

11405/11.05.2022

Catre
DIRECTIA DE URBANISM,
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZARI IN CONSTRUCTII

In urma desfasurarii procedurilor de consultare a publicului referitoare la investitia " Construire locuinta unifamiliala Sp+P+E, foisor si imprejmuire teren" - faza PUD, pentru terenul din str. Bucovina, nr. 64, CF/NC nr. 56376, data anuntului publicat pe site-ul Primariei 26.04.2022, vom raspunde la obiectiunile depuse:

1. Vecinul din partea dreapta a terenului, [REDACTED] CF68251, si-a aratat ingrijorarea cu privire la distanta dintre cele doua cladiri si la insorirea locuintei proprietate personala.

Ca urmare a analizei solicitarii primite din partea dumnealui putem spune ca:

- Am actualizat planul de reglementari urbanistice – U2, cotand si distantele dintre cele doua imobile, distanta minima fiind de 2,15m. Distanta de 0,60m si de 1,50m fata de limita de proprietate respecta prevederile Codului Civil deoarece nu vor fi dispuse ferestre in aceste zone. Toate ferestrele de vedere vor fi dispuse la o distanta mai mare de 2,00m fata de limita de proprietate. Cu privire la insorirea locuintei a fost realizat un studiu de insorire din care reiese ca ferestrele camerelor de locuit, de la mansarda imobilului, beneficiaza de lumina solară directă cel puțin 1,5 ore pe zi la solstițiul de iarna. Cu referire la panourile solare, care nu sunt inca dispuse pe invelitoarea imobilului, acestea nu fac obiectul studiului de insorire.

2. Vecinul din partea posterioara a terenului, doamna [REDACTED], CF56375, si-a aratat ingrijorarea cu privire la distanta dintre cladirea foisor si limita de proprietate si la insorirea locuintei proprietate personala.

Ca urmare a analizei solicitarii primite din partea dumneaei putem spune ca:

- Am actualizat planul de reglementari urbanistice – U2, cotand si distantele dintre imobile, distanta minima fiind de 3,35m intre foisor si locuinta dumneaei, iar intre cele doua locuinte distanta minima este de 6,10m. Distanta de 0,60m fata de limita de proprietate respecta prevederile Codului Civil deoarece nu vor fi dispuse ferestre in acest perete. Cu privire la insorirea locuintei a fost realizat un studiu de insorire din care reiese ca fereastra camerei de locuit beneficiaza de lumina solară directă cel puțin 1,5 ore pe zi la solstițiul de iarna, astfel amplasarea foisorului nu contravine legislatiei in vigoare.

Data 11.05.2022

Investitor,
[REDACTED]
