

LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- LTM: LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
- LITR: LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PRIN PUGB
- LUTR: LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - UTR
- NUMAR DE ORDINE AL UTR

ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- IS: ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- CA: CONSTRUCII ADMINISTRATIVE
- CAI: CONSTRUCII DE INAVATARE
- CAV: CONSTRUCII DE SANATATE
- CAU: CONSTRUCII DE CULTURA
- CAZ: CONSTRUCII DE ARHITECTURA SCOLAR
- CAI: CONSTRUCII DE CALT
- CAI: CONSTRUCII PANAJARI BANCARE
- CAI: CONSTRUCII SI AMENAJARI SPORTIVE
- CAI: CONSTRUCII PENTRU TURISM
- CAI: CONSTRUCII COMERCIALE
- CAI: CONSTRUCII PENTRU PRESTAR SERVICII

ZONA REZIDENTIALA

- LIM: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P. P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- U1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
- U2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- RU1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- RU2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- RU3: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- RU4: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
- U1: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- U1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
- U2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE

- I: ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, 1 - EXCLUSIV / B - PREDOMINANT
- A: ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE

ZONA DE SPATIU VERDE, PARCURI SI SPORTIVE

- P: ZONA DE DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
- PA: PARCURI GRASIN SI CATERISCUARI
- CS: COMPLEXE SPORTIVE

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI REZERVE

- GCATE: ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE SI ECHIPAMENTE TEHNO-EDILITARE

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE PUBLICE

- COZ: ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE FUTIERA / CONSTRUCII AFERENTE
- COZ: ZONA DE ORICULATI INTRAVILAN MAJORE SI PETE CIDICE
- COZ: ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATE PERFORMARA SI CONSTRUCII AFERENTE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- S: ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

TERENURI FORESTIERE

- PA: PADURII PERDELE DE PROTECTIE

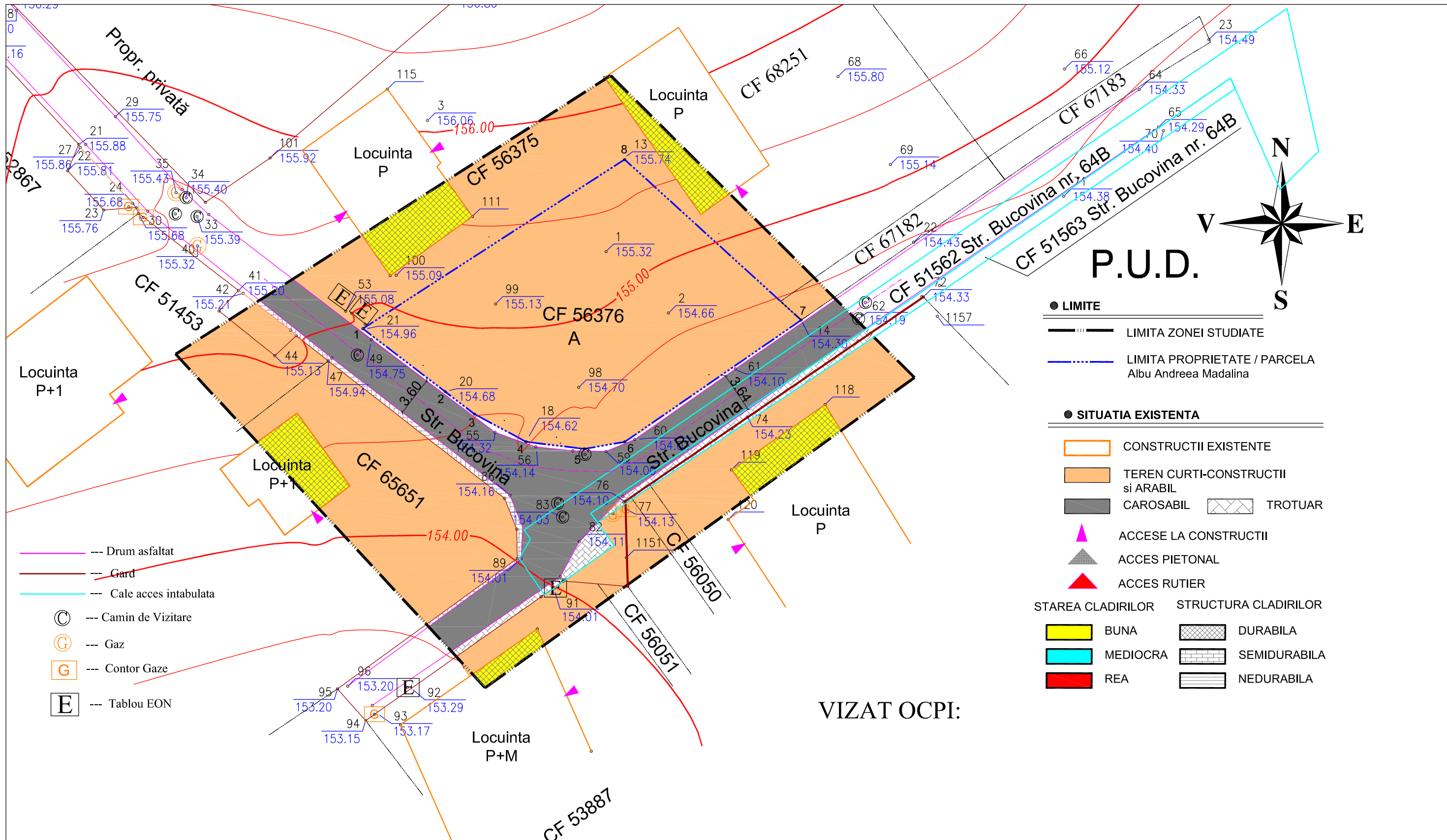
TERENURI AGRICOLE

- TAB: TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LEMZI)
- ALTE TERENURI PLANTATE
- PS: PARC SI PLANTATI SPECIALE LUCRARI PENTRU IMBUNATATEA STABILITATI VERSANTILOR
- TA: TERENURI ARIATE PERMANENT SUB APE
- TA: RAURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALTI NATURALE
- CD: CANALE DESCHISE PENTRU EVAQUAREA APELOR PLUVIALE

REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE SI STUDII SPECIALE

- ZONA CENTRALA
- ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA - ZCAD
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA PE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANTILOR
- ZONE CU FUNCTII URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERR. ADM. AL MUN. BOTOSANI
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALGARE ISTORICA (DNA ISTORICA)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE
- LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
- LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE SI JUDETENE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR SI DESTINATE SPECIALA
- LINIE DE STABILITATE A VERSANTILOR
- CONSTRUCII CU INALTIMI MAI MARI DE 10M SI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

VERIFICATOR	NUME	SEMNASAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207B tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com: J07/218/2011, CIF: RO28506211			beneficiar: Primaria Mun. Botosani	Proiect nr.: 9/2021
	investitor: [REDACTED], str. Aleea Gen. Dumitru Vasiliu, nr.3, sc.B, ap.32, mun.Botosani, jud. Botosani				
specificatie	nume	semnatura	SCARA 1:2000 DATA 2022	proiect: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren, str. Bucovina, nr.64, mun. Botosani	Faza P.U.D.
coordonator	arh. M. Tulbure				
proiectat	arh. M. Tulbure			titlu plansa: INCADRARE IN ZONA	Plansa U0
desenat	ing. M. Grigoriu				

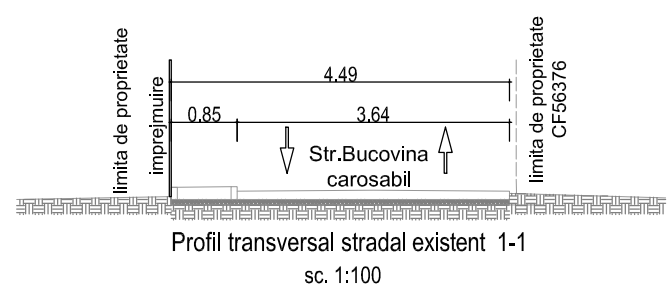
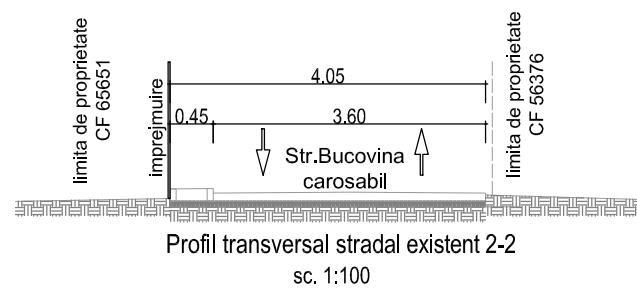


P.U.D.

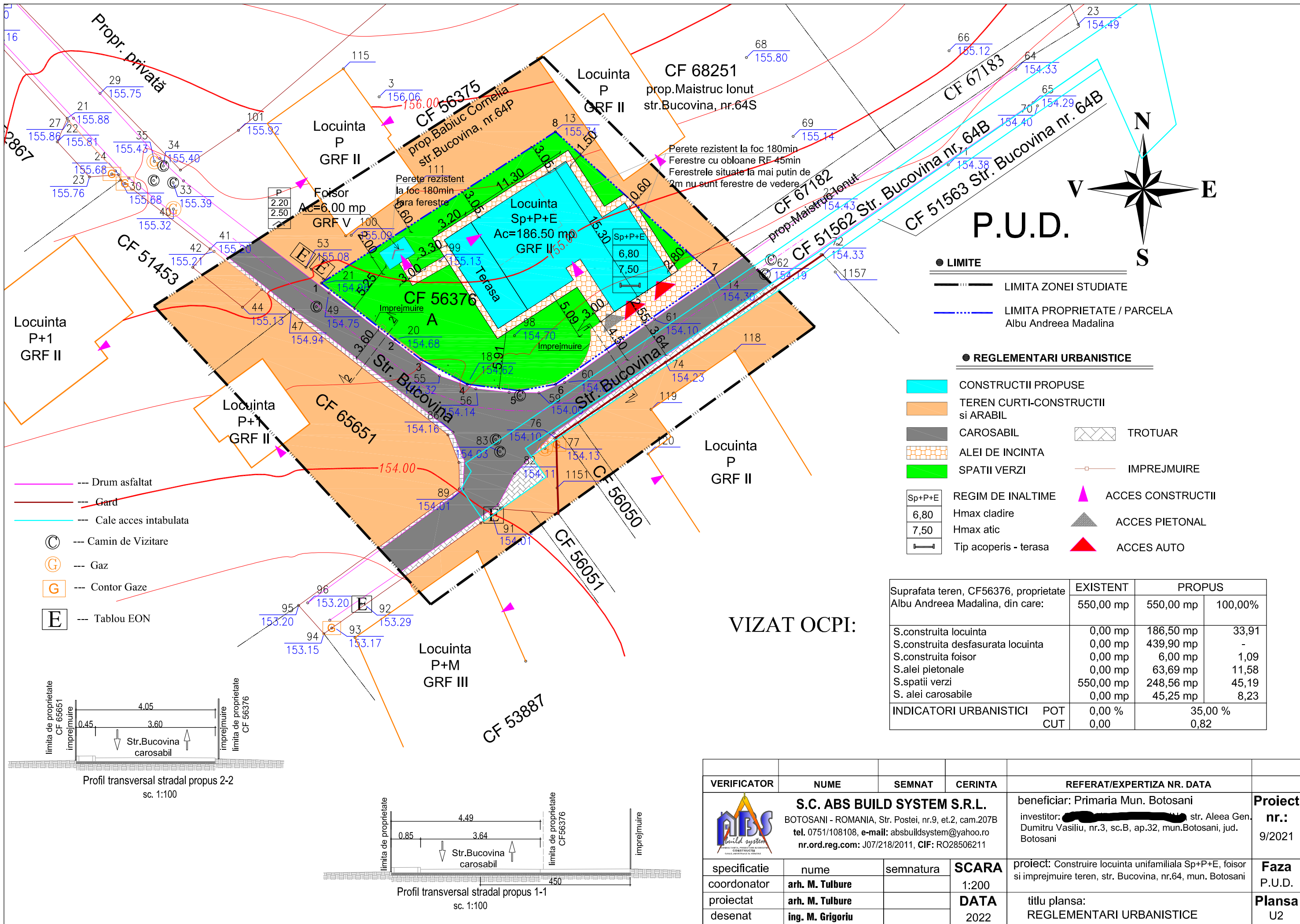
- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA
Albu Andreea Madalina
- SITUATIA EXISTENTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TEREN CURTI-CONSTRUCTII si ARABIL
 - CAROSABIL TROTUAR
 - ACCES LA CONSTRUCTII
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES RUTIER
- STAREA CLADIRILOR STRUCTURA CLADIRILOR
 - BUNA DURABILA
 - MEDIOCRA SEMIDURABILA
 - REA NEDURABILA

- Drum asfaltat
- Gard
- Cale acces intabulata
- ⊙ --- Camin de Vizitare
- ⊙ --- Gaz
- G --- Contor Gaze
- E --- Tablou EON

VIZAT OCPI:



VERIFICATOR	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA		
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207B tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com: J07/218/2011, CIF: RO28506211			beneficiar: Primaria Mun. Botosani	Proiect nr.: 9/2021	
				investitor: [REDACTED], str. Aleea Gen. Dumitru Vasiliu, nr.3, sc.B, ap.32, mun.Botosani, jud. Botosani		
	specificatie	nume	semnatura	SCARA 1:500	proiect: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren, str. Bucovina, nr.64, mun. Botosani	Faza P.U.D.
	coordonator	arh. M. Tulbure				
proiectat	arh. M. Tulbure					
desenat	ing. M. Grigoriu		DATA 2022	titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa U1	



P.U.D.

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA Albu Andreea Madalina

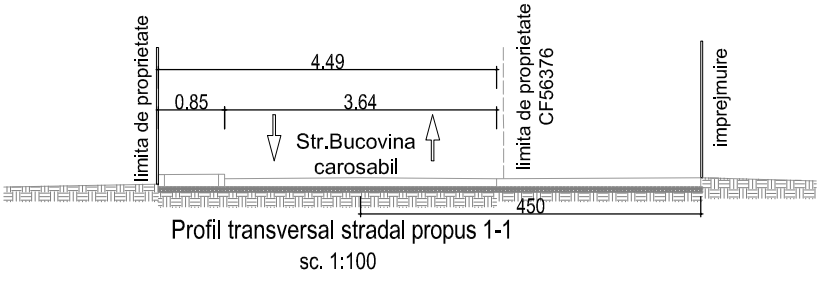
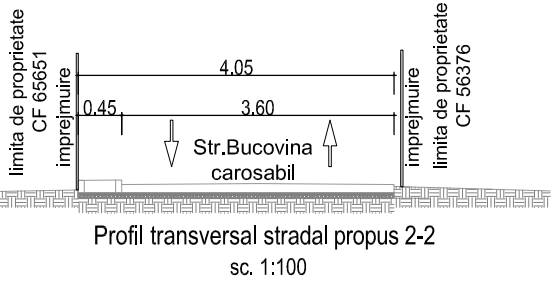
REGLEMENTARI URBANISTICE

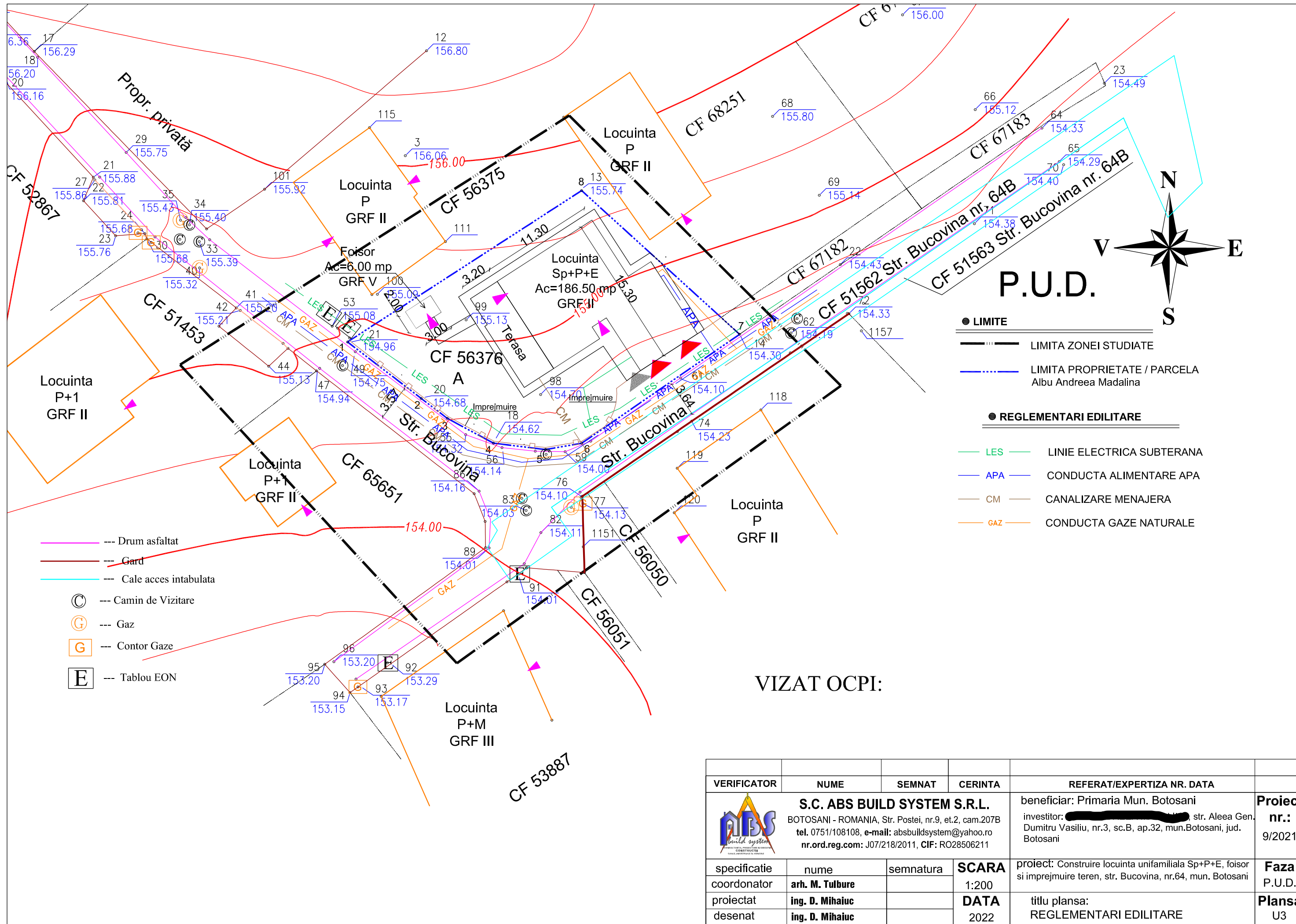
- CONSTRUCTII PROPUSE
- TEREN CURTI-CONSTRUCTII si ARABIL
- CAROSABIL
- ALEI DE INCINTA
- SPATII VERZI
- TROTUAR
- IMPREJMUIRE
- ACCES CONSTRUCTII
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Suprafata teren, CF56376, proprietate Albu Andreea Madalina, din care:	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
S.construita locuinta	0,00	0,00	186,50	33,91
S.construita desfasurata locuinta	0,00	0,00	439,90	-
S.construita foisor	0,00	0,00	6,00	1,09
S.alei pietonale	0,00	0,00	63,69	11,58
S.spatii verzi	550,00	100,00	248,56	45,19
S.alei carosabile	0,00	0,00	45,25	8,23
INDICATORI URBANISTICI	POT	0,00 %	CUT	35,00 %
				0,82

VIZAT OCPI:

VERIFICATOR	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA		
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207B tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com: J07/218/2011, CIF: RO28506211			beneficiar: Primaria Mun. Botosani	Proiect nr.: 9/2021	
				investitor: [REDACTED] str. Aleea Gen. Dumitru Vasiliu, nr.3, sc.B, ap.32, mun.Botosani, jud. Botosani		
	specificatie	nume	semnatura	SCARA 1:200	proiect: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren, str. Bucovina, nr.64, mun. Botosani	Faza P.U.D.
	coordonator	arh. M. Tulbure				
proiectat	arh. M. Tulbure					
desenat	ing. M. Grigoriu		DATA 2022	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U2	






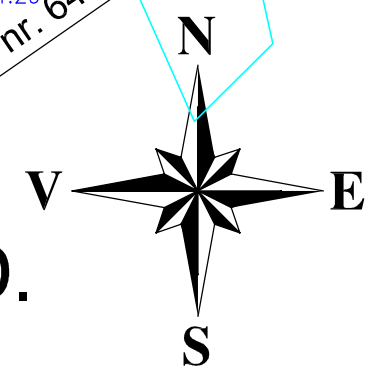
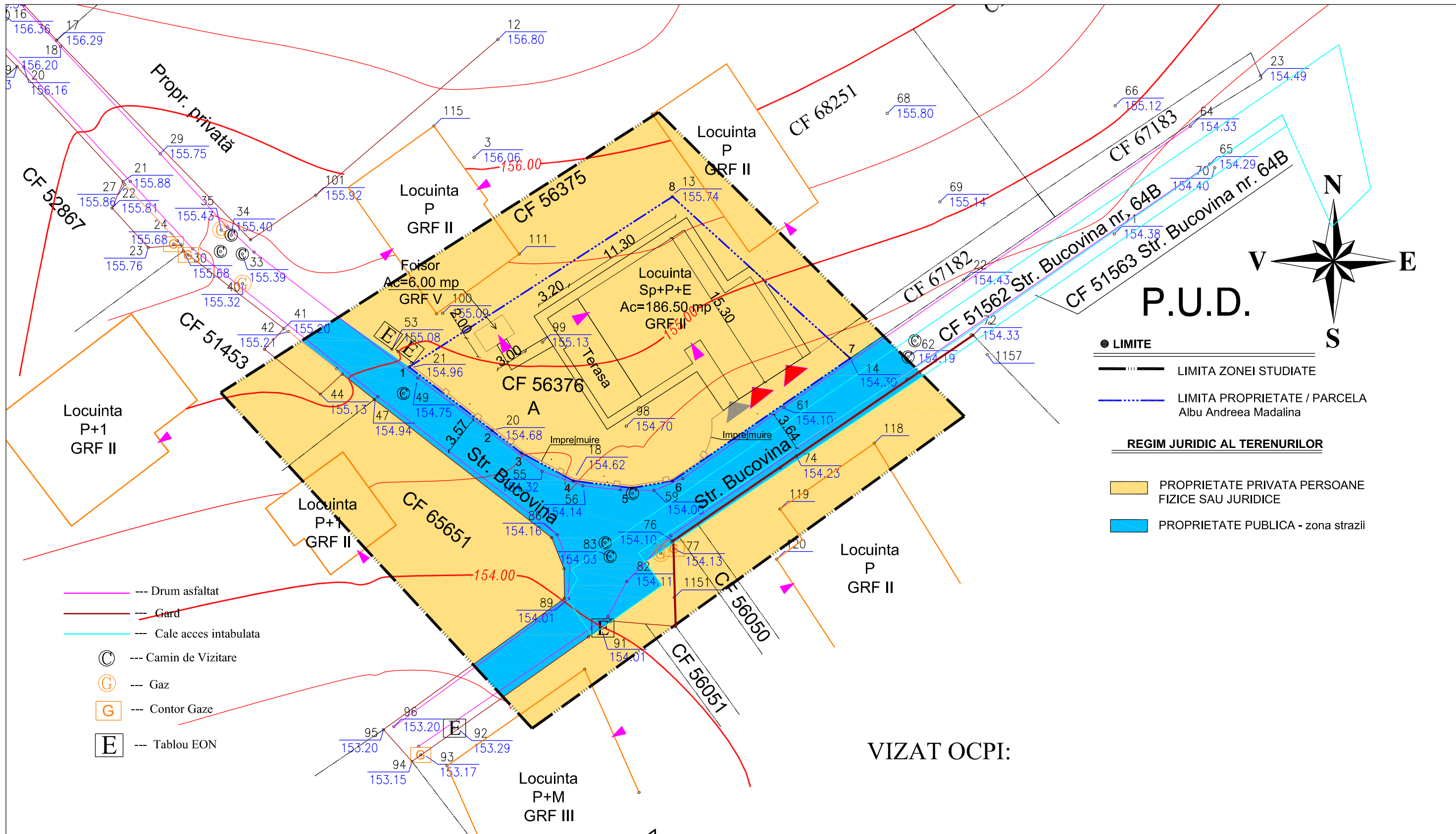
P.U.D.

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA Albu Andreea Madalina
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA
 - APA — CONDUCTA ALIMENTARE APA
 - CM — CANALIZARE MENAJERA
 - GAZ — CONDUCTA GAZE NATURALE

- Drum asfaltat
- Gard
- Cale acces intabulata
- ⊙ --- Camin de Vizitare
- ⊙ --- Gaz
- ⊙ --- Contor Gaze
- ⊙ --- Tablou EON

VIZAT OCPI:

VERIFICATOR	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA		
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.			beneficiar: Primaria Mun. Botosani	Proiect nr.: 9/2021	
	BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207B tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com: J07/218/2011, CIF: RO28506211			investitor: [redacted] str. Aleea Gen. Dumitru Vasiliu, nr.3, sc.B, ap.32, mun.Botosani, jud. Botosani		
	specificatie	nume	semnatura	SCARA	proiect: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren, str. Bucovina, nr.64, mun. Botosani	Faza P.U.D.
	coordonator	arh. M. Tulbure		1:200	titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	
proiectat	ing. D. Mihauc		DATA	Plansa U3		
desenat	ing. D. Mihauc		2022			




P.U.D.

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA
Albu Andreea Madalina
- REGIM JURIDIC AL TERENURILOR**
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATE PUBLICA - zona strazii

- Drum asfaltat
- Gard
- Cale acces intabulata
- ⊙ --- Camin de Vizitare
- ⊙ --- Gaz
- ⊙ --- Contor Gaze
- ⊙ --- Tablou EON

VIZAT OCPI:

VERIFICATOR	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA		
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207B tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com: J07/218/2011, CIF: RO28506211			beneficiar: Primaria Mun. Botosani	Proiect nr.: 9/2021	
				investitor: [REDACTED] str. Aleea Gen. Dumitru Vasiliu, nr.3, sc.B, ap.32, mun.Botosani, jud. Botosani		
	specificatie	nume	semnatura	SCARA 1:200	proiect: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren, str. Bucovina, nr.64, mun. Botosani	Faza P.U.D.
	coordonator	arh. M. Tulbure				
proiectat	arh. M. Tulbure		DATA 2022	titlu plansa: CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa U4	
desenat	ing. M. Grigoriu					