

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilul care genereaza PUZ-ul, intocmit cu scopul de parcelare a terenului in vederea construirii de locuinte individuale si, de realizare a amenajarilor aferente, necesare acestora, inclusiv cele pentru asigurarea circulatiei (carosabil si pietonal), este localizate in intravilanul municipiului BOTOSANI si este identificat dupa cum urmeaza:

- localizare *Cad. 61860/ 30000 mp, pe latura nordica a str. IC BRATIANU Soseaua IASULUI, la cca. 50 m de limita estica a intravilanului;*
- incadrare PUG *UTR nr. 57 - "Intrarea STEFANESTI", intr-un teritoriu de intravilan stabilit urmare aprobarii documentatiei urbanistice PUG Municipiul BOTOSANI prin HCL Botosani nr. 180/1999 si nr 184/2021;*
- functiunea dominanta *LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban, P, P+1, P+2, cu inaltimei pana la 10 m;*
- proprietar *Cad. 61860: [REDACTAT] imobil dobandit prin Titlu Proprietate nr. 83392, din 23/12/1998 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani;*
- suprafata teren, categorie folosinta *Cad. 61860 / 30000 mp, arabil;*
- constructii existente *terenul este neconstruit si partial neimprejmuit.*

Studiul topografic efectuat pentru acest amplasament, evidentiaza o panta relativ constanta la aliniamentul stradal de cca 3% pe directia est catre vest, cu diferenta ale cotelor de nivel de 3,33 m pe distanta de 95,83 m, dar si existenta in partea de nord a teritoriului o zona de platou cu cote apropiate valorii de 191,50.

Din punct de vedere al vecinatatilor, imobilele care genereaza PUZ sunt invecinate cu:

- NORD 96,06 m, DE 228 la limita de intravilan a municipiului Botosani;
- EST 316,04 m, imobil CAD 62779, teren agricol neconstruit, proprietate privata;
- SUD 95,83 m, str. IC BRATIANU;
- VEST 319,13 m, teren agricol neconstruit, proprietate privata Pantaru D.;

Zona analizata prin PLANUL URBANISTIC ZONAL, este compusa din terenuri ce fac obiectul de studiu si, pentru care vor fi reglementate conditiile de constructibilitate impreuna cu zonele necesar a fi studiate pentru realizarea lucrarilor si amenajarilor de interes public (utilitate publica) asociate realizarii obiectivelor propuse.

5. OBIECTUL STUDIULUI

Proiectul propus este o investitie 100% PRIVATA si vizeaza realizarea obiectivului: "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIC DE INALTIME (MAXIM 10,0 M)" pe suprafata de teren a imobilului care genereaza PUZ, pentru care sunt sabiliate conditii favorabile prin studiile preliminare (topo, geo).

Obiectivul propus (construire de locuinte cu regim mic de inaltime) are functiunea admisa prin Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului BOTOSANI pentru UTR nr. 57: LMu1 – zona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban (functiune complementara admisa in UTR).

Obiectivul prezentei lucrări îl constituie studiul conditiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafata de teren alcatuita din - CAD 61860, cu suprafata de 30000 mp, situată în intravilanul municipiului BOTOȘANI, in UTR nr. 57 - "Intrarea STEFANESTI", cu scopul de:

- dezmembrarea suprafetei de teren in 30 loturi din care 28 loturi pentru constructii de locuinte individuale cu regim mic de inaltime si 2 loturi pentru circulatii / cai de acces;
- schimbarea categoriei de folosinta a terenului, din folosinta actuala - arabil, în teren curti constructii, pentru amplasare de constructii, si pentru asigurarea circulatiilor, respectiv a echiparii cu utilitatile necesare zonei rezidentiale;
- asigurarea accesurilor (pietonal si carosabil), în contextul circulatiilor existente în zona și a legaturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente în vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării obiectivului.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic General al municipiului BOTOȘANI și de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale.

- TEMA PROGRAM STABILITA DE CATRE INVESTITOR
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE
- VIZITE IN TEREN

6. PREZENTAREA INVESTITIEI / OPERATIUNII PROPUSE

Pe terenul mai sus mentionat, constituit din suma suprafata de teren din parcela care genereaza PUZ (CAD 61860), in concordanta cu cele evidentiate prin studiile preliminare (topo, geo), se propune realizarea obiectivului de investitie dorit de investitori de construire a unui numar maxim de 28 locuinte cu regim mic de inaltime (pana la 10 m) si a operatiunilor ori a amenajarilor aferente necesare: lotizarea suprafetei de teren aferenta, organizarea circulatiilor publice, asigurarea de utilitati, amenajarea spatiilor de parcare, amenajarea de accesuri carosabile si pietonale.

A LOTIZAREA SUPRAFETEI de TEREN

Pentru realizarea obiectivului dorit de catre beneficiar, in parcelele care genereaza PUZ localizate in teritoriul de intravilan si reglementat de RLU aferent PUG-ului aprobat prin HCL nr. HCL Botosani nr. 180/1999 si nr 184/2021, se propune infiintarea noii zone rezidentiale pe suprafata de teren de 30000 mp.

Solutia adoptata prevede ca suprafata de teren de 30000 mp aferenta zonei rezidentiale, sa fie dezmembrata in 30 loturi, si anume (plan PUZ 03 - reglementari urbanistice), pentru care se propun urmatoorii indicatori:

parcelare teren	mp	%	EDIFICABIL	SC / lot	SD / lot
lot 1	1,093.17	3.64	601.24	415.40	1,088.36
lot 2	1,083.02	3.61	595.66	411.55	1,078.25
lot 3	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 4	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 5	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 6	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 7	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 8	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 9	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 10	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 11	948.75	3.16	346.29	360.53	944.58
lot 12	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 13	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 14	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 15	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 16	948.75	3.16	336.81	360.53	944.58
lot 17	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 18	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 19	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 20	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 21	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 22	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 23	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 24	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 25	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 26	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 27	940.81	3.14	517.45	357.51	936.67
lot 28	1,100.73	3.67	605.40	418.28	1,095.89
lot 29 circulatii	2,820.37	9.40	0.00	0.00	0.00
lot 30 circulatii	191.90	0.64	0.00	0.00	0.00
TOTAL zona rezidentiala	30,000.00	100.00	14,482.73	10,255.34	26,868.98

B - CIRCULATII PUBLICE

Pentru asigurarea circulatiilor publice in zona studiata se propune urmatoarea solutie a caii de acces:

lot **29** cale de acces, avand traseul din str. IC BRATIANU si pana la DE 228. cu profil transversal reglementat pentru strada de cat a III-a de 9,00 m latime intre limitele de proprietate (carosabil de 7,00 m si trotuare laterale de 1,50 m), , in lungime de cca 313 m ($S=2\ 820,37$ mp);

lot **30** retragere aliniament in partea nordica, cu 1,50 m ($S=101,90$ mp mp) necesar pentru configurarea profilului transversal reglementat al DE 228 (strada de cat a III-a).

Suprafata totala a cailor de acces si a amenajarilor aferente, propuse a fi infiintate in imobilul analizat, propusa pentru trecere in circulatie publica este estimata la 3012,27 mp (10,04% din suprafata totala a imobilului care genereaza PUZ).

C - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIARE, loturile 1 ... 28

ORGANIZAREA PARCELE

ACCESURI - carosabile si pietonale:

- se prevede amenajarea corespunzatoare a accesului din str. IC BRATIANU;
- sunt asigurate accesuri (carosabil si pietonal) la loturile pentru construirea de locuinte din calea de acces prevazuta pentru circulatia publica in zona. La amenajarea accesurilor in loturile propuse pentru constructia de locuinte pot fi realizate si supralargiri ale ale caii de acces (2,90 m x 7 m), solutie care asigura spatiul de retragere necesar pentru circulatia in siguranta a vehiculelor.
- In prelungirea accesului in lot, in partea frontala a cladirilor de locuit, se propune realizarea unei alei carosabile, cu posibilitatea de acces si la un posibil garaj ce va fi amplasat in zona edificabila ori la demisolul cladirii de locuit, cat si spatiul de parcare pentru cel putin un autoturism in incinta lotului.
- Accesul in cladirea de locuit este prevazut a fi asigurat in partea centrala a fatadei principale a cladirii de locuit, recomandat la +1,25 m fata de cota terenului natural (+1,05 fata de cota terenului sistematizat).

AMPLASAMENTELE PROPUSE PENTRU CLADIRILE DE LOCUIT sunt de regula in zona centrala a terenului, solutie prin care, cu respectarea Codului Civil, se asigura retrageri convenabile fata de limitele de proprietate.

Suprafata de teren propusa pentru amenajari de spatii verzi si plantate, in solutia adoptata este desfasurata preponderent in zona perimetrata a loturilor.

In solutia propusa de organizare a celor 28 loturi de amplasament pentru constructii de locuit, cu functionalitatea **LMu1** – exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban (functiune complementara admisa in UTR 58), se prevad urmatoorii indicatori:

- supr. zona rezidentiala 30 000,00 mp din care
- circulatii 3 012,27 mp

- edificabil 14 482,73 mp
- constructii (max.) 10 255,34 mp AC si, 26 868,98 mp ADC
- spatii verzi si plantate min. 12 505,00 mp (suplimentata cu suprafetele neconstruite din loturi)

RETRAGERI MINIME

Avand in vedere configuratia planimetrica particulara a terenului, topografia acestuia cat si solutia adoptata pentru zona rezidentiala, amplasarea constructiilor este propusa a fi relativ in zona centrala a loturilor, situatie in care se vor asigura urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate:

- stradal minim 5,00 m fata de limitele propuse ale loturilor;
- lateral minim 2,00 m fata de limitele propuse ale loturilor;
 - * exceptie pentru constructii cuplate cu amplasament pe loturi invecinate
 - ** cu acceptul notarial al vecinului amplasamentul poate fi la limita lotului
 - *** cu asigurarea unei retrageri minime de 3,00 m pe o latura
- posterior minim 5,00 m fata de limitele propuse ale loturilor.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

- *Principalele caracteristici ale constructiilor propuse pe loturile 1 ... 28*

Investitiile propuse reprezinta construirea a unui corp de cladire / lot, cu functionalitatea de locuinte unifamiliare sau colective, cu amplasament de regula independent pe lot sau in cuplaj pe loturi adiacente si, anexe gospodaresti aferente (garaj, magazie, foisor), pentru care sunt estimati urmasorii indicatori:

- suprafata construita la sol medie 366,26 mp;
*variabil raportat la suprafata lotului
 - suprafata construit desfasurata medie 959,61 mp;
*variabil raportat la suprafata lotului
 - regim de inaltime max 3 niveluri, (D+) P+2
max. 10,00 m la streasina
*masurat de la cota terenului sistematizat
 - cota +/-0,00 (recomandat) la +1,05 fata de cota terenului sistematizat.
 - indicatori urbanistici / lot POT 38,00 %
CUT 1,00
- *Organizarea spatial - functionala propusa pentru locuinta unifamiliara:*

Demisol (optional):

- hol demisol / casa scarii
- garaj
- spatiu tehnic / CT, spalatorie
- spalatorie / uscator
- sala fitness

Parter:

- acces principal / terasa acoperita
- vestibul
- casa scarii
- hol parter
- camera de zi
- bucatarie
- terasa acoperita
- grup sanitar

- dormitor cu grup sanitar

Etaj 1, 2 (mansarda):

- hol etaj
- dressing
- dormitor matrimonial cu baie si dressing
- 2 dormitoare
- baie
- dressing

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru realizarea construcției propuse, se propune următorul sistem constructiv:

- infrastructura construcției este tip fundații continue sub pereți structurali, cu bloc din beton clasa C 12/15 și elevație din beton armat clasa C 16/20.
- structura de rezistență a clădirii este alcătuită din zidărie portanta, cu samburi grinzi și planșee din beton armat, turnat monolit.
- închiderile exterioare din zidărie de caramida de 25 cm grosime, cu protecție termică la exterior executată cu plăci de vată minerală de 20 cm grosime.
- planșeul peste demisol, parter și peste etaj, este realizat din beton armat turnat monolit, armat pe ambele direcții cu bare independente de tip PC 52;
- izolarea termică a planșeului peste etaj, în pod, este prevăzută a fi executată cu saltele de vată minerală de 20 cm grosime;
- acoperișul este de tip șarpantă din lemn ecarisat, în patru ape. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn ale planșeului și șarpantei se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice. Elementele din lemn care intră în contact cu suprafețe de beton sau zidărie se vor proteja prin separarea cu straturi hidroizolante.
- streasina (cu capriori aparenti) de cca 90 cm latime
- învelitoare de țigla ceramică (sau tabla protejată anticoroziv, culoare maro mat sau antracit
- pazie lemn, culoare maro mat sau negru antracit
- jgheaburi semirotunde, tabla maro mat sau antracit
- pazie de lemn la streasina, jgheaburi și burlane confecționate din tabla protejată anticoroziv culoare maro mat sau antracit;
- sunt prevăzute tencuieli de var ciment la pereții interiori, cu vopsitorii de var lavabil executate pe glet, iar pentru pereții exteriori, peste termosistem zugraveli exterioare (culoare crem, crem deschis), cu granulații diferite executate în câmpuri separate prin nuturi;
- în spațiile de circulație sunt prevăzute pardoseli din gresie ceramică.
- în încăperile umede sunt prevăzute pardoseli din gresie ceramică și plăcaje de faianță executate la pereți pe înălțime de 2.10 m;
- în încăperile de locuit sunt prevăzute pardoseli calde din parchet;
- tamplărie exterioară este prevăzută a fi executată din PVC culoare maro, cu geam termopan;
- tamplărie interioară din lemn;
- în jurul clădirii se prevede, perimetral, se prevede executarea unui trotuar de protecție pentru îndepărtarea apelor provenite din precipitații;

- sunt prevazute instalatii interioare de apa-canal, electrice, gaze naturale si termice cu asigurarea agentului termic de la CT mural / gaz.

AMENAJAREA INCINTEI / SISTEMATIZARE VERTICALA

Pentru amenajarea incintei nu se impun lucrari de sistematizare pe verticala speciale. Pentru sistematizarea verticala se are in vedere mentinerea diferentelor existente ale cotelor de nivel (evidentiate prin studiul topografic efectuat pentru acest amplasament).

Prin aceasta solutie sunt asigurate pantele necesare scurgerii si colectarii apelor meteorice la reseaua de canalizare prevazuta a fi executata in profilul transversal al caii de acces.

Pamantul rezultat urmare lucrarilor de terasamente (fundatii constructii propuse) va fi folosit pentru configurarea spatiilor verzi si plantate din incinta loturilor.

CIRCULATII in INCINTA IMOBILULUI

Pentru asigurarea circulatiilor optime in incinta imobilului, sunt prevazute:

- amenajarea accesului in imobil, pietonal si carosabil, cu asigurarea conditiilor de siguranta a circulatiei
- alee carosabila pentru acces la garaj (recomandat a fi prevazut la demisolul locuintei) si la platforma de colectare a deseurilor, asigurand posibilitatea de parcare in incinta imobilului a unui autoturism suplimentar;

Parcarea masinilor, dimensionata in concordanta cu anexa 5 la RGU – HG 525 / 1996 si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG BOTOSANI, se va face EXCLUSIV pe terenul aflat in proprietate prin realizarea de parcari la nivelul solului.

SPATII VERZI si PLANTATE

Suprafata de teren propusa pentru amenajari de spatii verzi si plantate, este desfasurata de regula in interiorul loturilor propuse, adiacent limitelor acestora.

Prin regulamentul de urbanism se va propune asigurarea unei suprafete de minim 35% din suprafata terenului pentru infiintarea de spatii verzi si plantate: plantatii de protectie in proximitatea limitelor de proprietate, plantatii arboricole de aliniament la caile de circulatie, plantari de pomi fructiferi si decorativi, arbusti, covoare florale, suprafete inierbate. Suprafata terenului pentru infiintarea de spatii verzi si plantate va fi suplimentata cu suprafetele de teren neconstruit din loturi.

IMPREJMUIREA terenului se propune a fi facuta la limitele lotului propus si, executata cu amplasament in interiorul acestor limite astfel:

- pe latura catre caile de acces cu gard transparent de max 1,80 m inaltime (fundatii si elevatii din beton si panouri confectionate din profile metalice) si,
- pe celelalte laturi (lateral si posterior) cu gard opac de max 1,80 m inaltime.

Imprejmuirea poate fi suplimentata in interiorul loturilor cu gard verde (arbusti, h=60cm).

UTILITATI SI DOTARI DE INTERES SANITAR

Loturile propuse in zona rezidentiala constituita in parcelele care genereaza PUZ vor fi racordate la retelele edilitare de utilitati, prin extinderea celor existente in vecinatate si dezvoltarea in teritoriul studiat, cu solutia preliminara care are in vedere:

PUZ - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIC DE INALTIME (maxim 10,0 m)"
- BOTOSANI, IC BRATIANU nr. 197, CAD/CF 61860

- alimentare cu apa cu racord din,
 - retea edilitara existenta in profilul transversal al strazii IC BRATIANU
- canalizare, cu racord in,
 - retea edilitara existenta in profilul transversal al strazii IC BRATIANU
- energie electrica, cu racord din,
 - retea edilitara existenta in profilul transversal al strazii IC BRATIANU
- gaze naturale cu racord din,
 - retea edilitara existenta in profilul transversal al strazii IC BRATIANU.

Solutia finala pentru asigurarea utilitatilor necesare si a echipamentele aferente se va stabili in concordanta cu avizele / acordurilor ce vor fi emise de catre detinatorii retelelor edilitare, cu respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative:

- OUG nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Legea nr.265/2006, cu modificarile ~completarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor- Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

BILANT TERITORIAL		existent		propus	
		mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan		30,000.00	100.00	30,000.00	100.00
CAD 61860	proprietate privata	30,000.00	100.00	30,000.00	100.00
zona rezidentiala LMu1	circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	3,012.27	10.04
	edificabil	0.00	0.00	14,482.73	48.28
	SC	0.00		10,255.34	
	SD	0.00		26,868.98	
	spatii verzi si plantate (minim)	0.00	0.00	12,505.00	41.68
	POT % (pt zona rezidentiala)	0.00		34.18	
	CUT (pt zona rezidentiala)	0.00		0.90	
	POT % (lot)		38.00		
	CUT (lot)		1.00		

7. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Initiatorii prezentei documentatii, detinator al imobilului din intravilanul municipiului BOTOSANI, IC BRATIANU nr. 197, CAD/CF 61860 (dobandit prin Titlu Proprietate nr. 83392, din 23/12/1998 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani), cu intentia de a asigura conditiile de constructibilitate pentru 28 locuinte unifamiliare, promoveaza demersurile reglementate care sunt necesare realizarii acestui obiectiv.

Interventia urbanistica propusa, in concordanta cu reglementarile stabilite prin PUG municipiul BOTOSANI pentru zona de amplasament, va pune in valoare un teritoriu neconstruit aflata in intravilanul orasului, intr-o zona cu o functiune potrivita pozitiei acestui amplasament.

8. CONCLUZII.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata pentru "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIC DE INALTIME (maxim 10,0 m)" - BOTOSANI, IC BRATIANU nr. 197, CAD/CF 61860.

Costul lucrarilor de construire, de asigurare a utilitatilor necesare precum si de amenajare a teritoriului pe suprafetele de teren ce sunt detinute de catre investitori, va fi suportat de catre acestia.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare si a opiniilor initiatorilor, in continutul PUZ se trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- INFIINTAREA unei ZONE REZIDENTIALE si PARCELAREA suprafetei de teren aferenta parcelei care genereaza PUZ (CAD/CF 61860);
- CONFIGURAREA CIRCULATIEI PUBLICE in zona si CORELAREA ACESTEIA LA RETEAUA STRADALA EXISTENTA
- REGLEMENTAREA FUNCTIONALITATII URBANISTICE a amplasamentului asa cum este stabilita prin PUG Botosani aprobat **LMu1** – exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare), cladiri de tip urban cu echipare de tip urban, P, P+1, P+2 (pana la 10 m inaltime) - functiune complementara admisa in UTR 57.
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR
- ORGANIZAREA URBANISTIC-ARHITECTURALA IN FUNCTIE DE CARACTERISTICILE STRUCTURII URBANISTICE asa cum este reglementata pentru zona LMu1
- STABILIREA de INDICI SI INDICATORI URBANISTICI (REGIM DE ALINIERE, REGIM DE INALTIME, POT, CUT, ETC.)
- DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDILITARE
- STABILIREA STATUTUL JURIDIC si CIRCULATIA TERENURILOR
- DELIMITAREA SI PROTEJAREA FONDULUI ARHITECTURAL-URBANISTIC DE VALOARE DEOSEBITA (daca exista)
- MASURI DE DELIMITARE PANA LA ELIMINARE A EFECTELOR UNOR RISCURI NATURALE SI ANTROPICE (daca exista)
- MENTIONAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
- MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI, CA REZULTAT A PROGRAMELOR SPECIFICE
- REGLEMENTARI SPECIFICE DETALIAE - PERMISIUNI SI RESTRICTII - INCLUSE IN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ.

Elaborarea PUZ este obligatorie in urmatoarele situatii:

- SUNT PREVAZUTE PRIN ACTE NORMATIVE SPECIFICE - LEGEA NR. 5/2000, OG NR. 47/2000 ETC.

- SUNT PREVAZUTE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL
 - SUNT SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
 - IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A UNOR SUPRAFETE DE TEREN, DUPA APROBAREA PUG
 - PENTRU JUSTIFICAREA UNOR INTERVENTII URBANISTICE CE NU SE INSCRIU IN PREVEDERILE UNUI PUG APROBAT
-

Intocmit,

arh. Dan Octavian BOTEZ