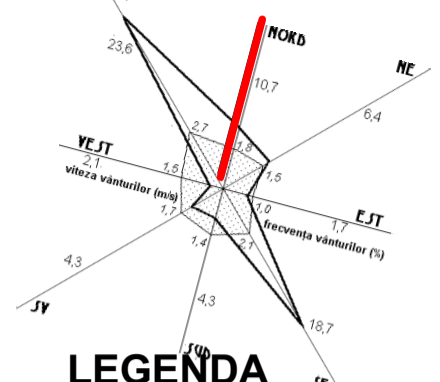


P.U.Z.

# DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA

Botosani Strada I.C.Bratianu Nr.197

2113/2021



## LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA LOT PROPUS
- CIRCULATII PUBLICE
- SPATII VERZI  
curti constructii/agricol
- EDIFICABIL
- EDIFICABIL  
cu acodr notarial vecini
- CONSTRUCTII  
proapse - varianta posibila
- ACCESURI
- PROPRIETATE PRIVATA  
persoane fizice; persoane juridice
- PROPRIETATE PRIVATA  
trecut in circulatie publica
- DOMENIU PUBLIC  
Municipiul Botosani

## BILANT TERITORIAL - SITUATIA TERENURILOR

TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA					
<b>ZONA REGLEMENTATA - CF 61860</b>					
				30.000,00mp	100,00%
LMu1 zona rezidentiala cu cladiri pina la 10,00m ( 3 niveluri )					
nr.lot	edificabil	s.construit	s.desfasurat	suprafata teren	%
<b>TEREN CONSTRUCTII</b>				26.987,73	89,96
proprietate privata - propus spre lotizare					
01	657,90	253,50	760,50	1.093,17	3,64
02	665,93	253,50	760,50	1.083,02	3,61
03	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
04	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
05	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
06	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
07	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
08	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
09	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
10	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
11	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
12	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
13	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
14	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
15	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
16	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
17	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
18	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
19	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
20	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
21	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
22	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
23	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
24	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
25	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
26	663,33	253,50	760,50	948,75	3,16
27	559,14	253,50	760,50	940,81	3,13
28	681,10	253,50	760,50	1.100,73	3,67
<b>CIRCULATII - CAROSABIL PIETONAL</b>				3.012,27	10,04
proprietate privata - propus circulatie publica lot 29					
proprietate privata - propus domeniul public (donatie) lot 30					
29				2.820,37	9,40
30				191,90	0,64

P.O.T.propus maxim = 35,00%  
C.U.T.propus maxim = 1,000

### legenda TOPO

- punct statie
- stalp beton armat
- camin canalizare
- colector ape pluviale
- gard din plasa sudata
- conducta subterana gaz

coordonator urbanism: arh. DAN OCTAVIAN BOTEZ

**S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.**  
BOTOSANI  
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798  
sef proiect:c.arh.marcel d.chiriac .....  
proiectat: arh.dan octavian botez .....  
c.arh.marcel d.chiriac .....

beneficiari: [redacted]  
proiect: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA  
Strada I.C.Bratianu Nr. 197 Municipiul Botosani  
scara: 1/1000  
dec.2021  
**SITUATIA TERENURILOR**

2113/2021  
faza:  
P.U.Z.