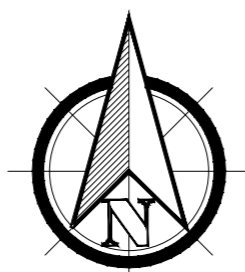


Legenda:

- Limita studiata
- Gard de lemn
- Trotuar
- Drum
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Gura canal
- Pom
- Aerisire gaz
- Cutie gaz



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E - Botoșani, Str. Armeană nr. 51C

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - 644,00mp
- LINIE ALINIERE / ALINIAMENT, EXISTENTĂ
- CALCANE
- 28 U.T.R.
- ACESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ▲ ACESE AUTO
- ▲ COPACI MENȚINUȚI - 19
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.D. nr. 411 / 2022

ZONIFICARE FUNCIONALĂ:

- CLADIRI PROPUSE: - "locuință S+P+1E + terasă acoperită P"
Sc = 100,00 + 20,00 = 120,00mp; Scd = 230,00mp.
- "anexe P - bucătărie de vară + mag. unelte"
Sc = Scd = 35,00 + 6,80 = 41,80mp
- TOTAL : Sc = 161,80mp ; Scd = 230,00 + 41,80 = 271,80mp**

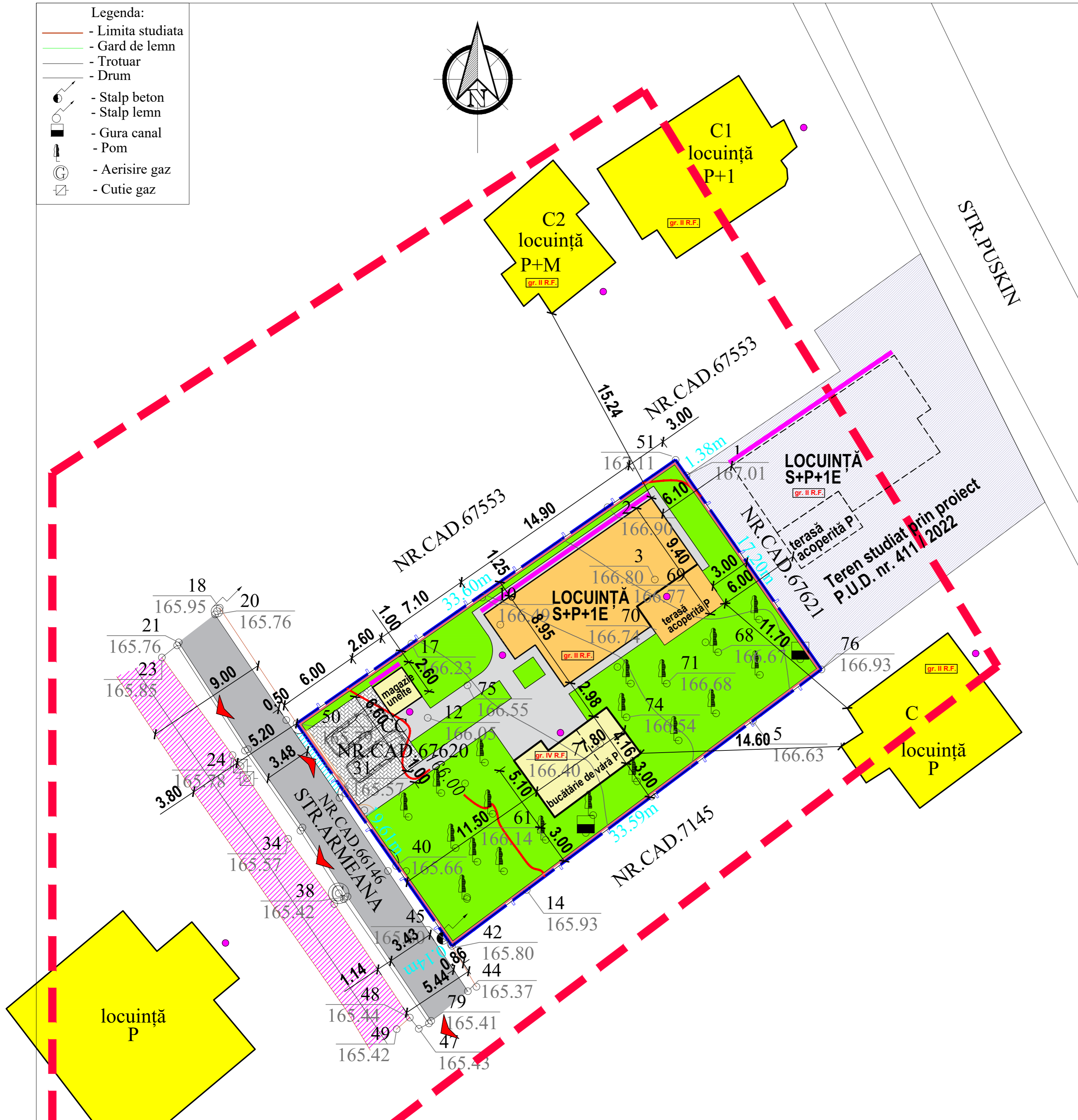
- TROTUARE, ALEI
- CAROSABIL AUTO PE PROPRIETATE - 2 locuri de parcare
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PROPUȘ - S = 2,60mp (domeniul public)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ - stâlpi metal, soclu beton, închideri cu panouri de lemn, pe toate laturile, poziționată de la limită în interiorul proprietății, L = 105,52m
- PROPUNERE SUPRALĂRGIRE STRADĂ

RETRAGERI:

- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- frontal (sud-vest - la strada Armeană) - 6,00m
 - lateral (nord-vest - prop. C.F. 67553) - 1,25m
 - posterior (nord-est - prop. C.F. 67620) - 3,00m
 - lateral (sud-est - prop. C.F. 7145) - 3,00m
- RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE
- lateral (nord-vest - prop. C.F. 67553) - 15,24m
 - posterior (nord - prop. C.F. 67620) - neconstruit (propus min. 6,00m)
 - lateral (sud-est - prop. C.F. 7145) - 11,70m ; 14,60m.

BILANȚ TERITORIAL LA PARCELA STUDIATĂ

Situație propusă	mp	%
Teren studiat	644,00	100 %
Construcții propuse	161,80	25,13 %
Spații verzi	345,65	53,67 %
Circulații auto și pietonale	38,35	5,95 %
Trotuare, alei pietonale	80,20	12,45 %
Împrejmuire teren	18,00	2,80 %
Indici urbanistici:	propuși	
POT (procent de ocupare a terenului) <small>(nu se iau în calcul anexele gospodărești)</small>	18,65% - max. 20%	Sc = 120,00mp
CUT (coeficientul de utilizare a terenului) <small>(nu se iau în calcul anexele gospodărești)</small>	0,36 - max. 0,40	Scd = 230,00mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME <small>(H maxim la streșină / cosoroabă)</small>	S+P+1E H max. = 6,70m;	



URBANIST	C.arh. Munteanu Iacob Rodica	Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Beneficiar: [redacted] pr. nr. 410 / 2022
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ASIGURARE UTILITĂȚI - Str. Armeană nr. 51C (fosta str. A.S. Pușkin nr. 48A), Botoșani			Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
șef proiect	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		1: 200
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		05.2022
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Planșa: nr. U03