabulat, iar la SUD cu teren proprietate de stat - ROMSILVA.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOSANI, folosința actuală a acestuia conform actelor este de teren curți construcții S = 465,0 mp.

Situația juridică a terenului în cauză este: intravilan proprietate privată DOBINCIUC MIHAI.

### **.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani figurează la **anexe**.

### **.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate**

Amplasamentul parcelei se situează în **UTR 41** – conform P.U.G. - BOTOȘANI – parcela proprietatea DOBINCIUC MIHAI este situată în **UTR 41** – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.

### **.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarii DOBINCIUC MIHAI sunt în concordanță cu funcțiunile existente din zonă UTR 41 – stabilite prin P.U.G. - BOTOȘANI.

## **• ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

### **.1. Accesibilitatea la căile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat la adresa: strada Pacea nr. 47 B, mun. BOTOȘANI, județul BOTOȘANI.

Accesul principal spre zona amplasamentului (aflat pe direcția VEST), se realizează din strada Pacea.

În prezent strada de acces are latimea carosabilului variabila de ~ 15,43 m ce asigură circulația pe ambele sensuri, câte două benzi pe sens și prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

Parcarea autovehiculelor ce va avea legătură cu imobilul va fi asigurată în interiorul parcelei (min. 3 loc/parcelă).

### **.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Soluția de organizare funcțională a parcelei, cu numărul cadastral CAD 53342 și înscrisă în C.F. nr. 53342, având suprafața totală de **465.00 mp**, beneficiar DOBINCIUC MIHAI, de formă neregulată, este condiționată de forma terenului disponibil care are un front de 29,74m, respectiv de 31,79 m la strada Pacea (spre VEST), se învecinează la NORD și la VEST cu teren proprietate privată - teren neintabulat, iar la SUD cu teren proprietate de stat - ROMSILVA..

#### **Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:**

Zona studiată este ocupată de locuințe colective, instituții, servicii de interes general, respectiv curți construcții, străzi. Incintele nu sunt delimitate de împrejmuiri (garduri din metal sau lemn, porți la accese).

### **.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este construit, pe acesta existând o construcție P+M -hală prestări servicii, magazie piese auto.

### **.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona actualmente are un caracter construit preponderent cu clădiri destinate serviciilor de interes general, garaj și blocuri de locuințe colective.

### **.5. Destinația clădirilor**

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înălțime P - P+4E.

#### **.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate**

În cadrul zonei studiate exista terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice sau juridice
- Terenul destinat unității propuse - proprietate privată persoană fizică, acesta din urmă se regăsește în CAD 53342 și CF 53342.

#### **.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Din analiza studiului geotehnic rezulta următoarele: Geomorfologic zona amplasamentului se încadrează în:

Regiunea - Campia Moldovei  
Subregiunea - Jijia Superioara

Terenul prezintă o pantă de la nord est spre sud vest.

Stratificatia terenului este:

- sol vegetal;
- argilă prăfoasă galbenă consistent vârtoasă;
- argilă nisipoasă galbenă plastic vârtoasă;
- la forajul executat apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 2.50 m și are caracter fluctuant.
- adâncimea de îngheț - dezgheț conf. STAS 6054-77 este de 1;10 m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT - CATEGORIE GEOTEHNICA 2

#### **.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora**

Terenul propus pentru amplasarea investiției nu este supus pericolului inundațiilor și nu ridică probleme de stabilitate permițând amplasarea construcției propuse.

#### **.9. Adâncimea apei subterane**

La forajul executat apa subterană nu a fost interceptată, fiind cantonată la adâncime mai mare decât adâncimea forajului executat.

#### **.10. Parametri seismici caracteristici zonei**

Seismicitate - adâncime de îngheț

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P 100-1/2013 rezultă pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu următoarele caracteristici:

$K_s$  - coeficient de seismicitate = 0,20

$T_c$  - perioada de colț = 0.7

$M_{sk}$  - grad seismic asimilat = VIII

Adâncimea de îngheț a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

#### **.11. Analiza fondului construit existent**

Terenul propus pentru amplasarea garajului este liber de construcții.

În zonă s-au construit preponderent clădiri destinate serviciilor de interes general, garaj și blocuri de locuințe colective.

#### **.12. Echiparea existentă**

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

##### **Alimentare cu apă**

În zona amplasamentului există dotare cu rețele tehnico - edilitare. Garajul nu va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă.

### **Canalizarea menajeră și pluvială**

Garajul nu va fi racordat la rețeaua de canalizare.

### **Alimentare cu energie electrică**

În prezent în zonă, în vecinătatea amplasamentului există rețele de energie electrică și de telecomunicații:

Garajul va fi racordat la rețeaua de rețea electrică aeriană, de joasa tensiune, existentă pe parcelă, conform soluției date de furnizor;

### **Telefonie**

Imobilele aflate în prezent în zona studiată sunt racordate la rețeaua telefonică aeriană sau în canalizare ce deservește această parte a municipiului Botoșani.

Construcția ce face obiectul actualului PUD poate fi racordată la centrala telefonică ce deservește zona la cererea beneficiarului. Soluția de racordare va fi dată de proiectantul de specialitate al Direcției de Telecomunicații (TELEKOM) prin lucrarea care-i va fi comandată.

### **Alimentarea cu căldură și gaze naturale**

Alimentarea cu căldură în general în municipiul Botoșani se face centralizat la locuințele colective (blocuri) și cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuințele individuale.

Garajul nu va fi încălzit.

## **• REGLEMENTĂRI**

### **.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Tema program propusă de beneficiar este elaborarea soluției urbanistice pentru construirea unui garaj P , având următoarele capacități funcționale:

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte-clădiri:

Pe parcela, cu numărul cadastral 53342 și înscris în C.F. nr. 53342,

**beneficiar Dobinciuc Mihai :**

- a. **GARAJ P**, structura metalică și închideri cu panouri sandwich, cuprinzând:
  - Ac = 35,00 mp;
  - Acd = 35,00 mp;
  - Dimensiuni maxime : în plan 7.00 m x 5.00 m ;
  - H atic = 4.60 m;
- b. **ÎMPREJMUIRE**  
Terenul studiat este neîmprejmuit.
- c. **RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTĂ:** alimentare cu apă - canal, energie electrică.
- d. **SPAȚII VERZI - AMENAJĂRI EXTERIOARE** se propune o suprafață de 70.31mp.
- e. **PLATFORME, ACCESE, PARCĂRI** acces carosabil și pietonal de incintă din pavele autoblocante din aleea de acces - S = 215,73mp
- f. Accesul principal spre zona amplasamentului (aflat pe direcția VEST), se realizează din str. Pacea, prinstr-o zonă de acces auto de maxim 5,00m.



## **.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Amplasarea și funcționalitatea construcției propuse este în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de spațiu de prestări servicii.

A constr. la sol totală a garajului propus = 35,00 mp, clasa de importanță II

A desf. totală = 35,00 mp, categoria de importanță D

Garajul P va avea structura metalică cu închideri exterioare de panouri sandwich. Golurile sunt prevăzute cu uși și ferestre din tâmplărie PVC.

## **.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

### **DISTANȚE**

- la 40,65 m față de limita de prop. cu strada Pacea (spre VEST)
- la 1,25 m față de limita de proprietate cu teren proprietate Direcția Silvică (spre SUD)
- la 13,56 m față de limita de de proprietate posterioară, cu teren proprietate privată a municipiului Botoșani.
- la 2.40 m față de construcția existentă pe parcelă .

### **ACCESE PIETONALE ȘI AUTO**

Accesul pietonal și auto se face din rețeaua stradală existentă, strada Pacea.

În prezent strada are lățimea carosabilului de ~ 15.43 m și asigură circulația pe ambele sensuri. Strada prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

### **ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din strada Irișilor.

## **.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus, înălțimea tuturor construcțiilor din imediata apropiere având de la **10,00 m** la **15,00 m**.

## **.5. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente**

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime redus (P).

## **.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenurilor, s-a realizat luând în calcul, forma terenurilor, amplasarea parcelelor în raport cu clădirile existente, poziția acestora față de stradă.

## **.7. Condiții de instituire a regimului de zona protejată și condiționări impuse de acesta**

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

## **.8. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

**.9. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

În P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

**.10. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare**

Aceste lucrări constau în realizarea unui spațiu verde plantat cu arbusti și plante ornamentale, de-a lungul aliniamentului terenului concesionat.

**.11. Profiluri transversale caracteristice + circulație.**

Terenul în cadrul zonei studiate este ușor înclinat cu panta spre Est-Vest. Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă.

**.12. Lucrări necesare de sistematizare verticală**

Platforma incintelor existente nu necesită lucrări importante de sistematizare verticală.

**.13. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, POT, CUT)**

- la 40,65 m față de limita de prop. cu strada Pacea (spre VEST)
- la 1,25 m față de limita de proprietate cu teren proprietate Direcția Silvică (spre SUD)
- la 13,56 m față de limita de de proprietate posterioară, cu teren proprietate privată a municipiului Botoșani.
- la 2.40 m față de construcția existentă pe parcelă.

**ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR**

Limita terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. extras C.F.

**ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCȚII:**

- la 40,65 m față de limita de prop. cu strada Pacea (spre VEST)
- la 1,25 m față de limita de proprietate cu teren proprietate Direcția Silvică (spre SUD)
- la 13,56 m față de limita de de proprietate posterioară, cu teren proprietate privată a municipiului Botoșani.
- la 2.40 m față de construcția existentă pe parcelă .

**ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR**

Obiectivele propuse pe parcela, cu N.C. 53342 și înscris în C.F. nr. 53342,

**beneficiar Dobinciuc Mihai** este :

- un garaj P cu **înălțimea la cornișă Hcornișă = 4,60 m**—măsurată de la  $\pm 0,00$ ; și **înălțimea maximă la coamă Hmax (coama) = 7,80 m** măsurată de la  $\pm 0,00$

**Folosința principală propusă a terenului este: prestări servicii**

Suprafață teren = 465,00 mp

**PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

P.O.T. - conform certificatului de urbanism nr. 255/05.04.2019 = max.50%

P.O.T. propus = 38,49 %

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**

C.U.T. - conform certificatului de urbanism nr. 255/05.04.2019 = 0,40 – max. 2,00

C.U.T. propus = 0,695

#### .14. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

##### Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece nu este necesară pentru obiectivul propus de garaj.

##### Alimentarea cu apă caldă

Nu este necesar.

##### Canalizare ape uzate

##### Canalizarea

Nu este necesar.

##### Alimentarea cu caldură a imobilului

Nu este necesar.

##### Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică s-a avut în vedere următoarele criterii de bază:

- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele europene,
- clădirea va fi dotată cu receptoare electrocasnice pentru iluminat; la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare : PE 132, PE155, PE136

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimentează grupurile de consumatori :

##### Puterile necesare: $P_i=18$ kw; $P_a=12$ kw

Se prevede realizarea unui racord electric de joasa tensiune din cel mai apropiat stâlp electric.

#### CONCLUZII

Stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune și medie tensiune, precum și amplasarea postului de transformare, se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi întocmit de SC DELGAZ GRID SA, la comanda investitorilor.

#### BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al construcției: garaj P
- zona cu spații verzi și spații plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitară
- căi de comunicație și amenajărilor aferente (parcaj);

Propunerile ce se instituie în zonă sunt prezentate în planșa 3 - "PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE".

##### Bilanț teritorial incintă

	PROPUS	
S. parcelă	465,00 mp	100,0%
S. construită la sol	179,00 mp	38,49%
S. circulații pietonale și carosabile	215,73 mp	46,39%
S. spații verzi	70,308 mp	15,12%

**INDICI DE CONTROL INCINTA:****Etapa 1.**

POT = 38,49%, CUT= 0,695

**CONCLUZII****Consecințele realizării obiectivelor propuse**

Realizarea investiției propuse crează spațiu pentru gararea unei mașini autoutilitare.

**Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului**

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

- Eliberare amplasament
- Echipare
- Construire garaj P
- Platforme și trotuare incintă
- Accese carosabile
- Spații verzi, amenajări exterioare, împrejuriri

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (PTh - DE)

După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul pe baza C.U. emis de primăria Botoșani va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

Proiectant general  
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani  
c.arh. Mihai Mihăilescu

Șef proiect  
c.arh. Mihai Mihăilescu