

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## - SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5

### LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 68377; S= 1,235.00 mp
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE

### EXISTENT - MENTIUNI:-

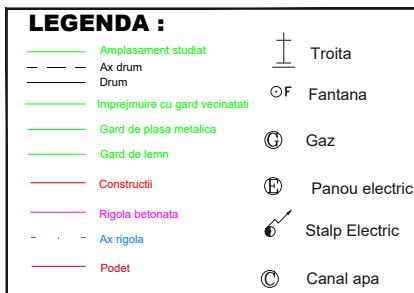
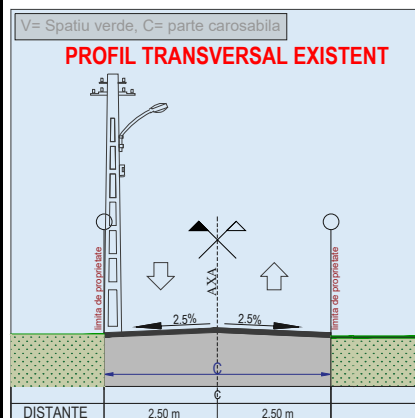
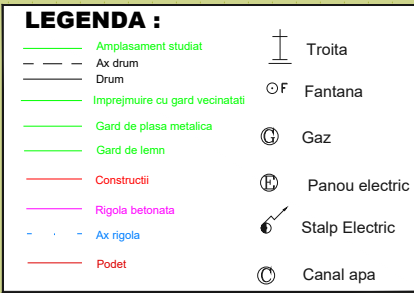
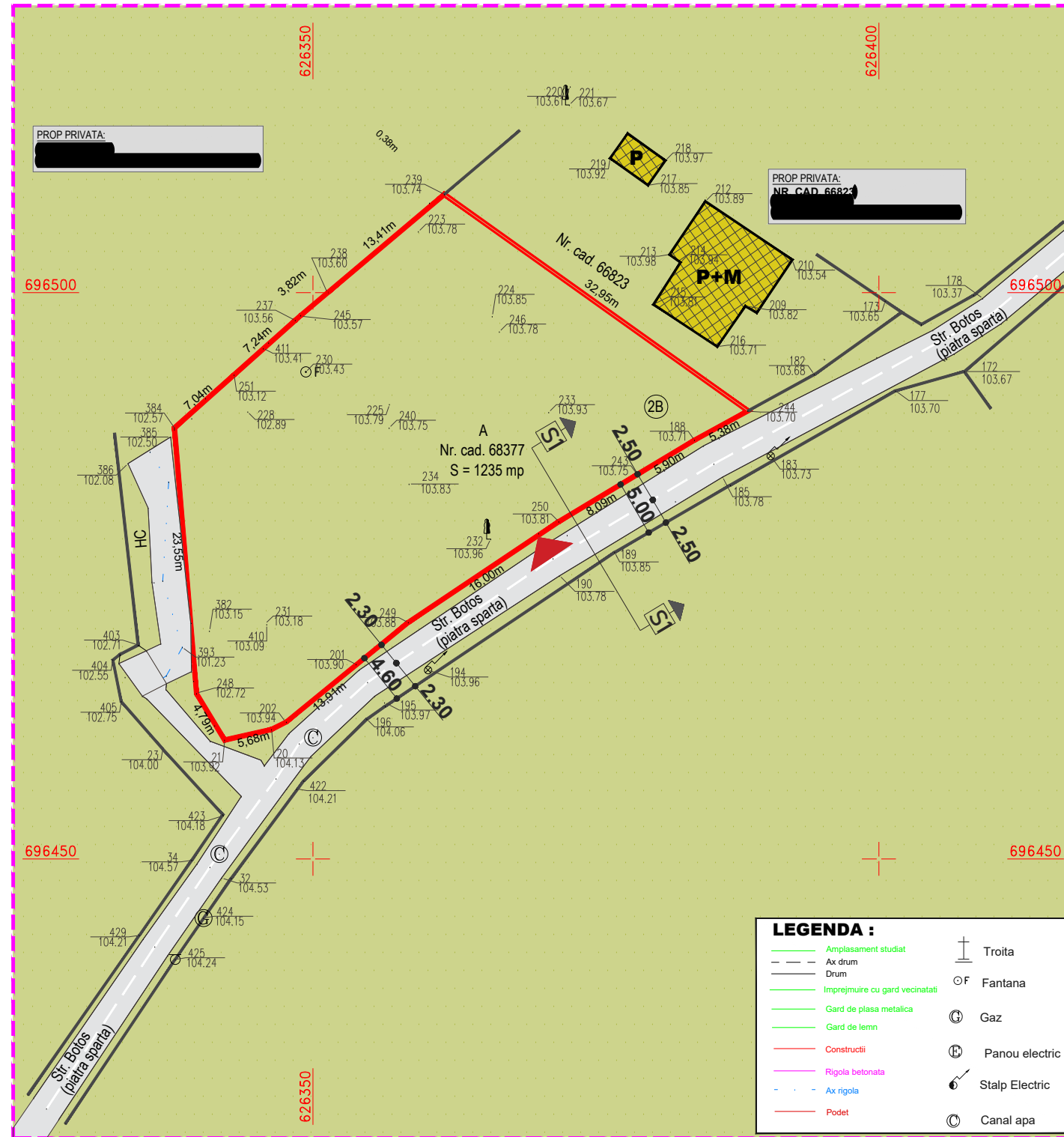
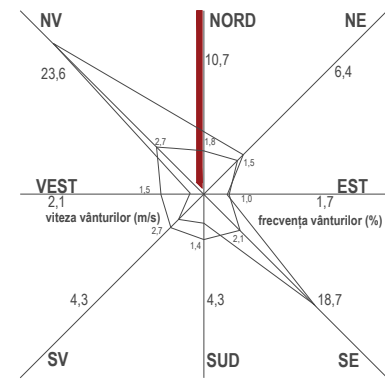
- IMOBIL EXISTENT PE LOTURI VECINE
- ALEI SI CIRCULATII
- SPATIU VERDE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ▲ ACESE

### STRUCTURA CLADIRILOR:

- DURABILE CARAMIDA ,PIATRA BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### STAREA CLADIRILOR:

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA



**DISFUNCIONALITATI IDENTIFICATE:**

- Amplasamentul prin PUG BOTOSANI este incadrat in UTR nr. 38
- Subzonă exclusiv rezidențială, cu funcțiune dominantă LMrf1
- Accesul la amplasament, din Strada Botos, (profil transversal neconfigurat regulamente, carosabil parțial pietruit) având lățimea de 4.60.....5.00 m)
- Reglementări fiscale specifice
- Zonă de impozitare "D"

BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD	CC	mp	mp
suprafata teren			
68377	proprietate privata	00.00	1,235.00
<b>TOTAL</b>		<b>00.00</b>	<b>1,235.00</b>
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	00.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00

<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>SC "PROIECT BOTOSANI" SRL</b> str. Teatrului nr.3A BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993		<b>BENEFICIAR:</b> [REDACTED]		PR.NR. 1723/2022
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN STR. BOTOȘ, NR.2C, CAD/CF 68377; MUN. BOTOȘANI	<b>FAZA :</b> P.U.D
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE			PLANSA NR. A2
PROIECTAT	TEH. T. BOIGU		<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	
DESENAT				