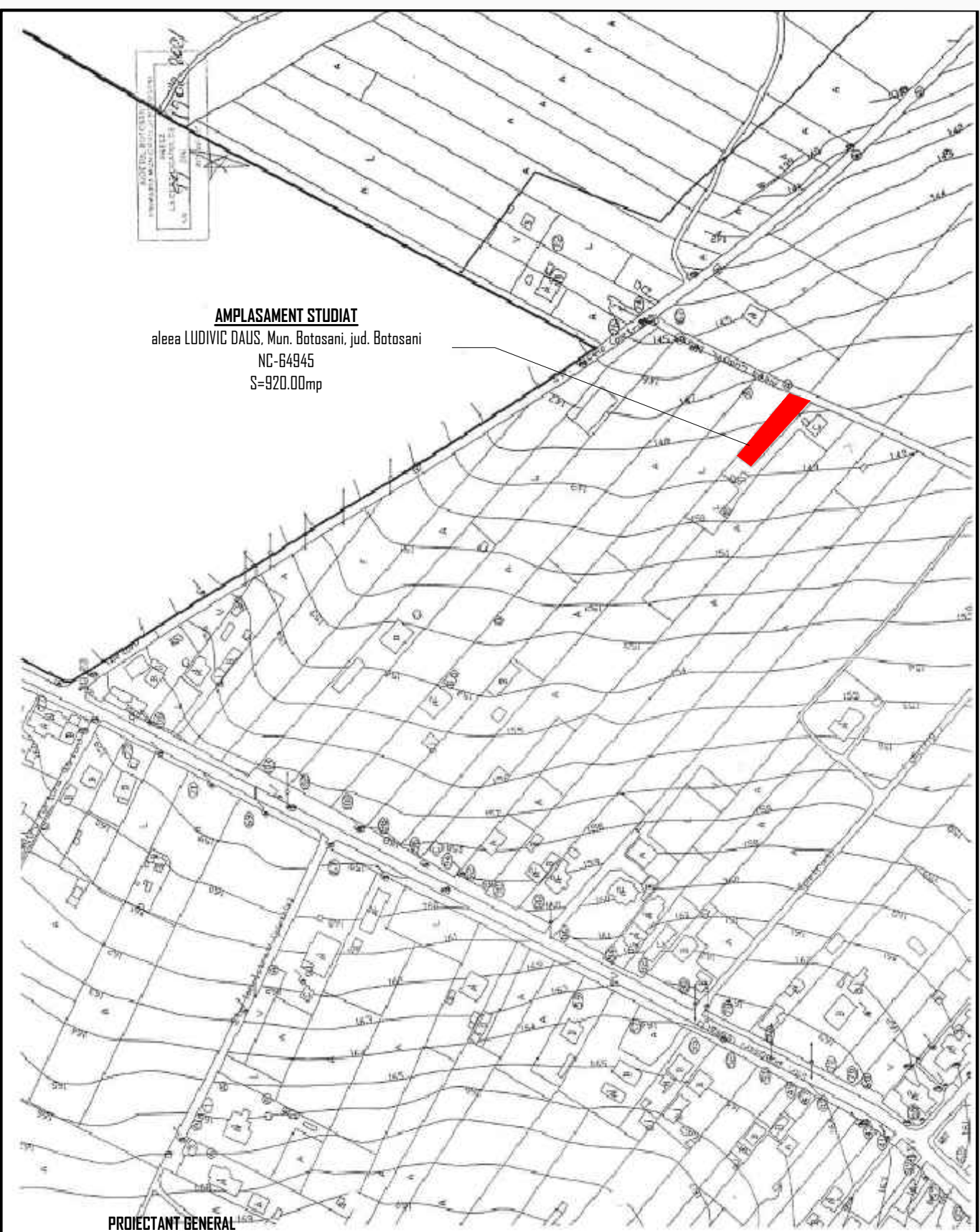


ROD. NR. 807/CARB. 10/2011  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
 LA SCALA 1:500  
 19.08.2021

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
 aleea LUDIVIC DAUS, Mun. Botosani, jud. Botosani  
 NC-64945  
 S=920.00mp



PROIECTANT GENERAL

**SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL**

J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi,  
 Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555



Proiectant de Specialitate		SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 R042994959		Verificator		
Beneficiar:		[REDACTED]		Proiect Nr. 10/2021		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Dorel BURSUC			PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa: A 0
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC		Data: 2022			
Coord. Urbanistic	C. Arh. Mihai MIHAILESCU					

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 1. SITUATIA EXISTENTA - disfuncționalități

### LEGENDA

- - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - LIMITA PROPRIETATE
- ALEI AUTO SI PIETONALE DE PĂMÂNT
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ▲ - ACCESE

### DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Acces prin Aleea Ludovic Daus, cu lățime de 6,00 m, din pământ, (se impune redimensionare la 10,00 m, cu carosabil de 7,00 m și trotuare laterale de câte 1,50 m)

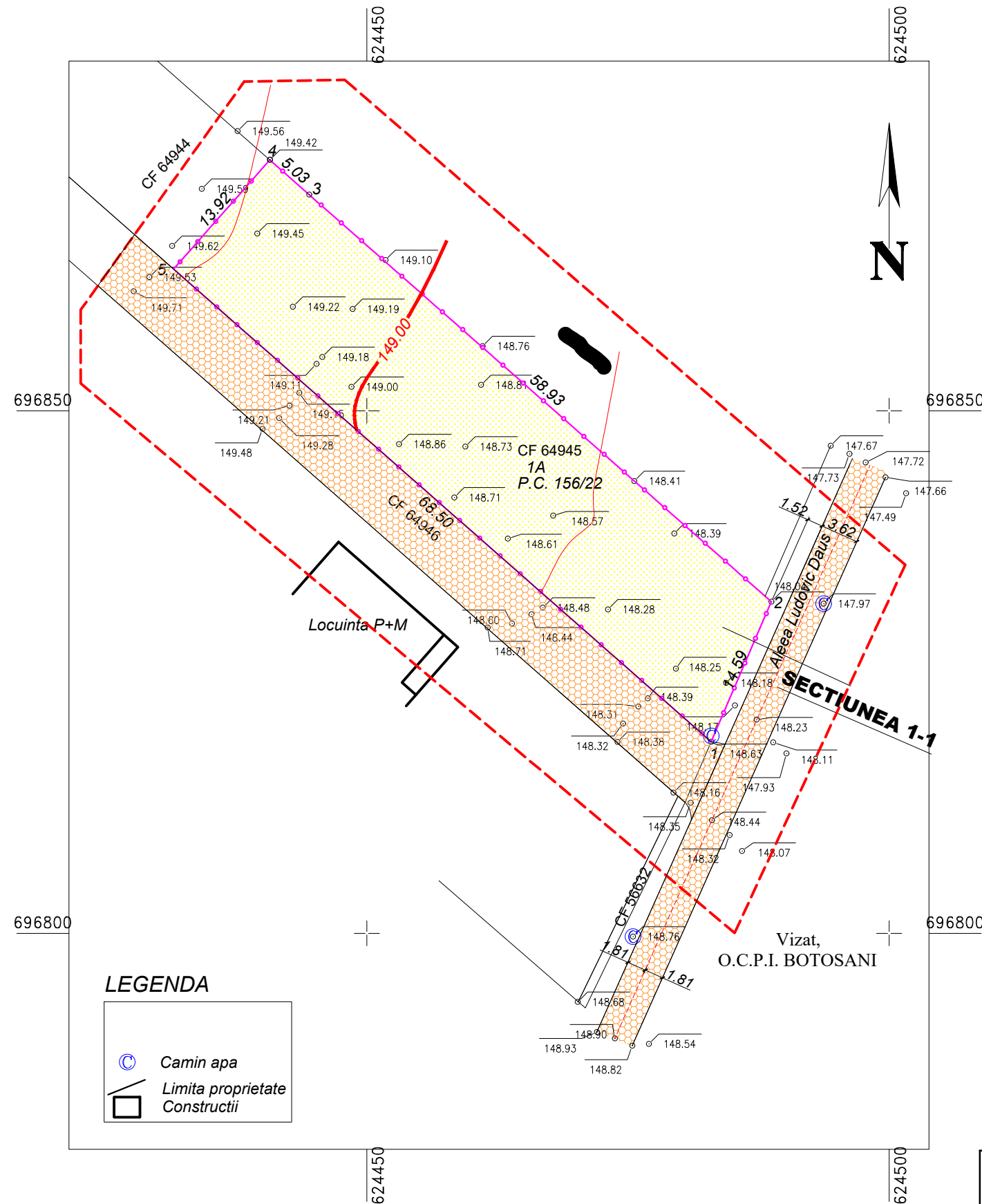
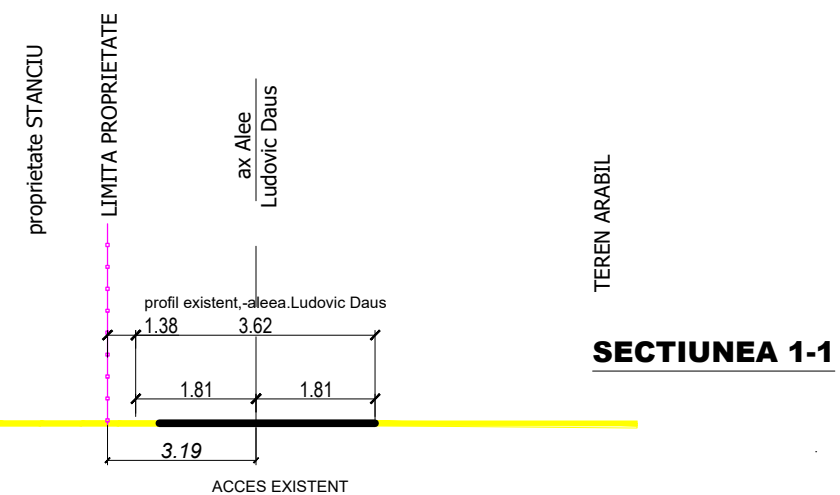
Lipsă utilități (rețea apă-canalizare, rețea de energie electrică, rețea telefonie)  
 rezolvarea utilităților de apă și canalizare se va rezolva în sistem individual, prin L.E.S, dimensionată și pentru iluminat stradal. Se propune aport de energii alternative (panouri solare și fotovoltaice)

### BILANT TRERITORIAL

Steren = 920.00mp  
 POTexistent = 0%  
 CUTexistent = 0

### BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii	920.00	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>920,00</b>	<b>100,00%</b>



### LEGENDA

- ⊙ Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

### PROIECTANT GENERAL

#### SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi,  
 Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555



Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959	
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Dorel BURSUC	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	
Coord. Urbanistic	C. Arh. Mihai MIHAILESCU	

Verificator

Beneficiar:

Proiect Nr. 10/2021

Titlu Proiect:  
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA

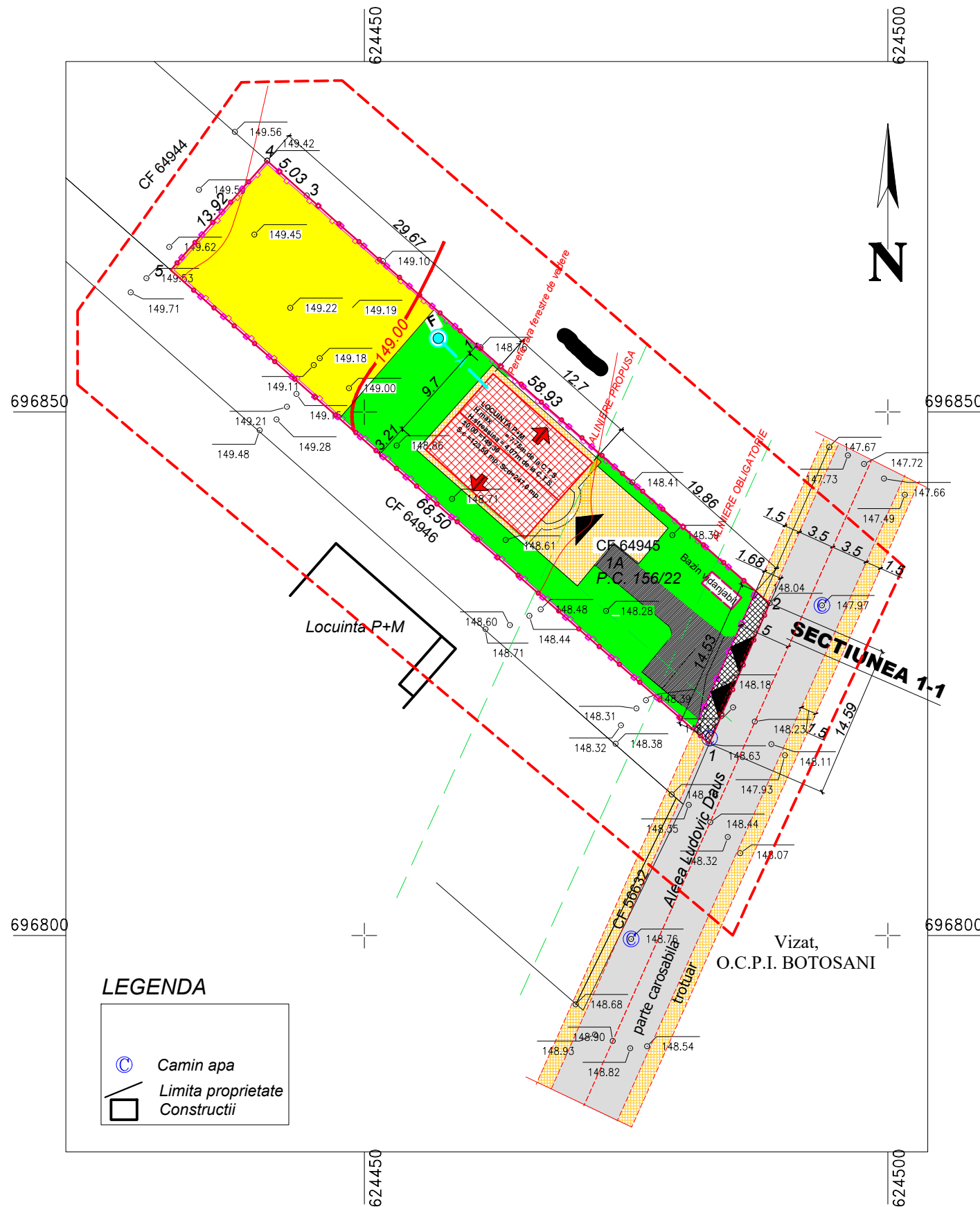
Faza:  
P.U.D.

SITUATIA EXISTENTA

Plansa:  
A I

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE



**LEGENDA**

	Camin apa
	Limita proprietate
	Constructii

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCESE
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
- ALEI PIETONALE
- Teren cedat dom.public
- Teren arabil

**BILANT TRERITORIAL**

Steren = 920.00mp  
 Sc = 123,50 mp:  
 Scd = 247.00 mp  
 din care:

POTexistent = 0% POTpropus = 13,42%  
 CUTexistent = 0 CUTpropus = 0.26

**LOCUINTA P+M**

H.max = 7,75 de la C.T.S.  
 H.streasina = 4,07 de la C.T.S.  
 ±0,00 = 149,30  
 S.c = 123,50 mp, Scd=247,0 mp

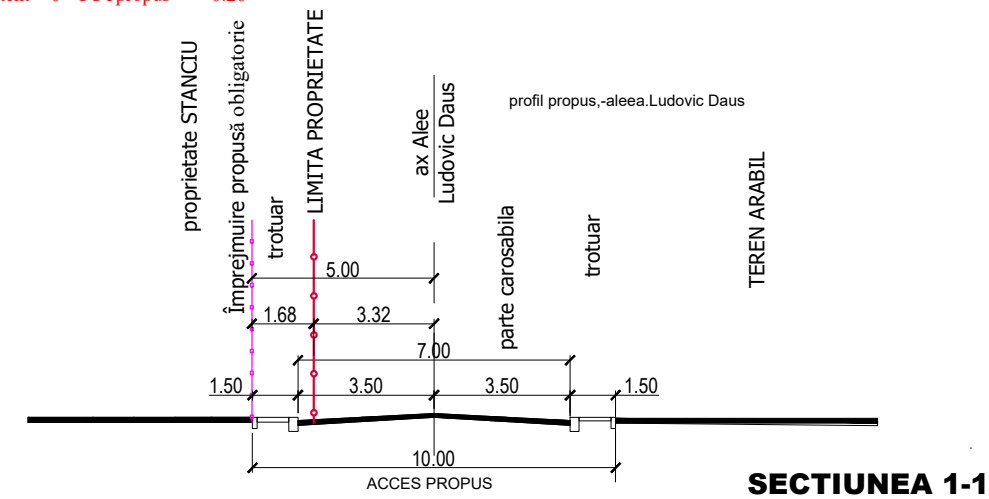
**BILANT TERITORIAL**

Locuinta	123,50	13,43%
Spatii verzi	425,00	46,19%
Spatii carosabile	68,50	7,45%
Circulatii pietonale	102,78	11,17%
Teren necesar circ publice	18,00	1,95%
Teren arabil	182,22	19,81%

**Total** 920,00

Suprafata terenului retras pentru supralargirea caii de acces=25.77 mp

P.O.T. propus 13.42%, C.U.T. propus 0.26



**PROIECTANT GENERAL**

<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>					
J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555				Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959		Beneficiar:		Proiect Nr. 10/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA	
Sef Proiect	Arh. Dorel BURSUC			Faza: P.U.D.	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC		Data: 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Coord. Urbanistic	C. Arh. Mihai MIHAILESCU			Plansa: A 2	

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 3. CIRCULATIA TERENURILOR

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate  
S teren = 920.00 mp
- Teren retras in vederea realizarii profilului drumului
- Proprietate persoane fizice- STANCIU LIVIU, STANCIU PAULA
- Limita dimensionare Alee Ludovic Daus, ÎMPREJMUIRE
- Limita retragere imprejmuire
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▲ - ACCESE LA PROPRIETATE
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
- ALEI PIETONALE
- x PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- x - TERENURI PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE
- - TEREN/DRUM PUBLIC

Suprafata terenului retras pentru supralargirea caii de acces=25.77 mp

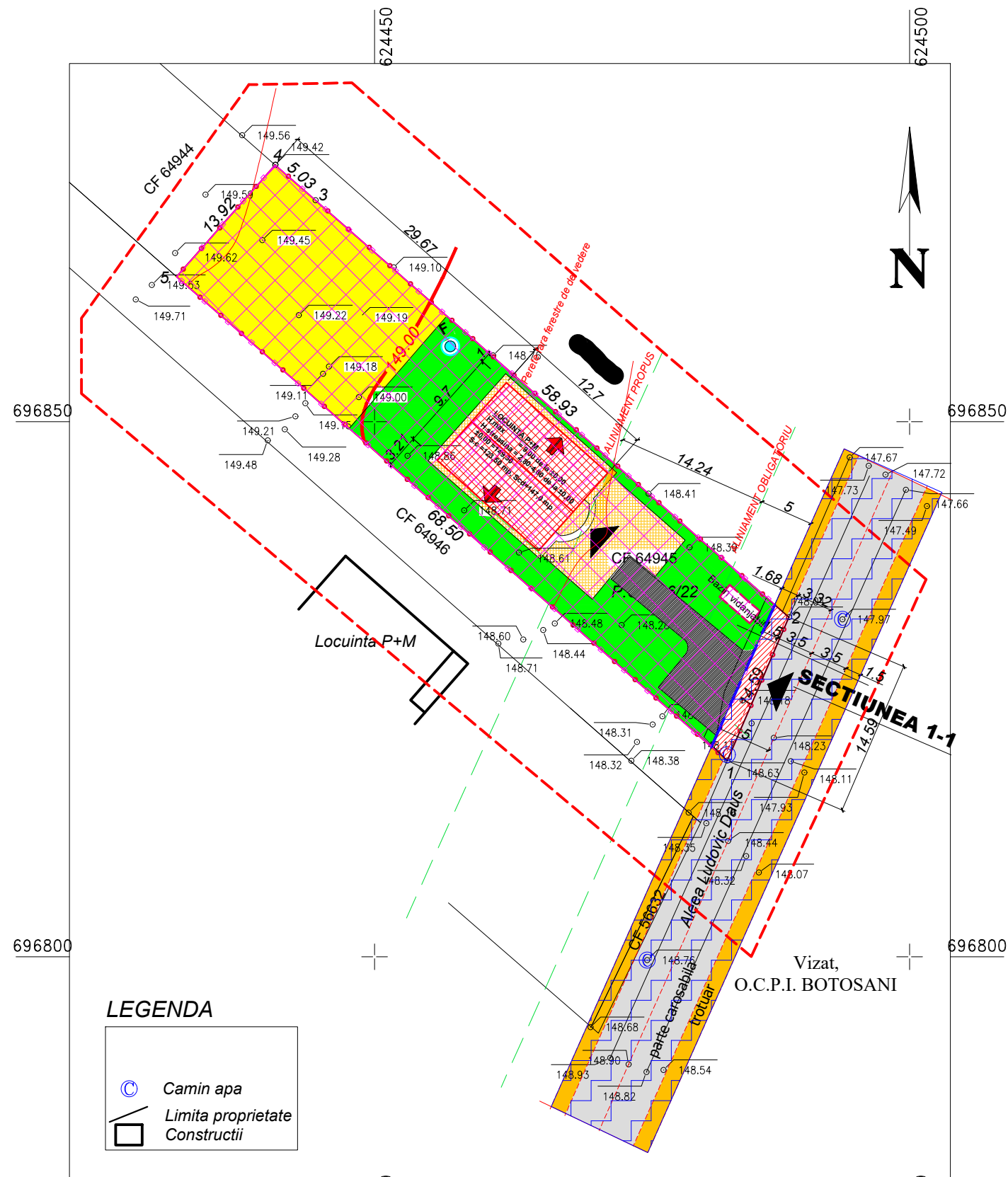
### BILANT TERITORIAL

Locuinta	123,50	13,43%
Spatii verzi	425,00	46,19%
Spatii carosabile	68,50	7,45%
Circulatii pietonale	102,78	11,17%
Teren necesar circ.publice	18,00	1,95%
Teren arabil	182,22	19,81%

Total

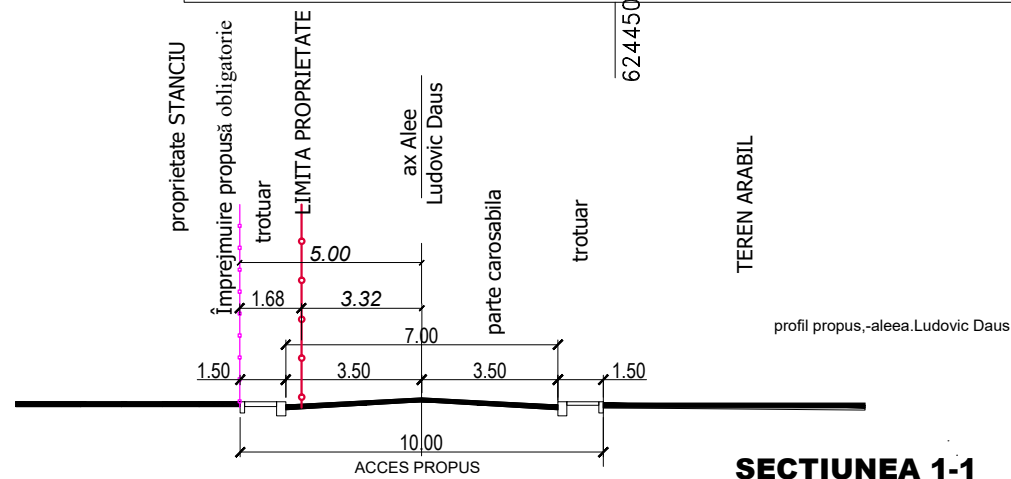
920,00

P.O.T. propus 13.42%, C.U.T. propus 0.26



### LEGENDA

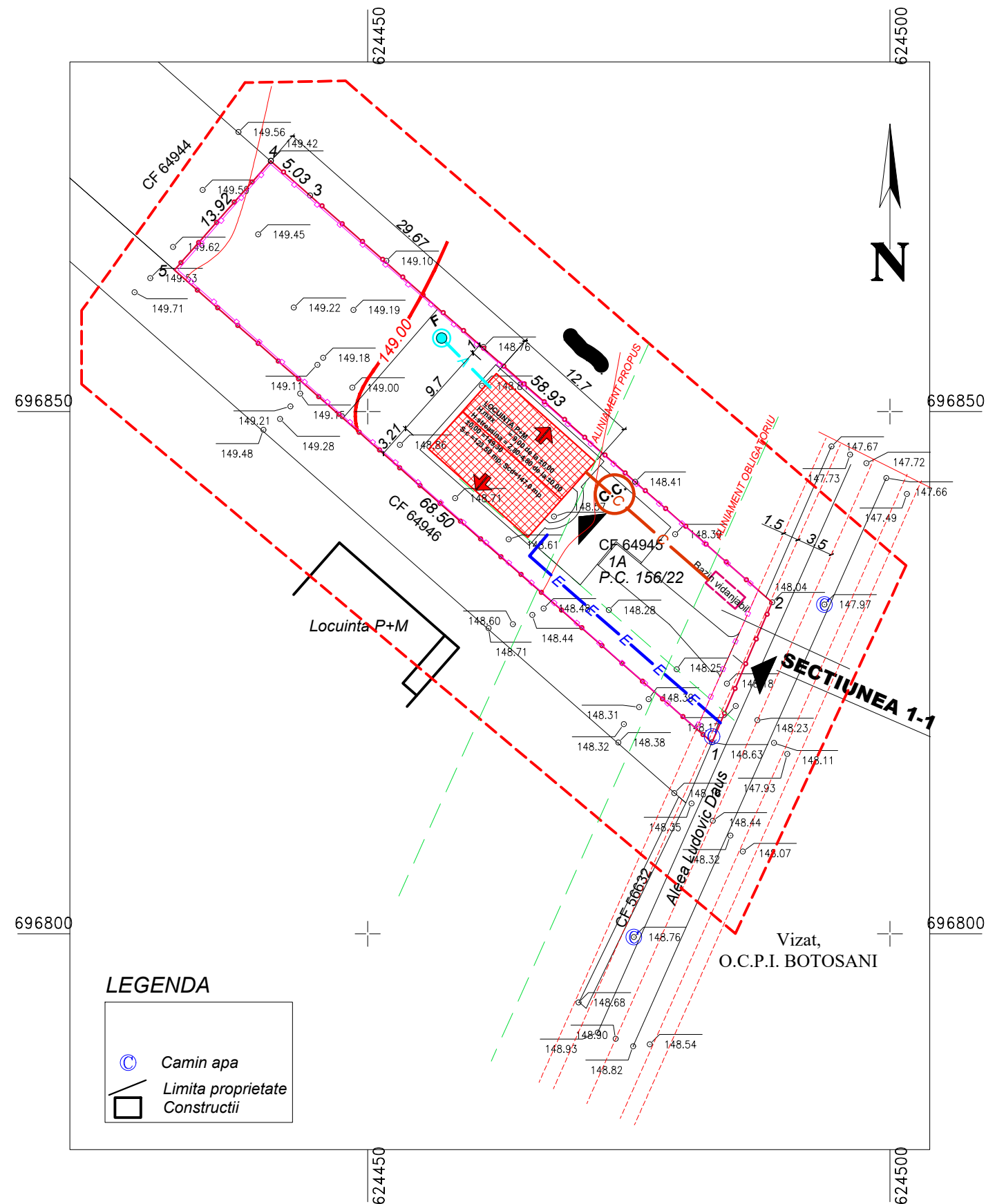
- Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii



PROIECTANT GENERAL				Verificator		
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>						
J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sns. Nicolina, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555						
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL			Beneficiar:	Proiect Nr. 10/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA	Faza: P.U.D.	
Sef Proiect	Arh. Dorel BURSUC		Data: 2022		CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa: A 3
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC					
Coord. Urbanistic	C. Arh. Mihai MIHAILESCU					

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 4. REGLEMENTARI EDILITARE



### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- ÎMPREJMUIRE
- E Retea locala de alimentare cu energie electrica
- A Retea de alimentare cu apa
- C Retea locala de canalizare
- C.C. Camin canalizare
- Bazin vidanjabil, subteran

### LEGENDA

- Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii

### PROIECTANT GENERAL

#### SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL

J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi,  
Sos. Nicolina, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555



Verificator				
Beneficiar:	[REDACTED]			Proiect Nr. 10/2021
Titlu Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA			Faza: P.U.D.
ECHIPAREA TEH-EDILITARA				Plansa: A 4
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:500	
Specificatie	Nume			
Sef Proiect	Arh. Dorel BURSUC			
Proiectat	Ing. Ruben GULEI			
Coord. Urbanistic	C. Arh. Mihai MIHAILESCU		Data: 2022	