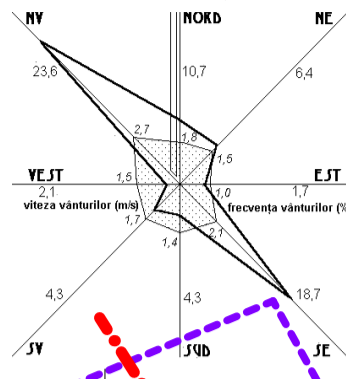


P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

2203/2022 locuinte cu regim mic de inaltime

EXTINDERE CIMITIR CONFORM P.U.Z.
aprobat prin H.C.L. 343 27.11.2014

ZONA PROTECTIE SANITARA
- 50,0 m fata limita cimitirului, nu se vor realiza constructii de locuit.
AMPLASAMENTUL NU ESTE SUB INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE



LEGENDA

- - - - - LIMITA INTRAVILAN
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE CAD 68278 p. reglementata
- - - - - LIMITA LOT PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE in afara zonei reglementate
- CONSTRUCTII PROPUSE in zona reglementata
- EDIFICABIL cod civil in cadrul lotului
- CIRCULATII CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONAL
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES PRINCIPAL

LEGENDA

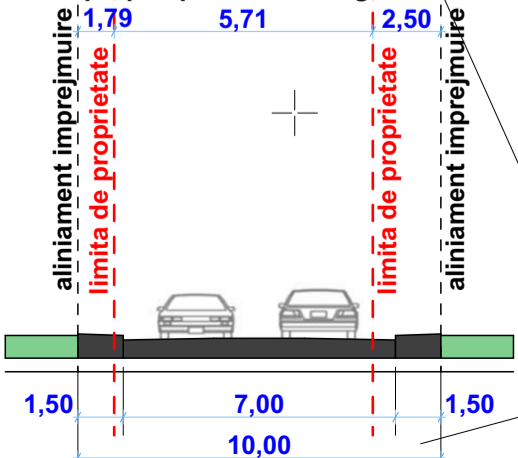
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii



BILANT TERITORIAL - PROPOS

PROPRIETATE PRIVATA	FOLOSINTA			%
	arabil	c.constructii	drum	
Locuinta P		7.000,00		100,00
ZONA REGLEMENTATA - CF 57902	Introducere in intravilan			
LMu1 zona rezidentiala cu cladiri pina la 10,00m				
teren constructii		7.000,00		100,00
din care: s. edificabil		4.086,80		58,38
s. construita		1.584,00		
s. desfasurata		3.960,00		POT = 22,63%
s. carosabil - pietonal			1.184,42	CUT = 0,566
s. spatii verzi				
Propuneri lotizare				
			c.constructii drum	
LOT 01		704,83		10,07
LOT 02		707,46		10,11
LOT 03		707,46		10,11
LOT 04		711,54		10,16
LOT 05		864,54		12,35
LOT 06		707,46		10,11
LOT 07		707,46		10,11
LOT 08		704,83		10,07
LOT 09			1.184,42 / 200,24 D.E.	16,91

PROFIL STRADAL - PS1
DRUM DE EXPLOATARE D.E. 264
ALEE DE ACCES LOTURI - DRUM PRIVAT
propus pentru reconfigurare



coordonator urbanism arh.dan o.botez

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: **POMPARAU STEFAN**
proiect: " INTRODUCERE IN TEREN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE "
scara: **1/500**
iun.2022

P.O.T.propus maxim = 35,00%
C.U.T.propus maxim = 0,750

REGLEMENTARI URBANISTICE

2203/2022
faza:
PUZ+AO