

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530”, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 765/11.10.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 544,0mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.61 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: propus P+1E – maxim S+P+1E
 - Suprafața construită : 165,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 355,00mp.
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 25,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 25,00mp.
- Împrejmuire teren – în vederea realizării coerenței profilului stradal pentru căile de acces din vecinătatea amplasamentului studiat, respectiv Aleea I.P. Darie și aleea existentă adiacent laturei posterioare a parcelei, și în concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, împrejmuirea propusă se va amplasa retras în interiorul proprietății cu 4,00m față de axul căilor de acces.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 544,00mp
- P.O.T. = propus 34,92% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,65 – max 0,65
- Locuință unifamilială propusă
 - Regim de înălțime: propus P+1E – maxim S+P+1E
 - Nr niv. supraterane = max. 2 niv.
 - Suprafața construită: 165,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 355,00mp

- Hmax cornișă = 7,00m de la cota 0,00
- H max coamă = 9,00m de la cota 0,00
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 25,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 25,00mp
 - Hmax cornișă = 2,50m de la cota 0,00
 - H max coamă = 5,00m de la cota 0,00
- Împrejmuire teren – în vederea realizării coerenței profilului stradal pentru căile de acces din vecinătatea amplasamentului studiat, respectiv Aleea I.P. Darie și aleea existentă adiacent laturei posterioare a parcelei, și în concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, împrejmuirea propusă se va amplasa retras în interiorul proprietății cu 4,00m față de axul căilor de acces.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor),
împrejmuire teren și racord utilități ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. I.P. Darie, nr.14, CF/NC59530” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 355/2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. MIHAI G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 544,00mp
- P.O.T. = propus 34,92% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,65 – max 0,65
- Locuință unifamilială propusă
 - Regim de înălțime: propus P+1E – maxim S+P+1E
 - Nr niv. supraterane = max. 2 niv.
 - Suprafața construită: 165,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 355,00mp
 - Hmax cornișă = 7,00m de la cota 0,00
 - H max coamă = 9,00m de la cota 0,00

- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 25,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 25,00mp
 - Hmax cornișă = 2,50m de la cota 0,00
 - H max coamă = 5,00m de la cota 0,00
- Împrejmuire teren – în vederea realizării coerenței profilului stradal pentru căile de acces din vecinătatea amplasamentului studiat, respectiv Aleea I.P. Darie și aleea existentă adiacent laturei posterioare a parcelei, și în concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, împrejmuirea propusă se va amplasa retras în interiorul proprietății cu 4,00m față de axul căilor de acces.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu