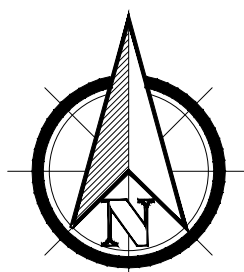


Legenda:

- Limita studiata
- Gard de lemn
- Trotuar
- Drum
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Gura canal
- Pom
- Aerisire gaz
- Cutie gaz



2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E - Botoșani, Str. Armeană nr. 51C

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - 644,00mp
- LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
- CALCANE
- 28 U.T.R.
- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACCESE AUTO
- COPACI EXISTENȚI - 23
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.D. nr. 411 / 2022
- ÎMPREJMUIRE - existentă - stâlpi țevă metal, închideri panouri plasă sârmă

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TROTUARE
- CAROSABIL AUTO
- SPAȚII VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ		
Situație existentă	mp	%
Teren studiat	644,00	100 %
C.F. / CAD 67621 - curți construcții		
Construcții	0,00	0,00 %
Circulații auto		
Circulații pietonale, terase	0,00	0,00 %
Zonă verde	644,00	100,00%
Indici urbanistici:	existenți	
POT (procent de ocupare a terenului)	0,00 %	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	

URBANIST	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Beneficiar: XXXXXXXXXX Botoșani, Aleea Pinului nr. 2C, sc. B, ap. 13
				pr. nr: 410 / 2022
				Faza: P.U.D.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
șef proiect	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		1: 200	
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		05.2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
				Planșa: nr. U02

